

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ _____
от « _____ » _____ г.



Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию многоквартирного дома

№ п.п.	Наименование доп. услуги	Состав работ	Периодичность выполнения услуги	Стоимость дополнительной услуги руб. мес./ кв.м. общей площади жилых помещений
1	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках). Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования с применением моющего средства.	1 раз в месяц	0,01
			4 раза в год	0,003
2	Мытье и протирка и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	Мытье и протирка дверей, оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общего пользования с подоконников в помещениях общего пользования с применением моющего средства.	2 раза в год	0,01
			4 раза в год	0,02
3	Уборка чердачного и подвального помещения	Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.	2 раза в год	0,06
			1 раз в год	0,03
4	Прочистка канализационного лежачка, периодичность - 2 раза в год	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	2 раза в год	0,38
5	Проверка исправности канализационных вытяжек периодичность	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место. Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	1 раз в год	0,022
			2 раза в год	0,045

Проект договора управления многоквартирным жилым домом

6	Обслуживание узлов учета холодной воды диаметром 25-40 мм	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал. Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика. При отказе или, неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока).	-	0,05
7	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)	Смена колпаков вентиляционных труб. Текущий и капитальный (при необходимости) ремонт осевых вентиляторов.	-	0,065
8	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции	Смена вентиляционной решетки. Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой. Окраска продухов масляными красками.	-	0,004
9	Ремонт примыкания и заделка стыков	Смена обделок примыканий из листовой стали к стенам, дымовым и вытяжным трубам.	-	0,063
10	Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. Восстановление разрушенной тепловой изоляции дверей. Замена обивки дверей.	-	0,018

№ п.п.	Наименование доп. услуги	Состав работ	Периодичность выполнения услуги	Средняя стоимость услуги
1	Подрезка деревьев и кустов	Вырезка сухих ветвей, поросли. Обрезка под естественный вид кроны (50%) и формовочная обрезка кроны (50%).	1 раз в год	0.30
2	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек. Сгребание снега в кучи.		0.34

Проект договора управления многоквартирным жилым домом

3	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	Заделка и герметизация швов и стыков мастикой герметизирующей. Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей минераловатными пакетами. Ремонт и восстановление герметизации стеновых панелей пенополистиролом. Ремонт и восстановление стыков, облицованных полиэтиленовыми полосами на поверхностях.	-	0,24
---	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	------

№ п.п.	Наименование доп. услуги	Состав работ	Периодичность выполнения услуги	Стоимость дополнительных работ и услуг
1	Устранение поврежденных полов в местах общего пользования МКД : цементные полы	Вырубка, расчистка и смачивание поврежденных мест. Приготовление раствора. Заделка выбоин раствором. Железнение поверхности.	-	0,02
2		Состав работ: Разборка отдельных мест бетонного пола вручную. Устройство подготовки из кусков старого бетона с разравниванием, трамбованием и поливкой водой. Заливка ремонтируемых мест готовым раствором с уплотнением массы вручную и выравниванием поверхности рейкой. Вырубка негодной части цементной галтели. Расчистка основания. Приготовление цементного раствора. Изготовление новой галтели с устройством опалубки.	-	0,026

№ п.п.	Наименование доп. услуги	Состав работ	Периодичность выполнения услуги	Средняя стоимость услуги
1	Ремонт металлических косоуров	Укрепление косоуров металлическими накладками (балками с применением дуговой сварки. Подтаскивание балок (косоуров) к месту укладки на расстояние до 5 м вручную. Оштукатуривание металлических косоуров.	-	0,008
2	Окраска металлических элементов лестниц	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз.	-	0,02
3	Устройство, ремонт пандусов	Заделка трещин, мелких выбоин и отбитых мест.	-	0,003

Управляющая организация:

ООО «РУЭК-ГРЭС»
(ИНН 7536143349 ОГРН 1147536003196)
Отделение №8600/003 Сбербанка России

г. Чита
к/с 3010181050000000637
р/с 40702810674000031038

БИК 047601637
А.В. Прокопенюк

Собственник:

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита»
А.В. Галиморданов

