

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**  
**содержания и текущего ремонта общего имущества НЖФ**

	Натуральные показатели	Расчет размера платы на 2015	R-0,4		R-0,2	
			Дома 1 этажные	Дома 2 этажные и выше	Дома 1 этажные	Дома 2 этажные и выше
	Общая площадь, кв.м.	431 784	6197,50	31296,40	236793,80	157496,70
<b>I.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10799771</b>	<b>1,85</b>	<b>3,10</b>	<b>1,41</b>	<b>2,65</b>
<b>1.1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий.</b>	<b>7071612</b>	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>	<b>1,41</b>	<b>1,41</b>
1.1.1	Заработная плата	1492350	0,03	0,03	0,31	0,31
1.1.2	Отчисления на социальные нужды	450690	0,01	0,01	0,09	0,09
1.1.3	материалы	1095096	0,08	0,08	0,22	0,22
1.1.4	Охрана труда	21933	0,001	0,001	0,005	0,005
1.1.5	Ремонт ящиков ТБО, зольниц и санприемников	4011543	0,77	0,77	0,77	0,77
<b>1.2</b>	<b>Мероприятия по энергосбережению</b>	<b>422396</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Ремонт разбитых стекол окон и дверей</b>	<b>249676</b>		<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,11</b>
1.2.1.1	Заработная плата	40621		0,02		0,02
1.2.1.2	Отчисления на социальные нужды	12268		0,01		0,01
1.2.1.3	Материалы	195482		0,09		0,09
1.2.1.4	Охрана труда	1305		0,00		0,00
<b>1.2.2</b>	<b>Ремонт и укрепление входных дверей</b>	<b>172720</b>		<b>0,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,08</b>
1.2.2.1	Заработная плата	63096		0,03		0,03
1.2.2.2	Отчисления на социальные нужды	19055		0,01		0,01
1.2.2.3	Материалы	88979		0,04		0,04

Проект договора управления многоквартирным домом

1.2.2.4	Охрана труда	1589		0,00		0,00
<b>1.3</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	<b>3305762</b>	<b>0,96</b>	<b>2,02</b>	<b>0,00</b>	<b>1,06</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Обслуживание и текущий систем электроснабжения, в том числе:</b>	<b>2395386</b>		<b>1,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1,06</b>
1.3.1.1	Заработная плата	328563		0,15		0,15
1.3.1.2	Отчисления на социальные нужды	99226		0,04		0,04
1.3.1.3	Материалы	1963199		0,87		0,87
1.3.1.4	Охрана труда	4399		0,00		0,00
<b>1.3.2.</b>	<b>Содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления</b>	<b>431070</b>	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>		
1.3.2.1	Заработная плата	155344	0,35	0,35		
1.3.2.2	Отчисления на социальные нужды	46914	0,10	0,10		
1.3.2.3	Материалы	225273	0,50	0,50		
1.3.2.4	Охрана труда	3539	0,01	0,01		
<b>1.3.4</b>	<b>Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.3.4.1	Заработная плата	0		0,00	0,00	0,00
1.3.4.2	Отчисления на социальные нужды	0		0,00	0,00	0,00
1.3.4.3	Материалы	0		0,00	0,00	0,00
1.3.4.4	Охрана труда			0,00	0,00	0,00
<b>1.4</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>	<b>0</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4.1</b>	<b>Обслуживание лестничных клеток</b>	<b>0</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.4.1.1	Заработная плата				0,00	0,00
1.4.1.2	Отчисления на социальные нужды				0,00	0,00
1.4.1.3	Материалы				0,00	0,00
1.4.1.4	Охрана труда				0,00	0,00
<b>1.3.3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>479306</b>	<b>0,14</b>	<b>0,28</b>		<b>0,13</b>
<b>II.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>10246660</b>	<b>1,74</b>	<b>2,28</b>	<b>1,74</b>	<b>2,28</b>

Проект договора управления многоквартирным домом

<b>2.1</b>	<b>Обслуживание территории домовладений</b>	<b>1809829</b>	<b>0,11</b>	<b>0,66</b>	<b>0,11</b>	<b>0,66</b>
2.1.1	Заработная плата	1246537	0,07	0,46	0,07	0,46
2.1.2	Отчисления на социальные нужды	376454	0,02	0,14	0,02	0,14
2.1.3	Материалы	158490	0,02	0,05	0,02	0,05
2.1.4	Охрана труда	28348	0,00	0,01	0,00	0,01
2.1.5	Транспортные услуги					
<b>2.3</b>	<b>Обслуживание санприемников</b>	<b>8436830</b>	<b>1,63</b>	<b>1,63</b>	<b>1,63</b>	<b>1,63</b>
2.3.1	Заработная плата	6071724	1,17	1,17	1,17	1,17
2.3.2	Отчисления на социальные нужды	1833661	0,35	0,35	0,35	0,35
2.3.3	Материалы	408159	0,08	0,08	0,08	0,08
2.3.4	Охрана труда	123287	0,02	0,02	0,02	0,02
<b>III.</b>	<b>Прочие</b>	<b>16118232</b>	<b>3,11</b>	<b>3,11</b>	<b>3,11</b>	<b>3,11</b>
3.1.1	Страхование имущества					
3.1.2	Общезэксплуатационные расходы	16118232	3,11	3,11	3,11	3,11
<b>IV.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>25732760</b>	<b>4,97</b>	<b>4,97</b>	<b>4,97</b>	<b>4,97</b>
<b>V.</b>	<b>Вывоз жидких нечистот</b>	<b>14286489</b>	<b>2,76</b>	<b>2,76</b>	<b>2,76</b>	<b>2,76</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>77183911</b>	<b>14,43</b>	<b>16,22</b>	<b>13,98</b>	<b>15,77</b>
	<i>Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц, руб./кв.м.</i>	<i>14,90</i>				
	<i>Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц с учетом рентабельности, руб./кв.м.</i>	<i>15,94</i>	<i>15,44</i>	<i>17,35</i>	<i>14,96</i>	<i>16,88</i>
	<i>Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц с учетом рентабельности и НДС, руб./кв.м.</i>	<i>18,81</i>	<i>18,22</i>	<i>20,48</i>	<i>17,65</i>	<i>19,91</i>
	<i>Размер платы за помещения для собственников и нанимателей</i>		<i>12,47</i>	<i>13,3</i>	<i>11,52</i>	<i>12,87</i>
	<i>Размер платы за помещения для собственников и нанимателей без НДС</i>		<i>10,57</i>	<i>11,27</i>	<i>9,76</i>	<i>10,91</i>



Проект договора управления многоквартирным домом

**Управляющая организация:**

ООО «РУЭК-ГРЭС»

Г. Чита ул. Онискевича, 21

ИНН/КПП 7536143349/763601001

р/с 40702810674000031038 Отделение

№8600/003 Сбербанк России

БИК 047601637



А.В.Прокопенюк

**Собственник:**

Комитет жилищно-коммунального  
хозяйства администрации городского  
округа «Город Чита»

А.В. Галиморданов

