

**Дополнительное соглашение
к договору № 4-5/15 от 15 июня 2015г.**

г. Чита

"18" августа 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУЭК-ГРЭС», в лице директора А.В.Прокопенюк, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Управляющая организация**» с одной стороны и комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита», в лице председателя комитета Галиморданова А.В., действующего на основании Положения именуемый, в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 4-5/15 от 15.06.2015г. управления многоквартирными жилыми домами о нижеследующем:

1.1. Договор № 1-5/15 от 15.06.2015г. дополнить Приложением №4 «Список многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными, переданных на обслуживание ООО «РУЭК-ГРЭС» по договору № 4-5/15 от 15.06.2015г.».

Приложение № 4
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ 4-5/15
от «15» июня 2015 г.

«Список многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными, переданных на обслуживание ООО «РУЭК-ГРЭС» по договору № 4-5/15 от 15.06.2015г.».

Аварийные и непригодные дома 1 этаж, коэффициент благоустройства 0,2

№ п/п	Адрес	Общая площадь	Распоряжение об аварийности или непригодности
1	Астраханская ул, д.30	135,4	(квартиры непригодны, распоряжение №94-р от 23.01.2015г.)
2	Белогорская ул, д.13	167,5	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
3	Белогорская ул, д.14	265,1	(квартиры непригодны, распоряжение №16-р от 11.01.2013г.)
4	Белогорская ул, д.6	323,3	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
5	Белогорская ул, д.7	294,7	(Дом аварийный, распоряжение №2156-р от 06.07.2009г.)
6	Белогорская ул, д.8	169,2	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
7	Восточная ул, д.86	170,1	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
8	Восточная ул, д.90	169,6	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
9	Донбасская ул, д.4	142,2	(квартиры непригодны, распоряжение №1278-р от 18.08.2014г.)
10	Жерейская ул, д.4	179,2	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
11	Индустриальная ул, д.13	142,3	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
12	Индустриальная ул, д.17	98,1	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
13	Индустриальная ул, д.32	58,4	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
14	Индустриальная ул, д.5	135,8	(Дом непригоден, распоряжение №3367-р от 16.11.2007г.)
15	Индустриальная ул, д.9	135,9	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
16	Карпатская ул, д.1	95,2	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
17	Карпатская ул, д.4	176,9	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
18	Карпатская ул, д.7	158,6	(аварийный дом, распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)

19	Конечная ул, д.8	437,2	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
20	Краснокаменская ул, д.1	64,5	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
21	Краснокаменская ул, д.12	128,8	(квартиры непригодны, распоряжение №1619-р от 30.09.2011г.)
22	Курская ул, д.29	146	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
23	Курская ул, д.45	155	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
24	Курская ул, д.65	58,6	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
25	Минусинская ул, д.10	106,4	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
26	Минусинская ул, д.3	150	(квартиры непригодны, распоряжение №1511-р от 16.10.2012г.)
27	Минусинская ул, д.6	218,7	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
28	Некрасова ул, д.10	75	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
29	Некрасова ул, д.6	150,7	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
30	Некрасова ул, д.8	144,5	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
31	Нижняя ул, д.10	156,4	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
32	Нижняя ул, д.6	169,9	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
33	Нижняя ул, д.8	173	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
34	Омская ул, д.11	130	(Дом непригоден, распоряжение №245-р от 1628.01.2008г.)
35	Омская ул, д.9	127,3	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
36	Победы ул, д.23	74,3	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
37	Победы ул, д.31	147,3	(квартиры непригодны, распоряжение №684-р от 05.05.2014г.)
38	Почтовая ул, д.1	132	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
39	Средняя ул, д.5	86	(квартиры непригодны, распоряжение №1091-р от 17.03.2015г.)
40	Старошахтерская ул, д.26	175,7	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
41	Старошахтерская ул, д.31	234,1	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
42	Старошахтерская ул, д.33	72,2	(квартиры непригодны, распоряжение №722-р от 05.05.2011г.)
43	Старошахтерская ул, д.73	239,8	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
44	Урульгинская ул, д.4-А	169,1	(Дом аварийный, распоряжение №2156-р от 06.07.2009г.)
45	Урульгинская ул, д.52	169,2	(квартиры непригодны, распоряжение №1386-р от 18.09.2013г.)
46	Урульгинская ул, д.91	180,5	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
47	Урульгинская ул, д.93	182,1	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
48	Урульгинская ул, д.95	175,9	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
49	Урульгинская ул, д.97	180,9	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
50	Хлебозаводская ул, д.10	279,8	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
51	Хлебозаводская ул, д.13	177,3	(квартиры непригодны, распоряжение №1386-р от 18.09.2013г.)
52	Хлебозаводская ул, д.15	167,4	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
53	Хлебозаводская ул, д.17	179,1	(квартиры непригодны, распоряжение №1882-р от 05.12.2013г.)
54	Хлебозаводская ул, д.6	279	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
55	Хлебозаводская ул, д.9	168,8	(квартиры непригодны, распоряжение №1033-р от 04.07.2014г.)
56	Майская ул, д.11	233,1	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
57	Майская ул, д.13	123,9	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
58	Майская ул, д.9	185,7	(квартиры непригодны, распоряжение №279-р от 24.02.2012г.)
59	Мира ул, д.1	186,1	(Дом непригоден, распоряжение №245-р от 28.01.2008г.)
60	Мира ул, д.12	145	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
61	Мира ул, д.23	168,9	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
62	Угольщиков ул, д.18	166,9	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
63	Угольщиков ул, д.29	17,8	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
		10897,6	

Аварийные и непригодные дома 2 этаж, коэффициент благоустройства 0,2

1	Карпатская ул, д.2	179,8	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
2	Новопутейская ул, д.1	538,8	(квартиры непригодны, распоряжение №2118-р от 09.12.2014г.)
3	Новопутейская ул, д.3	533,7	(аварийный дом , распоряжение №663-р от 28.04.2014г.)
		1252,3	

Аварийные и непригодные дома 1 этаж, коэффициент благоустройства 0,4

1	1-я Станкозаводская ул, д.6	590,2	(квартиры непригодны, распоряжение №722-р от 05.05.2011г.)
---	-----------------------------	-------	--

1.2. П. 5.4. читать в следующей редакции «Размер платы за услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, установленный п. 5.2. настоящего договора, согласно конкурсной документации и протокола открытого конкурса составляет: экономически обоснованный К-0,4 одноэтажные МКД – 18,22 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,4 одноэтажные МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 17,32 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,4 одноэтажные МКД – 12,47 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,4 одноэтажные МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 11,47 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,2 от 2 этажей и выше МКД – 19,91 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,2 от 2 этажей и выше МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 16,24руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,2 от 2 этажей и выше МКД – 12,87 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,2 от 2 этажей и выше МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 11,71 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,2 одноэтажные МКД – 17,65 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,2 одноэтажные МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 18,31 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,2 одноэтажные МКД – 11,52 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,2

дноэтажные МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 10,43 руб./м2.

1.3. Все права и обязанности сторон, указанные в основном договоре № 4-5/15 от 15.06.2015г., остаются в силе и действуют в отношении настоящего дополнительного соглашения.

1.4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента начала действия основного договора № 4-5/15 от 15.06.2015г. и действует до момента окончания его действия.

1.5. Настоящее дополнительное соглашение составлено на четырех листах в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон, оба из которых имеют одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

ООО «РУЭК-ГРЭС»

Г.Чита ул.Онискевича,21

ИНН/КПП 7536143349/763601001

р/с 40702810674000031038 Отделение

№8600/003 Сбербанк России

БИК 047601637



А.В.Прокопенюк

Собственник:

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа «Город Чита»



А.В. Галиморданов