

ДОГОВОР № 1-5/15 УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ

« 15 » _____ 06 _____ 2015г.

Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление», в лице директора А.С. Щербакова, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Управляющая организация**» с одной стороны и комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита», в лице председателя комитета Галиморданова А.В., действующего на основании Положения именуемый, в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирными жилыми домами: согласно конкурсной документации лоты №1-5/15, №2-5/15, №4-5/15, №5-5/15, №7-5/15, №8-5/15, №9-5/15, №10-5/15, №15-5/15, (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

1.1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: лоты №1-5/15, №2-5/15, №4-5/15, №5-5/15, №7-5/15, №8-5/15, №9-5/15, №10-5/15, №15-5/15, далее «многоквартирный дом» – это комплексный объект недвижимости – жилой дом, состоящий из: двух и более жилых помещений (квартир), каждое из которых имеет самостоятельные выходы в помещения общего пользования в таком доме; нежилых помещений; вспомогательных помещений предназначенных для обслуживания жилых и нежилых помещений, обеспечения доступа к ним; конструктивных элементов, а также земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектов, расположенных на указанном земельном участке, границы и размер которого определяются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.2. Собственник – лицо, которому на праве собственности, зарегистрированном в установленном законом порядке, принадлежат жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме, и который является участником общей долевой собственности на общее имущество в таком доме пропорционально занимаемой площади указанных помещений.

1.3. Пользователь – член семьи собственника жилого помещения в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений в многоквартирном доме и члены их семей, владельцы нежилых помещений в многоквартирном доме, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо на иных законных основаниях.

1.4. Управление многоквартирным домом – это согласованная деятельность собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, привлеченных ими, направленная на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, контроля за его сохранностью и использованием указанного имущества, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.5. Управляющий – собственник жилого помещения в многоквартирном доме, избираемый по решению общего собрания собственников многоквартирного дома управдомом и (или) старшим по подъезду и выполняющий общественные функции, связанные с сотрудничеством и взаимодействием управляющей организации и собственников в целях эффективного управления многоквартирным домом.

1.6. Общее имущество многоквартирного дома – это принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, состав которого определен в приложении 1 к настоящему договору.

1.7. Содержание общего имущества многоквартирного дома – осуществляемый в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени износа и технического состояния общего имущества, геодезических условий расположения многоквартирного дома в течение всего периода его эксплуатации постоянно или с установленной периодичностью комплекс работ и услуг, перечень которых определен в приложении 2 к настоящему договору.

1.8. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, проводимый по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и за их счет с целью предупреждения преждевременного износа, поддержания эксплуатационных показателей, работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества и его отдельных элементов, восстановления их работоспособности, перечень которых определен в приложении 3 к настоящему договору.

1.9. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, проводимый по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и за их счет либо за счет целевых программ, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности общего имущества в многоквартирном доме, а также с целью восстановления ресурса такого имущества, в том числе с заменой при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, устранения физического и (или) морального износа общего имущества, восстановления работоспособности, а также улучшения эксплуатационных показателей определенных в приложении 4 к настоящему договору.

1.10. Коммунальные услуги – результат совокупности действий ресурсоснабжающей организации и лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, направленных на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение) собственников и иных пользующихся помещениями в этом доме лиц, обеспечивающий им комфортные условия проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

1.11. Общая площадь помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

1.12. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме – доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на основании итогов открытого конкурса на право выполнения работ и оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами (домом)

2.2. Целью настоящего договора является эффективное управление многоквартирным домом

2.3. Для достижения целей договора Управляющая организация по заданию собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и

ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение цели управления многоквартирным домом деятельность.

2.4. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме.

2.5. Иное лицо, пользующееся помещением на основании соглашения с собственником данного помещения имеет права, несет обязанности и ответственность по настоящему договору в соответствии с условиями такого соглашения и действующим законодательством РФ.

2.6. Управляя многоквартирным домом, Управляющая компания действует в интересах Собственников и иных лиц, пользующихся помещениями в этом доме. Управляющая компания за счет средств поступающих от Собственников (пользователей) оказывает услуги по управлению многоквартирным домом, оказывает услуги и выполняет работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего договора.

2.7. Управляющая организация оказывает прочие дополнительные услуги по заказу Собственников (пользователей) за дополнительную плату.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ)

3.1. Права собственника (пользователя) помещения

3.1.1. проверять качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ по настоящему договору;

3.1.2. требовать от ответственных лиц Управляющей компании устранения выявленных дефектов, проверять полноту и своевременность их устранения;

3.1.3. избирать Управляющего в многоквартирном доме в целях сотрудничества и взаимодействия с Управляющей организацией и эффективного управления многоквартирным домом;

3.1.4. содействовать Управляющей организации в работе с собственниками в пределах, отнесенных к его компетенции;

3.1.5. получать от Управляющей организации не позднее 10 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

3.1.6. требовать от Управляющей организации исполнения своих обязательств по настоящему договору в пределах, не превышающих суммы денежных средств фактически оплаченных Собственниками (пользователями) обслуживаемого многоквартирного дома суммарно;

3.1.7. пользоваться общим имуществом многоквартирного дома (кроме имущества, обремененного договорными обязательствами с третьими лицами: аренда, возмездное пользование и т.п.);

3.1.8. участвовать в проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.1.9 реализовывать иные права, вытекающие из права собственности на помещения, предусмотренные действующими законодательными и иными нормативно-правовыми актами.

3.2. Обязанности собственника (пользователя) помещения:

3.2.1. нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт помещения;

- 3.2.2. поддерживать принадлежащее ему на праве собственности помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйного обращения с ним;
- 3.2.3. соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3.2.4. немедленно сообщать Управляющей организации о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и о ненадлежащем состоянии общего имущества, а в случае обнаружении аварии своевременно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации;
- 3.2.5. инициировать проведение общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома для разрешения вопроса о проведении необходимых работ по капитальному или текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, требующих дополнительного финансирования Собственниками. Собственник, явившийся инициатором проведения общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с управлением, эксплуатацией, использованием, содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома, а также предоставлением коммунальных услуг обязан в течение 2 рабочих дней со дня проведения такого собрания предоставить в Управляющую организацию протокол общего собрания Собственников, содержащий принятые собранием решения;
- 3.2.6. предоставлять по требованию Управляющей организации необходимую для управления документацию;
- 3.2.7. ежемесячно вносить плату за содержание и ремонт помещения, а так же за коммунальные услуги, до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании абонентской книжки либо выставляемых платежных документов (квитанций);
- 3.2.8. соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
- 3.2.9. соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами. Не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;
- 3.2.10. не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, дополнительную регулируемую или запорную арматуру в системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, ограничивающую качество оказания услуг другим лицам;
- 3.2.11. в заранее согласованное время обеспечить допуск в занимаемое помещение представителей Управляющей организации или уполномоченных Управляющей организацией лиц для выполнения необходимых ремонтных работ (для ликвидации аварий или выяснения причин аварий - в любое время);
- 3.2.12. предоставить в Управляющую организацию в письменном виде информацию о номерах контактных телефонов или указание на иные способы связи, с использованием которых представители Управляющей организации могли бы незамедлительно связаться с Собственником (пользователем) помещения или иными лицами, которые могут обеспечить доступ в помещение, в целях устранения аварий или выявления причин аварий;
- 3.2.13. не проводить переустройство, перепланировку жилых и подсобных помещений, инженерного оборудования и конструктивных элементов в помещении Собственника без получения соответствующих разрешений в порядке, установленном законодательством; уведомлять Управляющую организацию о начале вышеуказанных работ;

- 3.2.14. не совершать действий, связанных с отключением Дома от подачи электроэнергии, воды и теплоснабжения;
- 3.2.15. ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями настоящего Договора;
- 3.2.16. в течение 3 (трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на помещение представить в Управляющую организацию копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки;
- 3.2.17. при отчуждении помещения третьим лицам обеспечить заключение с ними договора управления многоквартирным домом на условиях настоящего Договора с Управляющей организацией в течение 3 (трех) дней с момента передачи права собственности на помещение;
- 3.2.18. согласовывать с Управляющей организацией установку за счет собственных средств индивидуальных приборов учета отопления, холодной и горячей воды, газа, эклектической энергии (рассматривается в зависимости от степени благоустройства);
- 3.2.19. в случае длительного отсутствия, в целях не допущения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях принимать меры по их предупреждению (в том числе перекрывать внутриквартирные вентили стояков горячего и холодного водоснабжения, а так же газового оборудования);
- 3.2.20. извещать Управляющую организацию о количестве фактически проживающих в жилом помещении граждан в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора или в течение 3 дней с момента изменения количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- 3.2.21. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену неисправного санитарно-технического или другого оборудования, находящегося внутри помещения, не относящегося к общему имуществу;
- 3.2.22. принять на общем собрании собственников многоквартирного дома решение об оформлении декларации пожарной безопасности многоквартирного дома и определить расходы на доленое финансирование её оформления;
- 3.2.23. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РФ, региональных и местных органов власти применительно к данному договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Права Управляющей организации:

- 4.1.1. самостоятельно определять направления деятельности для достижения целей договора и эффективности деятельности с учетом пожеланий собственников, закрепленных в протоколах общих собраний собственников помещений;
- 4.1.2. требовать доступа в помещения собственников (пользователей) (при необходимости производства аварийных работ, выявления причин аварий, проведения работ по содержанию и ремонту инженерного оборудования, конструктивных элементов жилого дома, доступ к которым имеется только через помещения собственников);
- 4.1.3. в случае неполной оплаты собственником (пользователем) коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам приостановить или ограничить их предоставление;
- 4.1.4. производить подключение собственника (пользователя) к коммунальным услугам, отключение которых произведено в соответствии с п. 4.1.3. только после осуществления собственником (пользователем) оплаты оказываемых услуг и услуг за подключение с предоставлением документов подтверждающих факт оплаты последних;

- 4.1.5. по согласованию с общим собранием собственников дома надстраивать, пристраивать за счет собственных средств к существующим строениям жилые и нежилые помещения, которые становятся собственностью Управляющей организации;
- 4.1.6. по вопросам, связанным с содержанием, управлением и ремонтом многоквартирного дома представлять перед третьими лицами интересы Собственника (пользователя), в том числе в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;
- 4.1.7. принимать участие в общих собраниях собственников без права голосования;
- 4.1.8. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их Собственником (пользователем) не по назначению;
- 4.1.9. самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по улучшению инженерного оборудования и иного общего имущества многоквартирного дома;
- 4.1.10. заключать от имени Собственников договоры о передаче в пользование общего имущества многоквартирного дома (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, установка рекламных конструкций и т. д.) с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также на иные цели установленные Управляющей организацией, если иное не установлено настоящим договором;
- 4.1.11. принимать меры по взысканию задолженности с Собственника (пользователя) по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги;
- 4.1.12. взыскать с Собственника (пользователя) в судебном или внесудебном порядке ущерб, причиненный общему имуществу многоквартирного дома в пользу Собственников многоквартирного дома, права которых были нарушены по вине Собственника (пользователя);
- 4.1.13. по решению общего собрания собственников инвестировать средства в общее имущество многоквартирного дома с их последующим возмещением собственниками, либо за счет доходов полученных при коммерческом использовании имущества находящегося в управлении;
- 4.1.14. самостоятельно устанавливать режим касс в соответствии с требованием законодательства РФ и с учетом интересов собственников (пользователей) помещений, а также изменять и (или) предложить другой вид (виды) оплаты оказываемых услуг (оплата через почтовое отделение, электронные переводы, банковские переводы и т.п.);
- 4.1.15. требовать заполнения Собственником (пользователем) соответствующих форм и квитанций, принятых к использованию в деловом обороте Управляющей организацией или соответствующих жилищных и коммунальных организаций;
- 4.1.16. требовать от Собственника помещения заключения соответствующего договора со специализированной организацией по осмотру и техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования;
- 4.1.17. осуществлять за отдельную плату иные услуги, не оговоренные настоящим договором;
- 4.1.18. самостоятельно определять условия договоров, заключаемых Управляющей организацией от своего имени, но за счет собственников или от имени собственников и за их счет (в том числе договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, договоров по передаче общего имущества в пользование и др.), за исключением случаев, когда такие условия прямо определены решением общего собрания собственников;
- 4.1.19. предоставлять собственникам (пользователям) помещений информацию о показателях сбора платежей за предыдущий расчетный месяц по состоянию на 10 (десятое) число календарного месяца, следующего за расчетным, путем вывешивания информации в общедоступных местах;
- 4.1.20. осуществлять страхование за счет средств вносимых Собственниками (пользователями) имущественных интересов, в том числе риска утраты (гибели),

повреждения или недостатки общего имущества многоквартирного дома в процессе его содержания и ремонта;

4.1.21 в случае необходимости принятия решений по вопросам, отнесенным в соответствии с Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений, Управляющая организация вправе направить в адрес собственников предложение о проведении внеочередного собрания собственников помещений. Такое предложение может быть направлено путем размещения Управляющей организацией соответствующего обращения к собственникам в общедоступном для всех собственников помещений многоквартирного дома месте;

4.1.22. в случае, если фактическая стоимость какого-либо вида работ (услуг) по настоящему договору в общей сумме составляет менее 100% от начисленных сумм, Управляющая компания вправе отказать Собственникам (пользователям) в предоставлении каких-либо услуг на фактически неоплаченную сумму. Управляющая компания самостоятельно определяет в предоставлении какого вида услуг будет отказано и на какой срок;

4.1.23. организовывать и проводить проверки технического состояния общего имущества и коммунальных систем в помещениях собственника (пользователя), проводить проверку установленных приборов учета (при их наличии) и сохранности пломб, поставив последнего в известность о дате и времени осмотра.

4.2. Обязанности Управляющей организации:

4.2.1. эффективно управлять многоквартирным домом на условиях, отраженных в настоящем договоре;

4.2.2. заключение договоров с лицами, осуществляющими выполнение работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от своего имени, но за счет Собственников (пользователей) либо от имени и за счет Собственников;

4.2.3. нести ответственность за качество предоставляемых Управляющей организацией по настоящему договору услуг, выполняемых работ;

4.2.4. представлять интересы Собственников при исполнении договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими выполнение работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома – подрядными организациями;

4.2.5. осуществлять начисление и сбор платы за услуги с предоставлением собственникам помещений расчетных документов (счет-квитанций) в установленные настоящим договором сроки;

4.2.6. использовать полученные от Собственников помещений денежные средства строго по целевому назначению, за исключением средств, вносимых в оплату услуг по управлению, а также своей доли доходов полученных от передачи в пользование имущества находящегося в управлении и других полученных денежных средств, относящихся на основании настоящего договора к доходам Управляющей организации;

4.2.7. предоставлять Собственникам помещений по их запросу информацию об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг;

4.2.8. осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников многоквартирного дома представленных собственником в письменном виде по месту нахождения Управляющей компании и принимать соответствующие меры в срок, установленный законодательством;

4.2.9. производить расчеты с ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими выполнение работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (подрядными организациями) на основании

соответствующих договоров за счет средств внесенных в Управляющую организацию Собственниками;

4.2.10. ежегодно предоставлять Собственникам (в срок до первого июня года следующего за отчетным) отчет о выполнении настоящего договора Управляющей организацией в предыдущем году путем размещения соответствующей информации в местах общего пользования и в сети Интернет на сайте Управляющей организации;

4.2.11. осуществлять работу по предупреждению и снижению задолженности Собственников помещений по установленным платежам за коммунальные услуги, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за иные обязательные платежи, установленные общим собранием собственников помещений, направленных на эффективное управление многоквартирным домом;

4.2.12. осуществлять ведение и обеспечивать сохранность переданной в Управляющую организацию технической и иной документации по многоквартирному дому;

4.2.13. осуществлять функции по ведению паспортного учета граждан в соответствии с действующим законодательством РФ, осуществлять выдачу Собственникам помещений справок самостоятельно либо посредством привлечения к указанной работе третьих лиц.

4.2.14. осуществлять сбор денежных средств за найм жилого помещения и перечислять эти средства в казну муниципального образования.

4.2.15. информировать администрации административных районов городского округа «Город Чита» и комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» об освободившихся жилых помещениях, независимо от их принадлежности (муниципальные, приватизированные).

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ

5.1. Обязанности по внесению на расчетный счет Управляющей организации платы за содержание и ремонт многоквартирного дома и коммунальные услуги возникает у Собственника с момента начала срока действия настоящего договора. Уклонение от подписания настоящего договора не освобождает Собственника от обязанности по внесению обозначенной выше платы.

5.2. Плата за содержание и ремонт многоквартирного дома для собственников, пользователей помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения в многоквартирном доме включает плату за услуги по содержанию общего имущества, включая услуги по управлению многоквартирным домом и плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей компанией как произведение тарифов установленных региональной службой по тарифам для производителя коммунальных услуг на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета (при их наличии), либо, при отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым договорами, заключаемыми с ресурсоснабжающими организациями.

5.4. Размер платы за услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, установленный п. 5.2 настоящего договора на 1 кв.м. общей площади настоящего договора, согласно конкурсной документации и протокола открытого конкурса составляет:

Лот 1-5/15, лот 2-5/15, лот 4-5/15, лот 5-5/15, 7-5/15, лот 8-5/15, лот 9-5/15, лот 10-5/15, 15-5/15

экономически обоснованный К-0,4 одноэтажные МКД – 18,22 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,4 одноэтажные МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 17,32 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,4 одноэтажные МКД – 12,47 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,4 одноэтажные МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 11,70 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,4 от 2 этажей и выше МКД – 20,48 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,4 от 2 этажей и выше МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 19,39 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,4 от 2 этажей и выше МКД – 13,30 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,4 от 2 этажей и выше МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 12,41 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,2 одноэтажные МКД – 17,65 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,2 одноэтажные МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 16,24 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,2 одноэтажные МКД – 11,52 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,2 одноэтажные МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 10,36 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,2 от 2 этажей и выше МКД – 19,91 руб./м²,

экономически обоснованный К-0,2 от 2 этажей и выше МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 18,31 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,2 от 2 этажей и выше МКД – 12,87 руб./м²,

для собственников, пользователей и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения К-0,2 от 2 этажей и выше МКД, признанные аварийными или непригодными для проживания – 11,57 руб./м²,

5.5. Размер платы за наем взимается в соответствии с постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

5.6. Изменение размера платы за услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома вследствие изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией осуществляется общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке и на условиях определенных действующим законодательством РФ.

5.7. Перерасчет платы за коммунальные услуги в случае выявления, на основании письменного заявления Собственника, фактов непредставления указанных услуг либо некачественного их предоставления производится в соответствии с порядком предоставления коммунальных услуг гражданам.

5.8. Собственник вносит плату по договору в операционную кассу Управляющей организации, через платежные терминалы или перечислением на расчетный счет Управляющей компании через агентов по сбору платежей, которыми являются почтовые отделения, отделения сберегательного банка и других банков.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Управляющая организация осуществляет сбор платежей за содержание и ремонт многоквартирного дома, коммунальные услуги, а также осуществляет сбор иных обязательных платежей, установленных общим собранием собственников помещений и направленных на эффективное управление многоквартирным домом.

6.2. Плата за содержание и ремонт многоквартирного дома, и коммунальные услуги вносятся собственниками на основании выставляемых Управляющей организацией или уполномоченным им лицом счет-квитанций (иных платежных документов): ежемесячно до 10 (десятого) числа календарного месяца, следующего за расчетным.

6.3. Управляющая организация вправе осуществлять взыскание пени за просрочку платежей с собственников помещений несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за услуги в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Собственники помещений вправе осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по договору путем:

7.1.1. формирования домового комитета, являющегося общественным добровольным объединением граждан, созданным в целях совместного решения социальных проблем в жилищной сфере, осуществления общественного контроля за содержанием и ремонтом многоквартирного дома, а также содержанием придомовой территории, объектов благоустройства и озеленения во главе с Управляющим;

7.1.2. осуществления запросов информации в Управляющую компанию, в том числе об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, о показателях сбора платежей за предыдущий расчетный месяц по состоянию на 10 (десятое) число календарного месяца, следующего за расчетным.

7.1.3. ознакомления с ежегодными отчетами о выполнении настоящего договора Управляющей организацией в отчетном году;

7.1.4. проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

7.1.5. иными способами, установленными действующим законодательством РФ

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключается сроком на 1 (один) год. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, начиная с « ____ » _____ 20 ____ года.

8.2. Дополнительные соглашения к настоящему договору вступают в силу с момента, указанного в соглашении. В случае отсутствия указания в договоре о сроке вступления в силу дополнительное соглашение приобретает юридическую силу со дня его подписания сторонами и действует до истечения срока договора, если иное не установлено самим соглашением.

9. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменение и расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским и жилищным законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

9.3. В случае расторжения настоящего договора в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом, собственники обязаны компенсировать убытки по фактическим затратам, в том числе, средства, направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий договора предъявляются собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей компании.

10.2. Претензии (жалобы) могут быть предъявлены собственником в течение одного месяца от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав и условий настоящего договора. Претензии (жалобы), предъявленные по истечении данного срока, Управляющая компания не рассматривает.

10.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами на основе взаимного уважения интересов обеих сторон с оформлением двухстороннего акта.

10.4. Если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Управляющая компания несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере реального ущерба при установлении факта виновности Управляющей компании и размера причиненного ущерба.

11.2. Управляющая компания не несет ответственность за все виды ущерба, возникшие не по её вине или не по вине её работников.

11.3. При нарушении собственником обязательств, предусмотренных договором, а также при нарушении собственником правил пользования жилым помещением последний несет ответственность перед Управляющей компанией, соседями и третьими лицами за все последствия, возникшие по его вине в результате каких-либо аварийных ситуаций в размере реального ущерба.

11.4. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, и отсутствия финансирования капитального ремонта такого имущества, Управляющая компания не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проект договора управления многоквартирным домом

11.5. Управляющая компания не несет ответственности за невыполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и неоказание коммунальных услуг, не закрепленных в настоящем договоре.

11.6. Управляющая компания не несет ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома и не проведение его ремонта за все периоды, предшествующие дате вступления в силу настоящего договора.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от воли сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

12.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

12.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по договору, обязана известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы.

13.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему договору, разглашение которой способно нанести сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная сторона обязуется возместить другой стороне весь нанесенный ущерб.

13.3. Собственник, подписывая настоящий договор, подтверждает, что он не страдает заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого им договора. При заключении настоящего договора собственник действует осознанно, добровольно, не по принуждению, на взаимовыгодных условиях, понимает значение своих действий, не находится под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, насилия и не заблуждается относительно существа настоящего договора и его последствий. Данный договор собственником прочитан, смысл договора понятен.

13.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:

МП «ГЖЭУ»

Г. Чита проспект Советов, 4

ИНН/КПП 7536151195/753601001

р/с 40702810974000000578 в ОАО Сбербанк

РФ отделение 8600/003

БИК 047601637



Собственник:

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита»



Приложение № 1
к договору управления
многоквартирным жилым домом
№ _____
от « ____ » _____ 20__ г.

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 1-5/15**

№	Улица	год	Этажность	Коэффициент благоустройства	Полезная (общая) площадь
		ввода			
1	Автогенная ул д.8а		1	0,2	110,7
2	Аргунская ул д.10	1958	1	0,2	155,0
3	Аргунская ул д.12	1960	1	0,2	155,1
4	Аргунская ул д.14	1959	1	0,2	150,9
5	Аргунская ул д.50	1959	1	0,2	146,9
6	Аргунская ул д.52	1959	1	0,2	116,5
7	Аргунская ул д.54	1958	1	0,2	155,9
8	Аргунская,65	1958	2	0,2	646,9
9	Геодезическая 2-я ул д.21	1958	1	0,2	115,8
10	Геодезическая 2-я ул д.38а	1958	1	0,2	139,9
11	Геодезическая ул д.13	1958	1	0,2	76,5
12	Ледовый пер.,1а		1	0,2	119,6
13	Ледовый пер,1б		1	0,2	198,0
14	Геодезическая ул д.25	1958	1	0,2	113,3
15	Геодезическая ул д.27	1958	1	0,2	126,2
16	Геодезическая ул д.29	1958	1	0,2	115,3
17	Геодезическая ул д.33	1958	1	0,2	131,5
18	Геодезическая ул д.37	1958	1	0,2	156,9
19	Геодезическая ул д.41	1962	1	0,2	110,0
20	Геодезическая ул д.43	1962	1	0,2	133,6
21	Евгения Гаюсана,24	1962	1	0,2	130,0
22	Геодезическая ул д.44	1962	1	0,2	93,7
23	Евгения Гаюсана,18а	1962	1	0,2	100,5
24	Геодезическая ул д.45	1962	1	0,2	98,8
25	Геодезическая ул д.45а	1962	1	0,2	102,8
26	Геодезическая ул д.5	1966	1	0,2	125,6
27	Геодезическая ул д.6а	1956	1	0,2	76,9
28	Геодезическая ул д.9	1956	1	0,2	104,4
29	Геодезический проезд д.6	1956	1	0,2	128,9

30	Геологический пер д.2	1947	1	0,4	480,3
31	Геологический пер д.4	1947	1	0,2	279,3
32	Геологический пер д.6	1947	1	0,2	87,4
33	Евгения Гаюсана ул д.27-А	1962	1	0,2	110,0
34	Инструментальный 1-й пер д.5	1956	1	0,2	91,6
35	Инструментальный 1-й пер д.8	1956	1	0,2	70,0
36	Инструментальный 2-й пер д.1	1956	1	0,2	107,3
37	Инструментальный 2-й пер д.6	1956	1	0,2	67,1
38	Инструментальный 2-й пер д.7	1956	1	0,2	79,4
39	Инструментальный пер д.3	1956	1	0,2	148,0
40	2-ой Инструментальный пер д.9	1956	1	0,2	116,1
41	Июньская ул д.19 (аварийный)	1917	1	0,2	170,6
42	Июньская ул д.21	1942	1	0,2	134,7
43	Июньская ул д.25	1942	2	0,2	56,1
44	Кайдаловская ул д.21-А	1957	2	0,2	450,1
45	Кайдаловская ул д.23	1957	2	0,2	443,2
46	Кайдаловская ул д.25	1957	2	0,2	444,2
47	Кайдаловская ул д.27	1953	1	0,2	491,9
48	Кайдаловская ул д.27-А	1950	1	0,2	144,9
49	Кайдаловская ул д.29	1953	1	0,2	184,4
50	Кайдаловская ул д.31/3	1953	1	0,2	202,3
51	Каштак пос. д.130		1	0,2	140,8
52	Каштак пос. д.132		1	0,2	95,2
53	Каштак пос. д.134		1	0,2	89,7
54	Каштакская 1-я ул д.41	1898	1	0,2	56,9
55	Каштакская 1-я ул д.43	1898	1	0,2	63,1
56	Каштакская 1-я ул д.45	1959	1	0,2	65,6
57	Каштакская 1-я ул д.47	1890	1	0,2	189,3
58	Каштакская 1-я ул д.49	1898	1	0,2	114,3
59	Каштакская 1-я ул д.48	1900	1	0,2	97,4
60	Каштакская 1-я ул д.50	1960	1	0,2	96,1
61	Каштакская 1-я ул д.51	1962	1	0,2	40,1
62	Каштакская 1-я ул д.53	1962	1	0,2	78,5
63	Каштакская 1-я ул д.55	1959	1	0,2	157,4
64	Каштакская 1-я ул д.52	1960	1	0,2	84,9
65	Каштакская 1-я ул д.54	1900	1	0,2	78,1
66	Каштакская 2-я ул д.16	1900	1	0,2	100,7
67	Каштакская 2-я ул д.18	1900	1	0,2	229,2
68	Каштакская 2-я ул д.24	1960	1	0,2	15,7
69	Каштакская 2-я ул д.26	1958	1	0,2	76,7

70	Каштакская 2-я ул д.26а	1958	1	0,2	139,7
71	Каштакская 2-я ул д.28	1958	1	0,2	128,6
72	Каштакская 2-я ул д.30	1958	1	0,2	140,4
73	Каштакская 2-я ул д.33	1958	1	0,2	248,5
74	Каштакская 2-я ул д.53	1959	1	0,2	74,9
75	Каштакская 2-я ул д.53а	1900	1	0,2	33,4
76	Каштакская 2-я ул д.67	1940	1	0,2	62,8
77	Каштакская 3-я ул д.40	1958	1	0,2	52,6
78	Каштакская 3-я ул д.45	1959	1	0,2	82,1
79	Каштакская 3-я ул д.61	1958	1	0,2	36,0
80	Каштакская 3-я ул д.66	1958	1	0,2	67,0
81	Каштакская 4-я ул д.25	1957	1	0,2	92,5
82	Каштакская 4-я ул д.31	1957	1	0,2	92,4
83	Каштакская 4-я ул д.33	1958	1	0,2	133,2
84	Каштакская 4-я ул д.33а	1958	1	0,2	43,0
85	Каштакская 4-я ул д.35	1958	1	0,2	54,2
86	Каштакская 4-я ул д.35а	1958	1	0,2	36,7
87	Каштакская 4-я ул д.41	1958	1	0,2	159,6
88	Каштакская 4-я ул д.49а	1958	1	0,2	113,2
89	Каштакская 5-я ул д.17	1954	1	0,2	112,7
90	Каштакская 5-я ул д.19а	1958	2	0,2	64,2
91	Каштакская 5-я ул д.19б	1956	1	0,2	98,5
92	Каштакская 5-я ул д.28	1957	1	0,2	46,1
93	Каштакская 5-я ул д.38	1957	1	0,2	94,1
94	Каштакская 5-я ул д.40	1958	1	0,2	93,5
95	Каштакская 5-я ул д.42	1858	1	0,2	62,1
96	Каштакская 5-я ул д.44	1958	1	0,2	107,8
97	Каштакская 5-я ул д.46	1958	1	0,2	111,1
98	Каштакская 5-я ул д.48	1958	1	0,2	25,0
99	Каштакская 5-я ул д.54	1958	1	0,2	115,8
100	Каштакская 7-я ул д.16	1954	1	0,2	72,7
101	Каштакский пер д.3	1956	1	0,2	49,6
102	Каштакский пер д.5	956	1	0,2	154,3
103	Каштакский пер д.7	1956	1	0,2	110,5
104	Кислородная ул д.11		2	0,2	322,5
105	Кислородная ул д.13	1958	1	0,2	98,9
106	Кислородная ул д.15		2	0,2	335,8
107	Кислородная ул д.17		2	0,2	352,1
108	Кислородная ул д.2	1958	1	0,2	98,9
109	Кислородная ул д.4	1958	1	0,2	84,3
110	Кислородная ул д.9		2	0,2	488,6
111	Кочеткова ул д.5	1952	1	0,2	61,7
112	Красных Коммунаров,11	1900	1	0,2	191,6
113	Красных Коммунаров,3	1956	1	0,2	288,6
114	Красного Восстания ул д.34	1958	1	0,2	122,5

115	Красного Восстания ул д.36	1958	1	0,2	116,2
116	Красного Восстания ул д.38	1958	1	0,2	136,7
117	Красной Звезды ул д.34		1	0,2	113,9
118	Красной Звезды ул д.38б		1	0,4	71,2
119	Красной Звезды ул д.38в		1	0,4	169,3
120	Красной Звезды ул д.38а		1	0,4	265,5
121	Красной Звезды ул д.40		2	0,2	498,5
122	Красной Звезды ул д.42		2	0,2	202,7
123	Красной Звезды ул д.44		2	0,2	472,9
124	Красной Звезды ул д.46		2	0,2	447,0
125	Красной Звезды ул д.46а		2	0,2	552,0
126	Ледовый пер д.1в		1	0,2	202,8
127	Ленинградская ул д.71		1	0,2	151,1
128	Ленинградская ул д.73		1	0,2	84,9
129	Лесотехнический пер д.7		1	0,2	146,9
130	Нагорная ул д.141а		1	0,2	135,9
131	Нагорная ул д.141в		1	0,2	85,4
132	Нагорная ул д.141г		1	0,2	94,1
133	Народная ул д.11		1	0,2	76,2
134	Народная ул д.13	1959	1	0,2	65,7
135	Народная ул д.15	1959	1	0,2	70,0
136	Народная ул д.17	1959	1	0,2	75,8
137	Народная ул д.19	1959	1	0,2	67,6
138	Народная ул д.21	1959	1	0,2	64,2
139	Народная ул д.25	1959	1	0,2	34,0
140	Народная ул д.29	1959	1	0,2	63,8
141	Нечаева ул д.100	1959	2	0,2	519,6
142	Нечаева ул д.19		1	0,2	96,9
143	Нечаева ул д.2-А		2	0,2	297,1
144	Нечаева ул д.4		2	0,2	207,2
145	Нечаева ул д.5		1	0,2	202,7
146	Нечаева ул д.5-А		2	0,2	431,6
147	Нечаева ул д.6		2	0,2	498,2
148	Нечаева ул д.7		1	0,2	193,5
149	Нечаева ул д.7-А		2	0,2	439,2
150	Новобульварная ул. д.40		2	0,2	339,1
151	Новобульварная ул. д.44		2	0,2	339,1
152	Новобульварная ул. д.46-В		2	0,2	447,2
153	Новобульварная ул. д.4-А		2	0,2	374,8
154	Новобульварная ул. д.4-Б		2	0,2	431,3
155	Новобульварная ул. д.52		2	0,2	451,5
156	Новобульварная ул. д.54		2	0,2	465,5
157	Новобульварная,6б		1	0,2	118,0
158	Новобульварная ул. д.76		1	0,2	126,2
159	Новобульварная ул. д.78		1	0,2	126,9

160	Новобульварная ул. д.80		1	0,2	128,1
161	Оленгуйская ул д.39		1	0,2	79,5
162	Сосновая ул д.37	1958	1	0,2	92,1
163	Сосновая ул д.41(аварийный)	1957	2	0,2	289,1
164	Сосновая ул д.43	1957	1	0,2	108,5
165	Сосновая ул д.45	1957	1	0,2	105,9
166	Сосновая ул д.47	1957	1	0,2	70,9
167	Сосновая ул д.49	1957	1	0,2	170,9
168	Таежная ул д.12-А	1957	2	0,2	274,5
169	Таежная ул д.12-Б		2	0,4	276,3
170	Таежная ул д.12-Г		2	0,2	276,4
171	Таежная ул д.12-Д		2	0,2	293,3
172	Токмакова ул д.28		2	0,2	430,7
173	Токмакова ул д.32-А		1	0,2	221,7
174	Токмакова ул д.34		2	0,2	442,0
175	Токмакова ул д.34-А		1	0,2	157,0
176	Токмакова ул д.38		2	0,2	392,4
177	Тупиковый пер д.2/8		1	0,2	123,9
178	Уссурийская ул д.14		1	0,2	94,2
179	Уссурийский пер д.1	1961	1	0,2	191,0
180	Уссурийский пер д.2	1961	1	0,2	94,2
181	Уссурийский пер д.25	1961	1	0,2	103,3
182	Уссурийский пер д.5	1961	1	0,2	95,0
183	Фрунзе ул д.17	1961	2	0,2	445,7
184	Фрунзе ул д.19 (аварийный)	1936	2	0,2	472,4
185	Хвойный пер д.22	1936	1	0,2	37,4
186	Шилкинская ул д.15		1	0,2	154,4
187	Шилкинская ул д.17	1954	1	0,2	86,5
188	Шилкинская ул д.23	1954	1	0,2	50,6
189	Шилкинская ул д.25	1954	1	0,2	36,8
190	Шилкинская ул д.27	1954	1	0,2	44,9
191	Шилкинская ул д.30	1954	1	0,2	153,1
192	Шилова ул д.26	1956	1	0,2	116,7
193	Шилова ул д.28	1953	1	0,2	138,7
194	Шилова ул д.30	1953	1	0,2	132,9
195	Аргунская ул д.56	1956	2	0,2	646,1
196	Аргунская ул д.61	1964	2	0,2	641,7
197	Аргунская ул д.63	1964	2	0,2	628,7
198	Евгения Гаюсана ул д.31	1962	2	0,2	622,2
199	Евгения Гаюсана ул д.33	1962	2	0,2	607,3
200	Евгения Гаюсана ул д.35	1962	2	0,2	605,5
201	Богомягкова ул д.81-А	1950	2	0,2	378,6
202	Новобульварная ул. д.40-А (аварийный)		2	0,2	529,0
203	Новобульварная ул. д.46-Б		1	0,2	82,2

204	Курнатовского ул д.69			2	0,4	495,6
205	Таежная ул д.12			2	0,4	466,1
206	Таежная ул д.12-В			2	0,4	274,0
207	Фрунзе ул д.17-а			2	0,4	278,5
208	Фрунзе ул д.17-б			2	0,4	274,7
209	Фрунзе ул д.19-А			2	0,4	445,6
210	Фрунзе ул д.19-Б			2	0,4	308,4
211	Фрунзе ул д.19-В			2	0,4	305,4
212	Фрунзе ул д.19-Г			2	0,4	274,3
213	Фрунзе ул д.19-Д	1961		2	0,4	325,8
214	Фрунзе ул д.19-Е			2	0,4	268,7
215	Фрунзе ул д.21-А			2	0,4	270,3
	Итого					41598,5

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 2-5/15**

№ п/п	ул.	Адрес	Дом	Лите-ра	Год ввода	Этаж	Козф-т бл-ва	Объем	Матер.стен	S полез-ная
1	2	3	4	5	6	7	11	12	13	14
1	ул.	1-я Читинская	25		1930	1	0,2		д	164,5
2	ул.	1-я Читинская	27		1955	1	0,2		д	223,2
3	ул.	Богомягкова	44		1900	1	0,2	378	д	113,2
4	ул.	Богомягкова	44	а	1949	1	0,2	466	д	114,2
5	ул.	Курнатовского	51		1900	1	0,2	624	д	101,3
6	ул.	Нагорная	96		1952	1	0,2	900	д	186,5
7	ул.	Новобульварная	151		1951	1	0,2	200	д	36,7
8	ул.	Новобульварная	153		1940	2	0,2	1925	д	474,6
9	ул.	Смоленская	73		1909	1	0,2	487	д	111,1
10	ул.	Смоленская	77		1906	1	0,2	436	д	107,3
11	ул.	Смоленская	79		1901	1	0,2	308	д	80,9
12	ул.	Смоленская	81		1901	1	0,2	280	д	84,0
13	ул.	Смоленская	93		1910	1	0,2	533	д	137,0
14	ул.	Смоленская (аварийный)	95		1901	1	0,2	777	к	125,9
15	ул.	Смоленская	138		1953	1	0,2	248	д	78,4
16	ул.	Угданская	52		1930	1	0,2	808	д	174,7
17	ул.	Хабаровская	66		1910	1	0,2	295	д	76,7
18	ул.	Хабаровская	76		1886	1	0,2	425	д	116,3
19	ул.	Хабаровская	78		1955	1	0,2	386	д	75,7
20	ул.	Шилова	15		1965	1	0,2	388	д	96,0
21	ул.	Шилова (аварийный)	39		1920	2	0,2	557	д	157,9
22	ул.	Шилова	39	а	1947	1	0,2		к	64,3
23	ул.	Шилова	51			1	0,2		д	39,4
24	ул.	Шилова	53		1948	2	0,2	2210	д	554,0
25	ул.	Нагорная	19		1935	2	0,2	2091	д	555,0
26	ул.	Нагорная	19	а	1935	2	0,2	2111	д	475,8

27	ул.	Проезжая	5		1936	1	0,2	955	д	219,7
28	ул.	Проезжая	22		1922	1	0,2	142	д	38,7
29	ул.	Смоленская	20		1935	1	0,2	1237	д	324,6
30	ул.	Смоленская	20	а	1935	1	0,2	552	д	144,5
31	ул.	Смоленская	20	б	1935	1	0,2	337	д	75,5
32	ул.	2-я Н-кузнецкая	13		1960	2	0,2	2160	к	553,3
33	ул.	Амурская	115		1900	1	0,2	447	д	115,9
34	ул.	Анохина	114		1912	1	0,2	481	к	93,6
35	ул.	Водная	2		1955	1	0,2	455	д	104,7
36	ул.	Журавлева	32		1902	1	0,2	334	д	95,5
37	ул.	К.-Григоровича	40	а	1907	1	0,2	460	д	122,1
38	ул.	К.-Григоровича	42		1909	1	0,2	771	д	197,5
39	ул.	К.-Григоровича	44	а	1905	1	0,2	203	д	54,7
40	ул.	К.-Григоровича	62	Ж	1953	1	0,2		д	86,1
41	ул.	Кастринская	12			1	0,2		д	97,1
42	ул.	Кастринская	17	а	1913	1	0,2	520	д	133,8
43	ул.	Кастринская	32	а	1928	1	0,2	635	д	151,5
44	ул.	Кастринская	59		1881	1	0,2	467	д	128,5
45	ул.	Кастринская	61		1913	1	0,2	88	д	123,6
46	ул.	Кастринская	61	а	1913	1	0,2	765	д	194,1
47	ул.	Кастринская	65		1923	1	0,2	298	д	78,0
48	ул.	Красноармейская	1		1892	1	0,2	245	д	45,5
49	ул.	Красноармейская	29		1913	1	0,2	494	д	129,3
50	ул.	Красноармейская	33		1906	1	0,2	974	д	204,8
51	ул.	Курнатовского	28		1882	1	0,2		д	104,8
52	ул.	Левочитинская	8		1907	1	0,2	859	д	195,3
53	ул.	Левочитинская	10		1953	1	0,2		д	20,0
54	ул.	Левочитинская	14		1956	1	0,2	148	д	43,3
55	ул.	Левочитинская	16		1954	1	0,2	148	д	49,0
56	ул.	Мостовая	14		1952	1	0,2	460	д	129,3
57	ул.	Мостовая	14	а	1952	1	0,2	409	д	116,3
58	ул.	Мостовая	14	б	1952	1	0,2	598	д	173,6
59	ул.	Мостовая	16		1952	1	0,2	407	д	115,8
60	ул.	Мостовая	18		1952	1	0,2	427	д	119,0
61	ул.	Н/кузнецкая	15		1962	2	0,2	2972	д	640,7
62	ул.	Озерная	1		1961	1	0,2	919	д	129,6
63	пр-д	Серова	1	а	1941	2	0,2		д	348,6
64	пр-д	Серова	13		1952	1	0,2	0	д	32,7
65	ул.	Серова	13	а	1926	1	0,2	76	д	25,4
66	ул.	Серова	21		1936	1	0,2		д	208,8
67	ул.	Серова (аварийный)	40		1900	2	0,2	0	д	552,9
68	ул.	Серова (аварийный)	42		1900	1	0,2	0	д	368,4
69	ул.	Тимирязева	7	а	1902	1	0,2	320	д	78,5
70	ул.	Чайковского	44		1923	1	0,2	208	д	28,7
71	ул.	Чкалова	127	а	1915	1	0,2		д	156,9
72	ул.	Чкалова	127	б	1913	1	0,2	285	д	67,3
73	ул.	Чкалова	148		1911	2	0,2	1263	д	252,7
74	ул.	Чкалова	161		1958	1	0,2		д	101,1
75	ул.	Чкалова	178		1878	1	0,2	259	д	69,7
76	ул.	Шилова	3		1910	1	0,2	471	д	172,2
77	ул.	Амурская	104		1905	2	0,4	1781	к	350,0
78	ул.	Амурская	108		1914	1	0,4	686	д	120,5

79	ул.	Балябина	9		1910	1	0,2	1387	д	226,3
80	ул.	Бутина	62		1908	1	0,2	329	д	76,8
81	ул.	Бутина	64		1908	1	0,2	280	д	86,3
82	ул.	Журавлева	94		1906	1	0,2	885	д	201,9
83	ул.	Журавлева	96		1936	2	0,2	2303	д	499,5
84	ул.	Нагорная	32	а	1903	1	0,2	71	д	26,2
85	ул.	Нагорная	36		1910	1	0,2	304	д	89,2
86	ул.	Нагорная	36	а	1910	1	0,2	299	д	78,3
87	ул.	Нагорная	36	б	1910	1	0,2	88	д	26,1
88	ул.	Нагорная	46		1910	1	0,2	1243	д	271,9
89	ул.	Нагорная	47		1910	1	0,2	312	д	71,5
90	ул.	Новобульварная	31		1908	1	0,2	589	д	146,1
91	ул.	Новобульварная	33		1910	1	0,2	383	д	104,8
92	ул.	Новобульварная	39		1900	1	0,2	652	д	147,3
93	ул.	Новобульварная	39	а	1900	1	0,2	281	к	67,8
94	ул.	Смоленская	28		1905	1	0,2	583	д	150,0
95	ул.	Смоленская	30		1905	1	0,2	201	д	55,0
96	ул.	Смоленская	34		1900	1	0,2	426	д	112,7
97	ул.	Смоленская	36		1905	1	0,2	368	д	92,1
98	ул.	Смоленская	38		1904	1	0,2	474	д	116,6
99	ул.	Угданская	50	а	1936	2	0,2		д	420,8
100	ул.	Хабаровская	7		1900	1	0,2	1195	д	290,2
101	ул.	Хабаровская	7	а	1900	1	0,2	349	д	122,5
102	ул.	Бутина	46		1950	1	0,4	1340	д	316,5
103	ул.	Ленинградская	47		1935	1	0,4	1565	д	333,8
104	ул.	Хабаровская 9-января	31	а	1948	2	0,4	2282	д	481,2
105	ул.	(аварийный)	1	3	1911	2	0,2	440	д	113,5
106	ул.	9-января	14	а	1891	1	0,2	620	д	165,4
107	ул.	9-января	14		1909	1	0,2	254	д	64,6
108	ул.	9-января	17		1905	1	0,2	364	д	87,9
109	ул.	9-января	44		1900	1	0,2	805	д	221,5
110	ул.	9-января	52	б	1894	2	0,2	923	д	221,4
111	ул.	9-января	75		1908	2	0,2	0	д	198,3
112	ул.	9-января	75	а	1908	2	0,2	426	д	115,5
113	ул.	9-января	77		1917	1	0,2	445	к	91,4
114	ул.	Амурская	42		1901	1	0,2	520	д	109,0
115	ул.	Амурская	44		1901	1	0,2	627	д	158,1
116	ул.	Амурская	57	а	1877	1	0,2	782	д	111,0
117	ул.	Анохина	28		1900	2	0,2	1274	к	215,5
118	ул.	Анохина Анохина	30		1900	1	0,2	371	д	99,9
119	ул.	(аварийный)	30	а	1900	1	0,2	240	д	134,3
120	ул.	Анохина	31		1905	1	0,2	599	д	127,1
121	ул.	Анохина	34		1918	1	0,2	714	д	179,1
122	ул.	Анохина	38		1905	1	0,2	716	д	143,5
123	ул.	Анохина	40		1909	1	0,2	1137	д	278,4
124	ул.	Анохина	40	а	1909	1	0,2	250	д	61,0
125	ул.	Анохина	42		1909	1	0,2	477	д	198,5
126	ул.	Бабушкина	69		1914	1	0,2	420	д	76,8
127	ул.	Бабушкина	71		1890	1	0,2	230	д	65,9
128	ул.	Бабушкина	73		1902	1	0,2	219	д	50,6
129	ул.	Бабушкина	77		1901	1	0,2	546	д	143,9
130	ул.	Бабушкина	85		1907	1	0,2	792	д	230,0
131	ул.	Выставочная	8		1905	1	0,2	309	д	66,7
132	ул.	Выставочная	12		1905	2	0,2	1434	д	270,7

133	ул.	Заб.Рабочего	22	а	1906	2	0,2	288	д	187,0
134	ул.	Заб.Рабочего	31		1907	1	0,2	891	д	210,2
135	ул.	Заб.Рабочего	37		1907	1	0,2	675	д	143,1
136	ул.	Заб.Рабочего	39	а	1907	1	0,2	255	д	71,3
137	ул.	Заб.Рабочего	41	а	1907	1	0,2	427	д	119,8
138	ул.	Заб.Рабочего	43		1905	1	0,2	308	д	93,4
139	ул.	Заб.Рабочего	46		1900	1	0,2	491	д	119,2
140	ул.	Заб.Рабочего	48		1901	1	0,2	296	д	157,1
141	ул.	Заб.Рабочего	50		1900	1	0,2	405	д	120,2
142	ул.	Заб.Рабочего	51		1900	1	0,2	227	д	119,2
143	ул.	Заб.Рабочего	52	б	1898	1	0,2	180	д	40,2
144	ул.	Заб.Рабочего	52	а	1918	1	0,2	155	д	90,2
145	ул.	Заб.Рабочего	62		1900	1	0,2	371	д	89,5
146	ул.	Заб.Рабочего	66		1910	1	0,2	544	д	133,7
147	ул.	Заб.Рабочего	67		1910	1	0,2	0	д	63,3
148	ул.	Заб.Рабочего	69		1900	1	0,2	0	д	82,4
149	ул.	Заб.Рабочего	70		1910	1	0,2	166	д	48,8
150	ул.	Заб.Рабочего	72		1902	1	0,2	869	д	156,4
151	ул.	Заб.Рабочего	74	а	1899	1	0,2	146	д	36,8
152	ул.	Заб.Рабочего	77		1905	1	0,2	458	д	117,7
153	ул.	Заб.Рабочего	82		1901	1	0,2	154	д	47,1
154	ул.	Заб.Рабочего	84		1907	2	0,2	615	д	175,9
155	ул.	Заб.Рабочего	84	а	1914	1	0,2	282	д	71,4
156	ул.	Ингодинская (аварийный)	31		1902	1	0,2	814	д	228,7
157	ул.	Ингодинская (аварийный)	45		1902	1	0,2	1193	д	171,4
158	ул.	Ингодинская (аварийный)	47		1901	1	0,2	695	д	102,3
159	ул.	Ингодинская	52		1900	1	0,2	306	д	125,0
160	ул.	Ингодинская	56		1900	1	0,2	1035	д	196,1
161	ул.	Ингодинская	58		1900	1	0,2	866	д	189,2
162	ул.	Н.Островского	12		1909	1	0,2	182	д	49,3
163	ул.	Н.Островского	18		1968	1	0,2	695	д	137,1
164	ул.	Н.Островского	39		1914	1	0,2	208	д	50,4
165	ул.	Н.Островского	47		1891	1	0,2	204	д	84,0
166	ул.	Нерчинская	4		1899	1	0,2	1889	д	47,6
167	ул.	Нерчинская	12		1874	2	0,2	1380	д	295,1
168	ул.	Нерчинская	12	а	1900	1	0,2	476	д	91,2
169	ул.	П.Осипенко	33		1900	1	0,2	764	д	176,4
170	ул.	П.Осипенко (аварийный)	39		1905	2	0,2	3437	д	101,6
171	ул.	Петровская	5		1893	2	0,2	481	д	139,0
172	ул.	Петровская	5	а	1904	2	0,2	489	д	150,7
173	ул.	Петровская	7		1896	2	0,2	1009	д	216,8
174	ул.	Петровская	11		1896	2	0,2	1732	д	346,0
175	ул.	Петровская	16		1909	1	0,2	887	д	98,0
176	ул.	Петровская	18		1900	1	0,2	1760	д	127,5
177	ул.	Петровская	20		1874	1	0,2	1460	д	191,3
178	ул.	Петровская	36		1910	1	0,2	2237	д	376,6
179	ул.	Петровская	39		1909	1	0,2	380	д	103,1
180	ул.	Петровская	40	а	1915	1	0,2	414	д	113,1
181	ул.	Петровская	41		1908	2	0,2	575	д	70,6
182	ул.	Петровская	41	а	1908	1	0,2	235	д	55,0
183	ул.	Профсоюзная	11		1911	1	0,2	613	д	117,4
184	ул.	Профсоюзная	11	а	1925	1	0,2	278	д	71,1

185	ул.	Столярова	35		1894	2	0,2	2051	д	419,6
186	ул.	Столярова	71		1905	1	0,2	352	д	85,1
187	ул.	Чкалова	45	а	1900	1	0,2	851	д	209,2
188	ул.	Чкалова	65	а	1872	2	0,2	749	д	152,3
189	ул.	Чкалова	66		1900	1	0,2	323	д	76,3
190	ул.	Столярова	81		1907	2	0,2	719	д	177,1
191	ул.	Чкалова	66	б	1900	1	0,2	200	д	50,2
192	ул.	Чкалова	67		1901	1	0,2	0	д	381,0
193	ул.	9-января	79		1900	2	0,2	0	д	54,1
194	ул.	Чкалова	69		1921	1	0,2	185	д	285,6
195	ул.	Чкалова	71		1925	1	0,2	0	д	111,1
196	ул.	Чкалова	79		1900	1	0,2	404	д	98,9
197	ул.	Чкалова	80	а	1900	1	0,2	181	д	50,2
198	ул.	Чкалова	81		1900	1	0,2	459	д	128,0
199	ул.	Чкалова	82		1906	1	0,2	654	д	190,0
200	ул.	Чкалова	89		1904	1	0,2	569	д	189,2
201	ул.	Чкалова	91		1909	1	0,2	654	д	140,0
202	ул.	Чкалова	96		1922	2	0,2	2398	д	481,5
203	ул.	Чкалова	96	а	1916	2	0,2	414	д	115,5
204	ул.	Чкалова	98		1900	1	0,2	380	д	101,4
205	ул.	Чкалова	100		1914	2	0,2	171	д	337,2
206	ул.	Чкалова	102		1900	2	0,2	132	д	175,4
207	ул.	Чкалова	108		1910	1	0,2	352	д	114,7
208	ул.	П.Осипенко	37		1905	1	0,2	574	д	432,8
209	ул.	Чкалова	128 (аварийный)		1914	1	0,2	0	д	101,1
210	ул.	Нерчинская	1		1952	2	0,4	1523	д	377,0
ИТОГО:										33183,20

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 4-5/15**

	Улица	Дом	год ввода в эксплуатацию	Этажность	Коэффициент благоустройства	Общая площадь	Полезная площадь
1	1 Базовская	2	1961	1	0,2	76,8	76,8
2	1 Базовская	15а	1962	1	0,2	83,6	75,1
3	1 Базовская	17	1962	1	0,2	83,6	83,6
4	2 Базовская	16	1962	1	0,2	26,2	26,2
5	2 Базовская	19	1962	1	0,2	33,5	26
6	2 Базовская	20	1962	1	0,2	16,6	16,6
7	2 Базовская	35	1962	1	0,2	81,3	81,3
8	Базовская	15	1962	1	0,2	83,6	58,8
9	Базовская	21а	1962	1	0,2	43,8	29,8
10	Базовская	23	1962	1	0,2	62,9	62,9
11	пер.Базовский	12а	1959	1	0,2	43,3	29,8

12	Байкальская	33а	1910	1	0,2	70,1	70,1
13	Байкальская	34	1915	1	0,2	98,6	50,8
14	Байкальская	34а	1914	1	0,2	53,2	52,4
15	Байкальская	37	1916	1	0,2	22,3	22,3
16	Быркинская	9	1948	1	0,2	59,9	59,9
17	Ванштейна	24	1887	1	0,2	38	38
18	Горбунова	10	1901	2	0,2	363	220,5
19	Верхнечитинская	1	1947	1	0,2	120	110,7
20	Верхнечитинская	3	1947	1	0,2	151,8	128
21	Вилюйская	6	1967	1	0,2	123,1	72
22	мкр. Воинская площадка	113	1905	1	0,2	214,3	110,2
23	Высокая	1а	1957	1	0,2	145,9	131,5
24	Высокая	16	1957	1	0,2	135,7	122,7
25	Высокая	32	1907	1	0,2	157,6	157,6
26	Георгия Костина	40	1912	1	0,2	138,2	77,6
27	Георгия Костина	54	1911	1	0,2	80,1	53,5
28	Дальневосточная (аварийный)	26	1914	2	0,2	197,4	132,9
29	Дальневосточная	20	1906	1	0,2	40,5	40,5
30	Дальневосточная	38	1911	1	0,2	159,3	144,4
31	Дальневосточная	46	1890	1	0,2	23,7	23,7
32	Дальневосточная	48	1958	2	0,2	143,9	143,9
33	Заводская	9	1956	1	0,2	122,7	86,3
34	Заводская	15	1900	1	0,2	64,5	64,5
35	Комсомольская	29	1902	1	0,2	105,1	41,6
36	Комсомольская	46	1905	1	0,2	153,1	102
37	Комсомольская	51	1905	1	0,2	53,1	34,9
38	Кисельниковская	3	1920	1	0,2	135,1	135,1
39	Кисельниковская	21	1900	1	0,2	98	45,5
40	Кисельниковская	25	1907	1	0,2	120,8	120,8
41	Кисельниковская	29	1903	1	0,2	114,7	114,7
42	Кисельниковская	36	1899	2	0,2	182,3	37,1
43	Кисельниковская	38	1910	1	0,2	232,4	69,1
44	Крестьянская	20	1900	1	0,2	128,4	85,9
45	Крестьянская	51		1	0,2	83	83
46	Крымская	21	1961	2	0,2	281,7	185,1
47	Крестьянская	60	1912	1	0,2	77,7	25,4
48	пер. Круговой	9	1962	1	0,2	32,1	32,1
49	пер.Круговой	8	1963	1	0,2	52,5	52,5
50	пер.Круговой	16	1972	1	0,2	32,8	32,8
51	пер.Круговой	22	1963	1	0,2	37,1	37,1
52	Карла Маркса	5	1934	2	0,2	897	772
53	Куйбышева	28	1958	1	0,2	120	92,5
54	Куйбышева	29	1961	1	0,2	126,3	110,7

55	Куйбышева (аварийный)	30	1958	1	0,2	113,6	113,6
56	Куйбышева	32	1958	1	0,2	144,3	141,2
57	Куйбышева	34	1958	1	0,2	111,9	111,9
58	Локомотивная	31	1900	1	0,2	128,5	128,5
59	Ломоносова	6	1890	1	0,2	115,7	85,5
60	Ломоносова	8	1890	1	0,2	129,5	105,4
61	Ломоносова	40	1905	1	0,2	36,6	36,6
62	Миронычева	7	1906	1	0,2	54,1	54,1
63	4 Малая	5	1956	1	0,2	49,5	49,5
64	пер.Магистральный	14		1	0,2	120	62,6
65	Мысовская	22	1901	1	0,2	127,6	92
66	Мысовская	24	1912	1	0,2	81,8	
67							56,2
68	Недорезова	43	1914	1	0,2	44,9	44,9
69	Недорезова	89	1956	1	0,2	47,2	44,2
70	Олекминская (аварийный)	10	1936	1	0,2	295,4	246,6
71	Олекминская	12	1936	1	0,2	159,1	159,1
72	Олекминская	14	1936	1	0,2	119,3	96,8
73	Олекминская	16	1936	1	0,2	120,3	120,3
74	Олекминская	18	1936	1	0,2	119,7	116,5
75	Олекминская	20	1940	1	0,2	119,2	114,9
76	Олекминская	22	1950	1	0,2	119,3	119,3
77	Рабочая	33	1957	1	0,2	69	69
78	пер. Романовский	7	1978	1	0,2	94,3	91,1
79	пер. Романовский	11	1966	1	0,2	40	40
80	пер. Романовский	13	1990	1	0,2	154,2	127,1
81	пер. Романовский	15	1978	1	0,2	75,9	53,8
82	пер. Романовский	17	1978	1	0,2	114,3	100,6
83	пер. Романовский	19	1966	1	0,2	143,5	143,5
84	пер. Романовский	21	1973	1	0,2	39	39
85	пер. Романовский	23	1972	1	0,2	70,5	56,8
86	пер. Романовский	25	1975	1	0,2	37,3	37,3
87	Романовский тракт	14	1978	1	0,2	62,7	41,9
88	Суворова	1а	1958	1	0,2	120,7	98,1
89	Суворова	1б	1958	1	0,2	206,1	175,5
90	Суворова	1в	1958	1	0,2	130,9	81,6
91	Суворова	38	1960	1	0,2	21	21
92	пер. Тунгирский	15	1936	1	0,2	133,9	133,9
93	пер. Тунгирский	18	1936	1	0,2	122,8	94,1
94	пер. Тунгирский	20	1936	1	0,2	138,1	138,1
95	пер. Тунгирский	22	1936	1	0,2	144,4	144,4
96	Тракторная	42	1948	2	0,4	2066,8	2066,8
97	Тракторный пер.	8		1	0,2	104	104

98	Трактовый пер.	11			0,2	291,2	291,2
99	Черновская	9	1957	1	0,2	132	132
100	Черновская	11	1957	1	0,2	126,8	75
101	Ручейки ул.	25		1	0,2	89	89
102	Январская	27	1910	1	0,2	81,5	81,5
	Итого:					13589,6	

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 5-5/15**

*г. Чита ул. Угданская, 13;
г. Чита ул. Амурская, 104а,
ул. Матвеева, 19.*

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 7-5/15**

	Дом	Всего			этажность
		Общая площадь	Прожи- вающих	Квартир	
Неблагоустроенные дома (к0,2)					
1	6184 км, д.1	65,3	9	2	1
2	6184 км, д.5	27,3	1	1	1
3	Аэродромная ул, д.38	201,7	14	6	1
4	Аэродромная ул, д.40 (аварийный)	479,7	35	9	1
5	Аэродромная ул, д.42 (аварийный)	469,2	16	9	1
6	Аэродромная ул, д.93А	152,7	5	4	1
7	Букачачинская ул, д.6-А	50,1	7	1	1
8	Букачачинская ул, д.8 (аварийный)	309,6	30	9	1
9	Геологическая ул, д.23	45,7	3	2	1
10	Геологическая ул, д.25	51,5	4	2	1
11	Геологическая ул, д.27	53,4	7	2	1
12	Геологическая ул, д.29	60,6	4	2	1
13	Геологическая ул, д.7	76,4	5	2	1
14	Геологическая ул, д.9	32,5	8	1	1
15	Доронинская ул, д.13	103,1	9	4	1
16	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.1	28,7	2	1	1
17	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.11	59,8	5	2	1
18	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.2	58,7	6	2	1
19	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.3	54,9	14	2	1
20	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.4	61,4	5	2	1
21	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.5	59,4	7	2	1

22	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.9	94,1	9	3	1
23	Жилой Городок Стройбат СМП, д.21	162,3	14	4	1
24	Жилой Городок Стройбат СМП, д.22	327,5	6	8	1
25	Забайкальская ул, д.1А	413,3	22	12	2
26	Западная ул, д.18	109,6	13	4	1
27	Линейная ул, д.3А	95,6	6	2	1
28	Линейная ул, д.3В	110	14	2	1
29	Линейная ул, д.3Г	89,9	12	2	1
30	Линейная ул, д.3Д	94,1	12	2	1
31	Новая ул, д.25 (аварийный)	102,9	8	2	1
32	Новая ул, д.28	154,7	12	4	1
33	Новая ул, д.32	162	13	4	1
34	Новая ул, д.34 (аварийный)	157,6	6	4	1
35	Новая ул, д.36 (аварийный)	144	4	4	1
36	Новая ул, д.38	151,9	13	4	1
37	Новая ул, д.40	150,2	10	4	1
38	Новая ул, д.42	147,1	10	4	1
39	Новая ул, д.44	148,8	12	4	1
40	Новая ул, д.46	147,6	11	4	1
41	Новая ул, д.48	149,1	14	4	1
42	Новая ул, д.50	108	6	3	1
43	Новая ул, д.52	175,9	11	4	1
44	Новая ул, д.54	168,9	10	4	1
45	Новая ул, д.56	167,7	8	4	1
46	Новая ул, д.58	87,5	0	2	1
47	Новая ул, д.60	183,6	10	4	1
48	Печорская ул, д.13	115,8	13	4	1
49	Пионерская ул, д.1	140,7	11	3	1
50	Пионерская ул, д.10	185,2	13	4	1
51	Пионерская ул, д.12 (аварийный)	431,6	30	10	1
52	Пионерская ул, д.4	208,8	4	4	1
53	Пионерская ул, д.7	179,3	11	4	1
54	Пионерская ул, д.8	128	8	3	1
55	Реалбаза ул, д.111	404,2	0	18	1
56	Складская ул, д.10	22,2	1	1	1
57	Складская ул, д.18	82,5	10	2	1
58	СТ. КАДАЛА, д.1	29,3	0	1	1
59	Станционная ул, д.3	81,7	6	2	1
60	Стахановская ул, д.1 (аварийный)	310,2	13	7	1
61	Стахановская ул, д.11	276,9	17	8	1
62	Стахановская ул, д.3	317,5	20	9	1
63	Стахановская ул, д.5 (аварийный)	375,5	17	7	1
64	Стахановская ул, д.7	174,7	7	4	1
65	Степная ул, д.19-А	174,9	16	6	1
66	Степная ул, д.21	112,5	17	4	1
67	Степная ул, д.24	70,9	4	2	1
68	Тигнинская ул, д.11 (аварийный)	60,3	8	2	1
69	Тигнинская ул, д.13	60,8	3	2	1
70	Тигнинская ул, д.17	60,3	6	2	1

71	Тигнинская ул, д.9	28,5	4	1	1
72	Удоканская ул, д.1	243,4	27	7	1
73	Удоканская ул, д.10 (аварийный)	171,5	14	4	1
74	Удоканская ул, д.11	363	16	9	1
75	Удоканская ул, д.13	327	18	11	1
76	Удоканская ул, д.17	319,5	26	10	1
77	Удоканская ул, д.3 (аварийный)	214,8	10	4	1
78	Удоканская ул, д.5	199,9	10	4	1
79	Удоканская ул, д.8	295,9	17	9	1
80	Удоканская ул, д.9	293,8	30	10	1
81	Улетовская ул, д.1-А	199	18	6	2
82	Улетовская ул, д.1-Б	228,3	18	8	1
83	Улетовская ул, д.2	258,5	20	8	2
84	Улетовская ул, д.3-А	276,9	14	8	1
85	Улетовская ул, д.4	272,9	20	8	2
86	Улетовская ул, д.5-А	268,9	24	8	2
87	Улетовская ул, д.6	271,3	18	6	2
88	Ученический проезд, д.17	265,1	14	8	1
89	Шахтерская ул, д.10	168,8	10	4	1
90	Шахтерская ул, д.12	159,8	7	4	1
91	Шахтерская ул, д.2 (аварийный)	311,5	22	7	1
92	Шахтерская ул, д.5 (аварийный)	436,1	30	12	1
93	Шахтерская ул, д.6	282,1	23	9	1
94	Школьная ул, д.33	167,1	23	4	1
95	Школьная ул, д.43	44,3	5	1	1
96	Школьная ул, д.49	145,7	9	4	1
97	Школьная ул, д.51	151,3	12	4	1
98	Школьная ул, д.53 (аварийный)	164,5	5	4	1
99	Школьная ул, д.55	153,9	22	4	1
100	Школьная ул, д.59	148,8	12	4	1
101	Школьная ул, д.61	155,3	12	4	1
102	Школьная ул, д.63	146,2	8	4	1
103	Школьная ул, д.65	148	8	4	1
104	Школьная ул, д.67	144,2	14	4	1
105	Школьная ул, д.69	149	13	4	1
106	Школьная ул, д.71	144,8	9	4	1
107	Школьная ул, д.73	147,4	9	4	1
108	Школьная ул, д.75	108,3	9	3	1
109	Школьная ул, д.77	148,8	12	4	1
110	Школьная ул, д.79	151,7	10	4	1
111	Школьная ул, д.81	146,4	16	4	1
112	Школьная ул, д.83	174,5	14	4	1
113	Школьная ул, д.85	174,5	13	4	1
114	Школьная ул, д.87	170,8	9	4	1
	Пониженная капитальность (к0,4)				
115	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.10	57	4	2	1
116	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.16	294,5	20	7	1
117	Жилой Городок Стройбат,	423,8	35	12	1

	д.7 (аварийный)				
118	Жилой Городок Стройбат, д.8	364,9	17	10	1
119	Тобольская ул, д.1	560,9	31	16	1
120	Тобольская ул, д.4	160,7	20	5	1
121	Тобольская ул, д.5	521,5	31	15	1
	Итого:	21834,7			

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 8-5/15**

	Дом	Всего			этажность
		Общая площадь	Прожи- вающих	Квартир	
	<i>Неблагоустроенные дома (к0,2)</i>				
1	Автомобильный проезд, д.16	30,40	0	1	1
2	Астраханская ул, д.4	122,60	4	4	1
3	Геологическая ул, д.21	44,00	1	1	1
4	Геологическая ул, д.5	53,10	1	1	1
5	Геологическая ул. Д.7	89,30	2	3	1
6	Жилой Городок поселка Аэропорт ул, д.6	28,50	2	1	1
7	Жилой Городок Стройбат СМП, д.23 (аварийный)	126,40	0	3	1
8	Индустриальная ул, д.15	92,00	2	3	1
9	Кадалинская ул, д.7	44,80	2	1	1
10	Некрасова ул, д.18	113,46	0	3	1
11	Хлебозаводская ул, д.1	270,00	6	9	1
12	Шахтерская ул, д.8	132,00	10	3	1
13	Реалбаза ул., д.108	595,60			2
14	Реалбаза ул., д. 127	480,20			2
15	Реалбаза ул., д. 128	428,30			2
16	Реалбаза ул., д. 140	377,80			2
	<i>Неблагоустроенные дома (к0,4)</i>				
17	Геологическая,1 (аварийный)	546,9			2
18	Геологическая,3 (аварийный)	606,6			2
	Итого:	4182,0			

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 9-5/15**

№ лота	Район города	Адрес	Дом	Литер дома	свыше 30 лет	Этажность	К-т благ.	Полезная S
2	Ингодинский	2-я Селенгинская	12		1900	1	0,2	45,8

3	Ингодинский	2-я Селенгинская	3	а	1960	1	0,2	35,5
4	Ингодинский	Амурская	22		1907	1	0,2	167,8
5	Ингодинский	Амурская	3	а	1863	1	0,2	410,6
6	Ингодинский	Декабристов	2		1913	2	0,2	72,3
7	Ингодинский	Декабристов	5		1907	1	0,2	27,7
8	Ингодинский	Декабристов	9	а	1883	1	0,2	52
9	Ингодинский	Декабристов	13		1909	1	0,2	89,8
10	Ингодинский	Декабристов	17		1903	1	0,2	126,4
11	Ингодинский	Декабристов	18		1903	1	0,2	73,8
12	Ингодинский	Столярова	2		1916	1	0,2	102,1
13	Ингодинский	Б.Хмельницкого	16		1900	1	0,2	42,5
14	Ингодинский	Б.Хмельницкого	15	б	1951	1	0,2	41,1
15	Ингодинский	Б.Хмельницкого	41	а	1905	1	0,2	86
16	Ингодинский	Бабушкина	24		1960	1	0,2	43,6
17	Ингодинский	Петр.-Заводская	22		1890	1	0,2	55,2
18	Ингодинский	Петр.-Заводская	42		1930	1	0,2	120,9
19	Ингодинский	Петр.-Заводская	15	а	1908	1	0,2	74,8
20	Ингодинский	Столярова	26		1906	1	0,2	83
21	Ингодинский	Верхоленская	8		1950	1	0,2	52
22	Ингодинский	Верхоленская	10		1948	1	0,2	55,8
23	Ингодинский	Кирова	85		1959	1	0,2	67,5
24	Ингодинский	2-я Задорожная	4		1978	1	0,2	50,1
25	Ингодинский	2-я Задорожная	6		1987	1	0,2	122,7
26	Ингодинский	2-я Задорожная	8		1978	1	0,2	27,7
27	Ингодинский	2-я Задорожная	10		1966	1	0,2	19
28	Ингодинский	2-я Задорожная	12		1987	1	0,2	85,8
29	Ингодинский	2-я Задорожная	14		1987	1	0,2	51,1
30	Ингодинский	2-я Задорожная	16		1978	1	0,2	32
31	Ингодинский	2-я Задорожная	18		1966	1	0,2	36,6
32	Ингодинский	2-я Задорожная	20		1978	1	0,2	80,4
33	Ингодинский	Антипиha ДОС	233		1952	1	0,2	155,8
34	Ингодинский	Антипиha ДОС	234		1952	1	0,2	158,7
35	Ингодинский	Антипиha ДОС	235		1952	1	0,2	151,3
36	Ингодинский	Антипиha ДОС	236		1952	1	0,2	149,2
37	Ингодинский	Антипиha ДОС	237		1952	1	0,2	143
38	Ингодинский	Антипиha ДОС	238		1952	1	0,2	141,5
39	Ингодинский	Антипиha ДОС	240		1952	1	0,2	141,8
40	Ингодинский	Антипиha ДОС	242		1952	1	0,2	127,1
41	Ингодинский	Антипиha ДОС	273		1952	1	0,2	390,5
42	Ингодинский	Арахлейская	15		1958	1	0,2	93,2
43	Ингодинский	Арахлейская	19		1958	1	0,2	45,2
44	Ингодинский	Каларская	2		1969	1	0,2	220
45	Ингодинский	Каларская	6		1969	1	0,2	86,9
46	Ингодинский	Каларская	8		1970	1	0,2	194,8
47	Ингодинский	Каларская	9		1956	1	0,2	30,7
48	Ингодинский	Каларская	10		1970	1	0,2	129,3
49	Ингодинский	Каларская	13		1965	1	0,2	142,9
50	Ингодинский	Каларская	15		1970	1	0,2	101,7
51	Ингодинский	Каларская	17		1967	1	0,2	170,7
52	Ингодинский	Каларская	19		1980	1	0,2	128,8
53	Ингодинский	Каларская	4	а	1971	1	0,2	95,8
54	Ингодинский	Каларская	5	а	1960	1	0,2	111,7
55	Ингодинский	пер.Облепиховый	12		1970	1	0,2	182
56	Ингодинский	пер.Облепиховый	10		1952	1	0,2	31

570240

57	Ингодинский	пер.Облепиховый	6		1977	1	0,2	177,4
58	Ингодинский	пер.Облепиховый	4		1977	1	0,2	178,4
59	Ингодинский	пер.Облепиховый	14		1911	1	0,2	72
60	Ингодинский	Борзинская	24		1914	1	0,2	86,2
61	Ингодинский	Бекетова	9			1	0,2	36,8
62	Ингодинский	Бекетова	12		1957	1	0,2	76,3
63	Ингодинский	Бекетова	88		1888	1	0,2	61,8
64	Ингодинский	Бекетова (аварийный)	90		1900	1	0,2	159,4
65	Ингодинский	Аянская	39		1940	1	0,2	98,6
66	Ингодинский	Проточная	7		1910	1	0,2	39,4
67	Ингодинский	Шестиперова	33	а	1936	1	0,2	74,4
68	Ингодинский	Шестиперова	33	б	1936	1	0,2	23,4
69	Ингодинский	Ярославского ул.	60		1920	1	0,2	79,7
70	Ингодинский	1-я Заводская	4в		1939	1	0,2	35
71	Ингодинский	1-я Песчаная	49		1961	1	0,2	52,6
72	Ингодинский	2-я Песчаная	24		1959	1	0,2	34,2
73	Ингодинский	2-я Песчаная	30		1958	1	0,2	116,3
74	Ингодинский	2-я Песчаная	32		1958	1	0,2	61,5
75	Ингодинский	2-я Южная	3		1910	1	0,2	50,9
76	Ингодинский	8 Марта	26		1958	1	0,2	58,9
77	Ингодинский	Бытовая	3		1940	1	0,2	112,7
78	Ингодинский	Дачная	9		1939	1	0,2	122,4
79	Ингодинский	Дачная	10		1939	1	0,2	91,7
80	Ингодинский	Дачная	19		1931	1	0,2	122,4
81	Ингодинский	Дачная	21		1939	1	0,2	94
82	Ингодинский	Дачная	23		1936	1	0,2	263,3
83	Ингодинский	Дачная	38	а	1961	1	0,2	161,1
84	Ингодинский	Дачная	44		1958	1	0,2	33,5
85	Ингодинский	Дачная	46		1958	1	0,2	32,8
86	Ингодинский	Заречная	19		1936	1	0,2	90,1
87	Ингодинский	Заречная	5	а	1938	1	0,2	77,6
88	Ингодинский	Оздоровительная	24	б	1923	1	0,2	50,1
89	Ингодинский	Гончарова	11	б	1956	1	0,2	39,5
90	Ингодинский	Гончарова	56		1900	1	0,2	94,8
91	Ингодинский	Лесозаводская	6		1900	1	0,2	58,2
92	Ингодинский	Лесозаводская	169		19	1	0,2	74
93	Ингодинский	Лесозаводская	171		19	1	0,2	74,3
94	Ингодинский	Логовая	82		1951	1	0,2	65
95	Ингодинский	Логовая	86		1946	1	0,2	81
96	Ингодинский	Логовая	88		1954	1	0,2	35,1
97	Ингодинский	Московский пер.	29		1954	1	0,2	96,8
98	Ингодинский	Московский пер.	31		1954	1	0,2	123,7
99	Ингодинский	3-я Огородная	2		1936	1	0,2	147,1
100	Ингодинский	Московский пер.	33		1954	1	0,2	82,1
101	Ингодинский	Московский пер.	35		1954	1	0,2	93,3
102	Ингодинский	Московский пер.	37		1954	1	0,2	84,5
103	Ингодинский	Московский пер.	40		1955	1	0,2	82,6
104	Ингодинский	Московский пер.	56		1960	1	0,2	60,5
105	Ингодинский	Московский пер.	59		1900	1	0,2	70
106	Ингодинский	Московский пер.	40	а	1955	1	0,2	64,2
107	Ингодинский	Промышленная	42		1900	1	0,2	32
108	Ингодинский	Промышленная	51		1948	1	0,2	227,6

		(аварийный)							
109	Ингодинский	Промышленная (аварийный)	52			1952	2	0,2	432,9
110	Ингодинский	Промышленная	58			1955	1	0,2	130
111	Ингодинский	Промышленная	75			1908	1	0,2	121
112	Ингодинский	Промышленная	97			1920	1	0,2	130
113	Ингодинский	Промышленная	99			1946	1	0,2	62,1
114	Ингодинский	Промышленная	64	а		1955	1	0,2	164
115	Ингодинский	Ярославского ул.	5/7			1907	1	0,2	59,5
116	Ингодинский	Ярославского ул.	1			1925	1	0,2	211,9
117	Ингодинский	Ярославского ул.	3	б		1934	1	0,2	104,9
118	Ингодинский	Ярославского ул.	1	д		1910	1	0,2	101,1
119	Ингодинский	Ярославского ул.	1	е		1910	1	0,2	136,9
120	Ингодинский	Декабристов	7			1905	1	0,4	126,6
121	Ингодинский	Столярова	10			1905	1	0,4	128,9
		Итого:							12324

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 10-5/15**

№ лота	Район города	Адрес	Дом	свыше 30 лет	Этажность	Кол-во		К-т благ.	Полезная S
						квартир	проживающих		
1	Ингодинский	Антипиха ДОС	7	1911	2	14	36	0,2	778,4
2	Ингодинский	Антипиха ДОС	9	1911	2	15	30	0,2	624,3
3	Ингодинский	ул.Боровая	8	1911	2	9	33	0,2	331,4
4	Ингодинский	Антипиха ДОС	91	1940	2	9	31	0,2	536,8
5	Ингодинский	Антипиха ДОС	94	1940	2	11	39	0,2	544,4
6	Ингодинский	Антипиха ДОС	96	1940	2	10	27	0,2	539,5
7	Ингодинский	Антипиха ДОС	93	1940	2	13	34	0,2	544,5
8	Ингодинский	Антипиха ДОС	239	1952	2	4	5	0,2	147,3
9	Ингодинский	Антипиха ДОС	263	1952	2	10	29	0,2	403,5
10	Ингодинский	Антипиха ДОС (аварийный)	264	1952	2	9	26	0,2	402,4
11	Ингодинский	Антипиха ДОС	265	1952	2	9	34	0,2	377,1
12	Ингодинский	Антипиха ДОС (аварийный)	266	1952	2	9	23	0,2	395,7
13	Ингодинский	Антипиха ДОС	268	1952	2	8	32	0,2	430,2
14	Ингодинский	Антипиха ДОС	269	1952	2	9	25	0,2	393
15	Ингодинский	Антипиха ДОС	270	1952	2	9	17	0,2	391,9
16	Ингодинский	Антипиха ДОС	273	1952	1	9	24	0,2	390,5
17	Ингодинский	Аптечный	25	1937	1	7	22	0,2	260,8
18	Ингодинский	Аптечный	29	1939	1	7	15	0,2	298,3
19	Ингодинский	Войсковая	12	1953	1	6	2	0,2	258,7
20	Ингодинский	Песчанка ДОС	32	1905	1	4	12	0,2	274,4
21	Ингодинский	Песчанка ДОС	34	1905	1	4	7	0,2	264,4
22	Ингодинский	Песчанка ДОС (аварийный)	46	1906	1	9	13	0,2	323,4

23	Ингодинский	Песчанка ДОС	69	1905	1	9	15	0,2	290,5
24	Ингодинский	Песчанка ДОС	120	1935	2	11	28	0,2	467,6
25	Ингодинский	Песчанка ДОС	122	1935	2	9	33	0,2	479,1
26	Ингодинский	Песчанка ДОС	124	1937	1	6	14	0,2	315,7
27	Ингодинский	Песчанка ДОС	123	1935	2	8	22	0,2	469
28	Ингодинский	Песчанка ДОС	125	1900	2	13	44	0,2	526,4
29	Ингодинский	Песчанка ДОС	193	1937	1	4	20	0,2	299,7
30	Ингодинский	Песчанка ДОС	191	1951	1	4	17	0,2	162,5
31	Ингодинский	Песчанка ДОС	192	1951	1	5	6	0,2	154,9
32	Ингодинский	Песчанка ДОС	190	1950	1	4	9	0,2	149,7
33	Ингодинский	Песчанка ДОС	196	1951	1	4	7	0,2	151,7
34	Ингодинский	Песчанка ДОС	194	1951	1	6	23	0,2	304,5
35	Ингодинский	Песчанка ДОС	195	1951	1	4	13	0,2	150,6
36	Ингодинский	Свободная	2	1905	1	3	8	0,2	107
37	Ингодинский	Сентябрьская	3	1953	1	2	8	0,2	76,2
38	Ингодинский	Сентябрьская	4	1953	1	3	9	0,2	75,2
39	Ингодинский	Сентябрьская	5	1953	1	2	3	0,2	75,7
40	Ингодинский	Сентябрьская	6	1953	1	2	3	0,2	75,6
41	Ингодинский	Сентябрьская	7	1953	1	2	6	0,2	79,9
42	Ингодинский	Сентябрьская	8	1953	1	2	6	0,2	74,5
43	Ингодинский	Сентябрьская	9	1953	1	2	3	0,2	69,7
44	Ингодинский	Станционная	14	1927	1	3	7	0,2	64,6
45	Ингодинский	Станционная	16	1927	2	4	14	0,2	170,5
46	Ингодинский	1-я Задорожная	6	1952	1	2	5	0,4	110,8
47	Ингодинский	1-я Задорожная	8	1994	1	2	8	0,4	151,6
48	Ингодинский	1-я Задорожная	10		1	2	7	0,4	118
49	Ингодинский	1-я Задорожная	12		1	2	8	0,4	120
50	Ингодинский	1-я Задорожная	14		1	2	8	0,4	103
51	Ингодинский	1-я Задорожная	16	1967	1	2	5	0,4	82,4
52	Ингодинский	1-я Задорожная (аварийный)	18	1968	2	12	47	0,4	409
53	Ингодинский	Антипиха ДОС	243	1952	2	9	30	0,4	430,3
54	Ингодинский	Антипиха ДОС	245	1952	2	10	25	0,4	431,4
55	Ингодинский	Антипиха ДОС	246	1952	2	11	28	0,4	440,8
56	Ингодинский	Антипиха ДОС	247	1952	2	11	17	0,4	432,1
57	Ингодинский	Антипиха ДОС	262	1952	2	8	24	0,4	434,7
58	Ингодинский	Антипиха ДОС	272	1952	2	10	21	0,4	433,1
59	Ингодинский	Песчанка ДОС	31	1905	1	4	12	0,4	275,8
60	Ингодинский	Песчанка ДОС (аварийный)	783	1976	2	12	35	0,4	815,5
		Итого:							1822,1

**Перечень общего имущества в многоквартирном доме
г. Чита, лот 15-5/15**

№п/п	Адрес	дом	Литер дома	Год ввода в экслю-ю	этаж	кв	коэф-т благ-ва	площадь
1	2-й Линейный пер. д. 4	4		1926	1	3	0.2	53,2
2	2-й Линейный пер., бывший адрес: Некрасовский пер. д. 7	7			1	4	0.2	62,3

115,5

3	Нарымский пер., бывший адрес: пер. Базовский, 3,	3	1958	1	2	0.2	120,1
4	, Нарымский пер, бывший адрес: пер. Базовский, 1,	5	1963	1	2	0.2	153
5	, 1-я Линейная ул.	26	1901	1	7	0.2	30,6
6	, 1-я Линейная ул.	29	1900	1	3	0.2	89,3
7	1-я Линейная ул., бывший адрес: Линейная, 36,	36	1913	1	2	0.2	30,2
8	, 2-й Линейный пер., , бывший адрес: 2-й Некрасовский пер., 5/5,	5	1905	1	4	0.2	45,6
9	, 2-я Кооперативная ул., бывший: 2-я Кооперативная, 7,	6		1		0.2	59,6
10	, Молодежная ул.	21	1977	1	3	0.2	32,4
11	Романовский тракт,	24	1975	1	2	0.2	23,6
12	г. Чита, Железнодорожный р-н, Яблонька мкр., д.33,	33	1958	1	4	0.2	90,6
13	г. Чита, Железнодорожный р-н, Яблонька мкр., д.35,	35	1958	1	4	0.2	123,1
14	г. Чита, Железнодорожный р-н, Яблонька мкр., д.37,	37	1958	1	4	0.2	52,3
15	г. Чита, Железнодорожный р-н, Яблонька мкр., д.39,	39	1958	1	4	0.2	54,6
16	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-й Линейный пер., д.4, бывший адрес: 1-й Линейный пер., 7/4,	4		1	4	0.2	21,2
17	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-й Линейный пер., д.6, бывшийа адрес: Некрасовский пер, 8/6,	6		1	4	0.2	123,1
18	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-й Линейный пер., д.8,	8		1	3	0.2	26,4
19	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.103,	103	1954	1	4	0.2	36,5
20	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.105, (аварийный)	105	1903	1	7	0.2	50,6
21	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.107,	107	1957	1	4	0.2	36,9
22	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.30, бывший адрес: ул. Линейная, 30,	30	1934	1	2	0.2	58,9
24	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.32, бывший адрес: Линейная, 32,	32	1900	1	4	0.2	110
25	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.42,	42		1	2	0.2	124,5
26	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.5, бывший адрес: ул. Линейная, 5, (аварийный)	5		1	2	0.2	80,7
27	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.57, бывший	57		1	2	0.2	56,9

1630,9

	адрес: ул. Линейная, 33/57, (аварийный)							
28	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.7, бывший адрес: Линейная ул., 7, (аварийный)	7			1	5	0.2	89,3
29	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Линейная ул., д.80,	80			1	12	0.2	121,2
30	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-й Линейный пер., д.3,	3			1	2	0.2	71,5
31	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-й Линейный пер., д.9,	9			1	4	0.2	45,6
32	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-й Молодежный пер., д.7,	7			1	4	0.2	122,2
33	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-я Кооперативная ул., д.1 корп.а,	1	а		1	3	0.2	135,6
35	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-й Линейный пер., д.3,	3			1	2	0.2	39
36	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-й Молодежный пер., д.7,	7			1	4	0.2	37,4
37	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-й Молодежный пер., д.9,	9			1	4	0.2	83,6
38	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Кооперативная ул., д.33,	33		1958	1	4	0.2	50
39	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Кооперативная ул., д.35,	35		1958	1	4	0.2	56,9
40	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Кооперативная ул., д.37,	37		1958	1	4	0.2	65,3
41	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Кооперативная ул., д.39,	39		1958	1	4	0.2	66,3
42	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Кооперативная ул., д.78,	78		1952	1	1	0.2	49,6
43	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Рабочая ул., д.5, бывший адрес: 1-я Кооперативная, 33/5,	5			1	2	0.2	75,6
44	г. Чита, Железнодорожный р-н, Газимурская ул., д.11,	11		1963	1	2	0.2	89,4
45	г. Чита, Железнодорожный р-н, Горбунова ул. , д. 31 корп. 11	31	корп11	1901	1	3	0.2	85,2
46	г. Чита, Железнодорожный р-н, Горбунова ул. , д. 33 корп. 10				1	3	0,2	135,6
47	Засопочная д. 105				1	4	0,2	189,1
48	г. Чита, Железнодорожный р-н, Засопочная ул., д.111				1	4	0.2	43,7
49	Засопочная д. 35 корп. 87				1	2	0,2	45,6
50	Засопочная д. 97				1	2	0,2	52,3
51	Засопочная д. 99				1	2	0,2	45,3
52	г. Чита, Железнодорожный р-н, Титовская ул., д.22 корп.3,	22	корп3	1928	1	1	0.2	77,9
53	г. Чита, Железнодорожный р-н, Титовский пер., д.24,	24			1		0.2	50,6

1923,8

54	г. Чита, Железнодорожный р-н, Авиационная ул., Дальний привод				1	1	0.2	65,9
55	г. Чита, Железнодорожный р-н, Авиационная ул., Ближний привод,				1	1	0.2	126,1
56	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Краснодонская ул., д.10,	10		1934	1	2	0.2	124,6
57	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Краснодонская ул., д.14, бывший адрес 3-я Краснодонская, 14/15,	14		1935	1	2	0.2	140,3
58	г. Чита, Железнодорожный р-н, 3-я Краснодонская ул., д.8,				1	1	0,2	93,6
59	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-я Краснодонская ул., д.106				1	1	0,2	45,6
60	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-я Краснодонская ул., д.112,	112			1	1	0.2	30,1
61	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-я Краснодонская ул., д.114,	114			1	1	0.2	25,1
62	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-я Краснодонская ул., д.120, бывший 2-я Краснодонская, 120 корпус 1 или 120/1,	120			1	2	0.2	145,6
63	г. Чита, Железнодорожный р-н, 2-я Краснодонская ул., д.98 корп.90,	98	корп90		1	1	0.2	89,6
64	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Краснодонская ул., д.133,	133			1	8	0.2	145,9
65	г. Чита, Железнодорожный р-н, ул.Высокая,33	33		1920	1	8	0.2	45,9
66	г. Чита, Железнодорожный р-н, мкр.Авиагородок,35а (аварийный)	35	а	1962	1	12	0.2	78,9
67	г. Чита, Железнодорожный р-н, мкр.Авиагородок,35б (аварийный)	35	б	1962	1	12	0.2	145,6
68	г. Чита, Железнодорожный р-н, ул.2-я Кооперативная,27	27		1950	1	2	0.2	203,1
69	г. Чита, Железнодорожный р-н, 1-я Кооперативная,27	27		1962	1	1	0.2	201,3
70	г. Чита, Железнодорожный р-н, ул.Уссурийская,14	14		1956	1	3	0.2	145
71	1-я Кооперативная 20	20		1952	1	1	0.2	45,9
72	1-я Кооперативная 34	34		1940	1	1	0.2	85,9
73	1-я Кооперативная 45	45		1927	1	1	0.2	84,9
74	1-я Кооперативная 60	60		1951	1	1	0.2	77,6
75	1-я Краснодонская 103	103		1952	1	1	0.2	28
76	1-я Краснодонская 105	105		1957	1	1	0.2	30,1
77	1-я Московская 5	5		1940	1	2	0.2	25,3
78	1-я Московская 23	23		1962	1		0.2	160,3
79	Карла Маркса 59	59		1932	1	1	0.2	140,9

253/1

80	пер.Магистральный	10		1962	1	4	0.2	65,9
81	Коллективная	1			1		0.2	78,9
82	Коллективная	10			1		0.2	25,6
83	Коллективная	11			1		0.2	140,3
84	Коллективная	13	корп. А		1		0.2	65,9
85	Коллективная	13			1		0.2	147,3
86	Коллективная	14			1		0.2	50,3
87	Коллективная	15			1		0.2	54,6
88	Коллективная	16			1		0.2	140,1
89	Коллективная	19	корп. А		1		0.2	150,9
90	Коллективная	19			1		0.2	87,9
91	Коллективная	2			1		0.2	59,6
92	Коллективная	6			1		0.2	94,3
93	Коллективная	7			1		0.2	65,9
94	Коллективная	8			1		0.2	49,8
95	Коллективная	9	корп. А		1		0.2	56,9
96	Коллективная	9			1		0.2	108,1

4643,80

Всего 152845,80

Управляющая организация:
МП «ГЖЭУ»
 Г.Чита проспект Советов,4
 ИНН/КПП 7536151195/753601001
 р/с 40702810974000000578 в ОАО
 Сбербанк РФ отделение 8600/003
 БИК 047601637



Собственник:
 Комитет жилищно-коммунального
 хозяйства администрации
 городского округа «Город Чита»

А.В. Галиморданов



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
содержания и текущего ремонта общего имущества НЖФ

	Натуральные показатели	Расчет размера платы на 2015	R-0,4		R-0,2	
			Дома 1 этажные	Дома 2 этажные и выше	Дома 1 этажные	Дома 2 этажные и выше
	Общая площадь, кв.м.	431 784	6197,50	31296,40	236793,80	157496,70
I.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	10799771	1,85	3,10	1,41	2,65
1.1	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий.	7071612	0,90	0,90	1,41	1,41
1.1.1	Заработная плата	1492350	0,03	0,03	0,31	0,31
1.1.2	Отчисления на социальные нужды	450690	0,01	0,01	0,09	0,09
1.1.3	материалы	1095096	0,08	0,08	0,22	0,22
1.1.4	Охрана труда	21933	0,001	0,001	0,005	0,005
1.1.5	Ремонт ящиков ТБО, зольниц и санприемников	4011543	0,77	0,77	0,77	0,77
1.2	Мероприятия по энергосбережению	422396	0,00	0,19	0,00	0,19
1.2.1	<i>Ремонт разбитых стекол окон и дверей</i>	249676		0,11	0,00	0,11
1.2.1.1	Заработная плата	40621		0,02		0,02
1.2.1.2	Отчисления на социальные нужды	12268		0,01		0,01
1.2.1.3	Материалы	195482		0,09		0,09
1.2.1.4	Охрана труда	1305		0,00		0,00
1.2.2	<i>Ремонт и укрепление входных дверей</i>	172720		0,08	0,00	0,08
1.2.2.1	Заработная плата	63096		0,03		0,03
1.2.2.2	Отчисления на социальные нужды	19055		0,01		0,01
1.2.2.3	Материалы	88979		0,04		0,04
1.2.2.4	Охрана труда	1589		0,00		0,00

1.3	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	3305762	0,96	2,02	0,00	1,06
1.3.1	Обслуживание и текущий систем электроснабжения, в том числе:	2395386		1,06	0,00	1,06
1.3.1.1	Заработная плата	328563		0,15		0,15
1.3.1.2	Отчисления на социальные нужды	99226		0,04		0,04
1.3.1.3	Материалы	1963199		0,87		0,87
1.3.1.4	Охрана труда	4399		0,00		0,00
1.3.2.	Содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления	431070	0,96	0,96		
1.3.2.1	Заработная плата	155344	0,35	0,35		
1.3.2.2	Отчисления на социальные нужды	46914	0,10	0,10		
1.3.2.3	Материалы	225273	0,50	0,50		
1.3.2.4	Охрана труда	3539	0,01	0,01		
1.3.4	Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.1	Заработная плата	0		0,00	0,00	0,00
1.3.4.2	Отчисления на социальные нужды	0		0,00	0,00	0,00
1.3.4.3	Материалы	0		0,00	0,00	0,00
1.3.4.4	Охрана труда			0,00	0,00	0,00
1.4	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий	0			0,00	0,00
1.4.1	Обслуживание лестничных клеток	0			0,00	0,00
1.4.1.1	Заработная плата				0,00	0,00
1.4.1.2	Отчисления на социальные нужды				0,00	0,00
1.4.1.3	Материалы				0,00	0,00
1.4.1.4	Охрана труда				0,00	0,00
1.3.3.	Аварийно-диспетчерская служба	479306	0,14	0,28		0,13
II.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	10246660	1,74	2,28	1,74	2,28
2.1	Обслуживание территории домовладений	1809829	0,11	0,66	0,11	0,66

2.1.1	Зарботная плата	1246537	0,07	0,46	0,07	0,46
2.1.2	Отчисления на социальные нужды	376454	0,02	0,14	0,02	0,14
2.1.3	Материалы	158490	0,02	0,05	0,02	0,05
2.1.4	Охрана труда	28348	0,00	0,01	0,00	0,01
2.1.5	Транспортные услуги					
2.3	Обслуживание санприемников	8436830	1,63	1,63	1,63	1,63
2.3.1	Зарботная плата	6071724	1,17	1,17	1,17	1,17
2.3.2	Отчисления на социальные нужды	1833661	0,35	0,35	0,35	0,35
2.3.3	Материалы	408159	0,08	0,08	0,08	0,08
2.3.4	Охрана труда	123287	0,02	0,02	0,02	0,02
III.	Прочие	16118232	3,11	3,11	3,11	3,11
3.1.1	Страхование имущества					
3.1.2	Общексплуатационные расходы	16118232	3,11	3,11	3,11	3,11
IV.	Вывоз ТБО	25732760	4,97	4,97	4,97	4,97
V.	Вывоз жидких нечистот	14286489	2,76	2,76	2,76	2,76
	ИТОГО	77183911	14,43	16,22	13,98	15,77
	<i>Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц, руб./кв.м.</i>	<i>14,90</i>				
	<i>Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц с учетом рентабельности, руб./кв.м.</i>	<i>15,94</i>	<i>15,44</i>	<i>17,35</i>	<i>14,96</i>	<i>16,88</i>
	<i>Стоимость содержания 1 кв.м. общей площади в месяц с учетом рентабельности и НДС, руб./кв.м.</i>	<i>18,81</i>	<i>18,22</i>	<i>20,48</i>	<i>17,65</i>	<i>19,91</i>
	<i>Размер платы за помещения для собственников и нанимателей</i>		<i>12,47</i>	<i>13,3</i>	<i>11,52</i>	<i>12,87</i>
	<i>Размер платы за помещения для собственников и нанимателей без НДС</i>		<i>10,57</i>	<i>11,27</i>	<i>9,76</i>	<i>10,91</i>

Управляющая организация:

МП «ГЖЭУ»

Г.Чита проспект Советов,4

ИНН/КПП 7536151195/753601001

р/с 40702810974000000578 в ОАО Сбербанк РФ

отделение 8600/003

БИК 047601637


А.С. Щербаков

Собственник:

Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Чита»


А.В. Галиморданов

**Перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией
(в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома при предоставлении
таких услуг)**

По настоящему договору Управляющая организация обеспечивает Собственнику предоставление следующих коммунальных услуг:

1. **Холодное водоснабжение** - ~~предоставляется~~/не предоставляется (не нужно зачеркнуть);
2. **Горячее водоснабжение** - ~~предоставляется~~/не предоставляется (не нужно зачеркнуть);
3. **Водоотведение** - ~~предоставляется~~/не предоставляется (не нужно зачеркнуть);
4. **Электроснабжение** - ~~предоставляется~~/не предоставляется (не нужно зачеркнуть);
5. **Газоснабжение** - ~~предоставляется~~/не предоставляется (не нужно зачеркнуть);
6. **Отопление** - ~~предоставляется~~/не предоставляется (не нужно зачеркнуть).

Управляющая организация:

МП «ГЖЭУ»
Г.Чита проспект Советов,4
ИНН/КПП 7536151195/753601001
р/с 40702810974000000578 в ОАО Сбербанк
РФ отделение 8600/003
БИК 047601637

Собственник:

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации городского
округа «Город Чита»

