

**ДОГОВОР № 47**  
**на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде**

г. Чита

« 01 » 08 2016 года.

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора **Рогова Руслана Игоревича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Абонент, **Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление»**, в лице директора **Фомина Евгения Сергеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий Договор о поставке (отпуске) и потреблении тепловой энергии.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии в горячей воде на объекты Абонента:

жилые многоквартирные дома (общежития) расположенные по следующему адресу: г. Чита ул. Журавлева, 100а, Курнатовского, 74.

Договорной годовой объем отпуска тепловой энергии Абоненту, определяется исходя из заявленного Абонентом объема, и указывается в приложениях к настоящему Договору с разбивкой по месяцам отдельно по видам потребления.

Заявление с указанием годового договорного объема потребления тепловой энергии подается Абонентом в Теплоснабжающую организацию ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

1. Теплоснабжающая организация и Абонент при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются действующим законодательством, в том числе Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго от 30.12.08 № 325, Правилами организации теплоснабжения в РФ, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя России, СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края об утверждении тарифов на тепловую энергию, СНиП 2.04.-86, «Тепловые сети», РД34.09.255-97,» иными нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами, Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту для теплоснабжения объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, тепловую энергию в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Абонента, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии, кроме случаев:

- а) несоблюдения Абонентом согласованных режимов теплопотребления;
- б) снижения количества и качества теплоносителя (в нарушение требований нормативных актов) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Абонента;
- в) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10°C и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;
- г) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);
- д) введения ограничений в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора.

2.1.2. Выдавать Абоненту технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплопотребляющих установок или увеличение потребляемой тепловой энергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного договора между Теплоснабжающей организацией и Абонентом).

2.1.3. Выдавать Абоненту технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их в качестве коммерческих в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.4. Выдавать Абоненту разрешение на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплопотребляющих установок, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.5. Уполномоченные должностные лица Теплоснабжающей организации, ответственные за выполнение условий Договора: тел.: +7(3022)31-31-34

## **2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, приборов учета, тепловых сетей Абонента, объемов и режимов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту, в порядке и случаях предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Теплоснабжающая организация может в часы максимума электрических нагрузок кратковременно снижать температуру в подающем трубопроводе при условии последующей компенсации в течение суток недоотпуска тепловой энергии.

2.2.4. Предъявлять штрафные санкции Абоненту в случаях невыполнения последним обязательств по настоящему Договору.

2.2.5. Выдавать Абоненту предупреждения, уведомления, предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора и требований нормативных актов, регулирующих отношения сторон по настоящему Договору.

2.2.6. Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

## **2.3. Абонент обязуется:**

2.3.1. Принять и оплатить полученную на границе раздела с Теплоснабжающей организацией тепловую энергию, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Ставить в известность об оплате Теплоснабжающую организацию не позднее следующего дня после оплаты.

2.3.3. Ежемесячно получать у Теплоснабжающей организации счета, счета-фактуры и производить сверку взаиморасчетов по требованию Теплоснабжающей организации с 15 по 20 число месяца следующего за расчетным.

При этом представитель Абонента должен иметь постоянную доверенность на право получения счетов, счетов-фактур и актов сверки.

В случае неполучения счета-фактуры, счета в указанный срок Абонент не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.4. Возвращать Теплоснабжающей организации, подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении Абонента от подписания акта сверки в указанный срок и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности по истечении указанного срока считается согласованной.

2.3.5. До заключения Договора или подписания соглашения о согласовании годовых объемов потребления предоставлять в Теплоснабжающую организацию, подписанную руководителем и заверенную печатью заявку, составленную на основании выделенных лимитов бюджетных обязательств, утвержденную главным распорядителем бюджетных средств на текущий год.

2.3.6. Обеспечить оплату потребления тепловой энергии, тепловых потерь.

2.3.7. В 3-дневный срок в письменной форме извещать Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в т.ч. об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях договоров банковского счета, о принятых решениях, о реорганизации, ликвидации, смене собственника, изменении условий договора аренды (в случаях, когда помещения арендуемые) и т.п.

2.3.8. Соблюдать согласованные Теплоснабжающей организацией объемы и режимы теплопотребления, максимальные часовые тепловые нагрузки.

2.3.9. Все факты аварийных сливов, несанкционированных сливов нанимателями и собственниками МКЖД теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Бремя ответственности за сливы возлагается на Абонента.

2.3.10. Получать разрешения и технические условия в Теплоснабжающей организации на увеличение и подключение теплопотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между Теплоснабжающей организацией и Абонентом).

Потребитель не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплопотребляющие установки или их отдельные части без согласования с Теплоснабжающей организацией.

- 2.3.11. Своевременно представлять Теплоснабжающей организации необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Договор при любых изменениях максимальных тепловых нагрузок, указанных в п. 1.2 договора или для заключения нового Договора.
- 2.3.12. Возмещать все убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине Абонента или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Договором, по инициативе Абонента.
- 2.3.13. Принять все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.
- 2.3.14. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплоснабжения, находящиеся на обслуживании Потребителя, одновременно известив Теплоснабжающую организацию, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.
- 2.3.15. Беспрепятственно допускать на объекты в рабочее время суток представителей Теплоснабжающей организации, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, в случаях, предусмотренных настоящим контрактом и действующими законодательством.
- 2.3.16. Предъявлять по требованию персонала Теплоснабжающей организации исполнительные чертежи, паспорта теплоснабжающих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.
- 2.3.17. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в начале отопительного периода только после предъявления Теплоснабжающей организацией утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента сетей и систем теплоснабжения.
- 2.3.18. Обеспечить обслуживание систем теплоснабжения подготовленным персоналом.
- 2.3.19. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплоснабжения, теплопроводов, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.
- Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Абонента, сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на приборах учета.
- При несоответствии толщины изоляции трубопроводов Абонента нормативной, в меньшую сторону, представителями Теплоснабжающей организации и Абонента составляется акт, на основании которого Абоненту предъявляются для возмещения Теплоснабжающей организации убытки в виде тепловых потерь. Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные убытки в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.
- 2.3.20. Обеспечить свободный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения. Абонент не имеет право без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией закрывать (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) инженерные коммуникации.
- 2.3.21. Выделить для оперативного решения вопросов с Теплоснабжающей организацией своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленной доверенностью.
- 2.3.22. В 3-х дневный срок представлять в расчетную группу Теплоснабжающей организации акт, составленный с инспектором о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплоснабжения.
- 2.3.23. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты, только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.
- 2.3.24. Соблюдать режим теплоснабжения, в том числе:
- расход сетевой воды не более расчетного значения 3 м<sup>3</sup>/ч;
  - среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% против температурного графика.
- Установка максимального расхода сетевой воды производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Регулирование гидравлического режима в тепловых сетях методом изменения диаметра дросселирующих устройств в системах теплоснабжения производится по требованию Теплоснабжающей организации.
- 2.3.25. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.
- 2.3.26. Уполномоченные должностные лица Абонента, ответственные за выполнение условий договора: главный инженер, экономист.

#### 2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации соблюдения параметров теплоносителя и тепловой энергии, переданных ему на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, при условии соблюдения им объемов и режимов теплопотребления.

2.4.2. Изменить определенный Договором объем теплопотребления, при условии извещения об этом Теплоснабжающей организации не менее чем за 90 дней до окончания срока действия контракта. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.3. Присоединять новые теплопотребляющие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения в Теплоснабжающей организации и заключения Договора или внесения изменений в существующий Договор.

### 3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Количество потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента.

Для учета тепловой энергии используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью Абонентом оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонента.

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

3.2. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

3.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3.4. Абонент назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений.

3.5. Приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется при участии представителя Теплоснабжающей организации.

Средства измерений должны быть поверены организацией, имеющей соответствующую лицензию

3.6. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Абонента в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерениях.

3.7 Абонент обязан надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал по снятию показаний средств измерений (приборов учета). Снятие показаний, служащих для расчетов с Теплоснабжающей организацией и их занесение в контрольный журнал осуществляется Абонентом ежедневно в течение расчетного периода, установленного настоящим Договором.

Абонент обязан передавать Теплоснабжающей организации в письменном виде (по согласованной сторонами форме) достоверные сведения:

- показания средств измерений;
- количество тепловой энергии переданной субабонентам.

3.8. Теплоснабжающая организация контролирует правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставления ими сведений ежеквартально.

Абонент обязан обеспечить представителю Теплоснабжающей организации доступ к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета

3.9. Если в результате поверки будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Абонентом сведениями, расчет производится в соответствии с Правилами № 354 от 06.05.2011 года, Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», СНиП II 04.07-86 «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» или нормативными актами, принятыми взамен указанных.

3.10. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Абонента (от границы раздела до места установки приборов).

3.11. Расчетные тепловые потери в теплосетях Абонента определены пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети и составляют Гкал/год, в том числе в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до точки учета.

При наличии субабонентов тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей Абоненту, распределяются пропорционально по каждому субабоненту в зависимости от тепловой нагрузки.

3.12. Показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя снимаются и представляются Абонентом в Теплоснабжающую организацию в срок с 25-го по 27-е число текущего месяца.

3.13. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Теплоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Абонента, о чем составляется соответствующий акт.

3.14. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, а также в отношении объектов, не подпадающих под учет установленного прибора учета расчеты отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производятся Теплоснабжающей организацией согласно Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124. Сведения необходимые для расчета по договору предоставляются в адрес Теплоснабжающей организации в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным.

3.15. В случае самовольного подключения Абонентом новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения Теплоснабжающей организации и внесения изменений в настоящий Договор, расчет потребления тепловой энергии и горячей воды по объектам Абонента производится со времени начала отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения.

3.16. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, поставленной для отопления, количество которой определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Договора, а также стоимость тепловой энергии, поставленной для подогрева холодной воды в целях обеспечения горячего водоснабжения, определенной в зависимости от количества холодной воды рассчитанного по пропускной способности системы горячего водоснабжения.

#### 4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Расчетными периодами являются сроки, установленные в п.п. 4.2.

4.2. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Абонентом производится самостоятельно платежным поручением при наличии расчетного счета в банке, при отсутствии расчетного счета – самостоятельно через кассу Теплоснабжающей организации или учреждение, принимающее платежи за тепловую энергию в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным. При этом оплата производится в сроки, обеспечивающие поступление денежных средств на расчетный счет или в кассу Теплоснабжающей организации.

4.3. Распределение поступившей оплаты за тепловую энергию производится по счету-фактуре Теплоснабжающей организации, согласно указанному Абонентом назначению платежа.

4.4. В случае перечисления Абонентом средств, недостаточных для полного погашения задолженности, независимо от указанного назначения платежа, в первоочередном порядке Теплоснабжающая организация производит погашение штрафных санкций (штрафов и процентов), затем просроченной задолженности, лишь после чего производится погашение текущей задолженности.

В случае изменения РСТ тарифов на тепловую энергию цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Изменение тарифа доводится до Абонента через средство массовой информации без внесения изменения в Договор.

В случае изменения РСТ тарифов на тепловую энергию, соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, отказа представителю Теплоснабжающей организации в доступе к приборам учета Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.6. Частью п.п. 7.1 ст.155 ЖК предусмотрено право собственников МКЖД осуществлять плату за одну или несколько коммунальных услуг непосредственно Теплоснабжающей организации; при этом обязательства по предоставлению коммунальных услуг по-прежнему лежат на управляющей организации, а оплата "напрямую" признается исполнением обязательства собственника по оплате коммунальных услуг управляющей организации. При этом обязательства по своевременной оплате, предусмотренные п.4 Договора сохраняются.

## **5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

5.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту может вводиться в следующих случаях:

- 1) неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по предварительной оплате;
- 2) нарушение Абонентом условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- 3) в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 4) прекращение обязательств сторон по Договору;
- 5) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- 6) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- 7) наличие обращения Абонента о введении ограничения;
- 8) иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Режимы введения ограничений.

В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абоненту, Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.4. Теплоснабжающая организация имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Абонента от централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта теплосетей утвержденным Администрацией городского поселения. Согласование с Абонентом даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

5.5. Ограничения поставки тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

5.6. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) не может превышать:

1) при ограничении по часам, ограничение может быть введено на количество часов ограничения, но не более двенадцати часов в сутки,

2) при ограничении по нагрузке - на 20% от договорной нагрузки в соответствующий месяц введения ограничения.

5.7. Для возобновления поставки тепловой энергии в полном объеме, при устранении Абонентом обстоятельств послуживших основанием для введения ограничения или прекращения, Абонент возмещает Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с введением ограничения или прекращения и возобновления поставки теплоэнергии.

5.8. Для возобновления поставки тепловой энергии в случае прекращения в результате самовольного подключения объекта, Абонент обязан в установленном действующим законодательством порядке получить технические условия, заключить договор на подключение, оплатить данное подключение и возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с прекращением и возобновлением поставки теплоэнергии.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Со стороны Теплоснабжающей организации:

6.2.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника тепла, Теплоснабжающая организация возмещает Абоненту реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ, за исключением нарушения работы источника по причине недостатка топлива, вызванного задолженностью Абонента.

6.2.3. Изменение размера платы за коммунальный ресурс в случае поставки Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотренное подпунктом "д" пункта 22 Правил № 124 от 14.02.2012 г., осуществляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. Порядок выявления причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в случае, предусмотренном пунктом 23 Правил, определяется с учетом раздела VIII Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

6.3. Со стороны Абонента:

6.3.1. При нарушении сроков оплаты, в том числе предварительной оплаты, Абонент обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с 1-го по 60-й день неуплаты, 1/170 ставки рефинансирования – с 61-го по 90-й день, 1/130 – с 91-го дня просрочки платежа по день фактической выплаты включительно. Начисление пени производится исходя из ставки рефинансирования, действующей на день наступления срока оплаты.

6.3.3. За самовольное подключение систем теплопотребления Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, использованной этими системами и 1,5 кратную стоимость присоединенной мощности.

6.3.4. Оплата при нарушении условий п.п. 6.3.3. настоящего контракта производится Абонентом по счету-фактуре, выставленной на основании акта, составленного в установленном действующим законодательством порядке.

Количество тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, указанное в счете-фактуре, рассчитывается Теплоснабжающей организацией на основании указанного акта.

Период, за который производится расчет, определяется с момента последней проверки объектов представителем Теплоснабжающей организации или с начала отопительного сезона до момента обнаружения.

6.4. При превышении Абонентом расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, при самовольном водоразборе сетевой воды, сверхнормативных тепловых потерях Абонент возмещает Теплоснабжающей организации стоимость воды (тепловых потерь).

Сверхнормативная утечка теплоносителя, тепловые потери в утечке теплоносителя определяются Теплоснабжающей организацией по Правилам учета тепловой энергии, и фиксируется в акте в присутствии

Абонента. Оплата производится Абонентом за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Стоимость утечки определяется исходя из себестоимости сетевой воды за 1 тонну, рассчитанной по калькуляции на день составления акта.

Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии в установленном порядке

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

6.6. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за не предоставление услуг в полном объеме в следующих случаях:

- неисправности тепловых установок, принадлежащих Абоненту; в случаях порыва тепловых сетей, находящихся на обслуживании Абонента, согласно акту границ эксплуатационной ответственности сторон и при отсутствии или неисправности запорной арматуры у Абонента.

## 7. ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон).

7.2. При наличии необходимости изменить место подключения тепловой сети Абонента к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, Абонент обязан за 15 рабочих дней уведомить в письменной форме Теплоснабжающую организацию. Изменение места подключения производится только после письменного согласования с Теплоснабжающей организацией. При изменении места подключения, Абонент несет ответственность за содержание, эксплуатацию нового участка тепловой сети, а также за негативные последствия, возникшие в результате эксплуатации данного участка теплосети.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Абонент, получивший от Теплоснабжающей организации Договор на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям Договора Теплоснабжающей организации в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному Абоненту Договору. При этом над реквизитом «Подпись» Абоненту делается надпись: «С протоколом разногласий».

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению путем переговоров, а в случае не достижения согласия между Сторонами - в Арбитражном суде Забайкальского края.

8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему № 1, №2

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением предусмотренных п.4.4., имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий Договор действует с момента подписания Сторон и распространяет свое действие на период с «01» августа 2016 года. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявлений одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.5. Для расторжения Договора по инициативе Абоненту необходимо:

- а) обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;
- б) оформить совместно с представителем Теплоснабжающей организации акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;
- в) составить с Теплоснабжающей организацией Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;
- г) полностью погасить задолженность.

9.6. К Договору прилагаются:



Приложение №1. Расчетное годовое потребление тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.  
Приложение №2. Акт раздела границ.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**АБОНЕНТ:**

<p><b>ООО «Теплоэнергосервис»</b> Юридический адрес: 672012, Забайкальский край, г. Чита, Красноармейская, 75, стр.4 Почтовый адрес: 672012 г. Чита, ул. Красноармейская, 90, офис №2 ИНН 7536144649 / КПП 753601001 <b>Операционный офис в г. Чите в отделении №8600/003 Сбербанк России</b> <b>К/С- 30101810500000000637</b> <b>БИК – 047601637</b> <b>Основной Р./сч – 40702810074000031065</b></p> <p>Телефон: 31-31-34 Факс: 31-31-37</p>	<p>Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление»</p> <p>ИНН 7536154195/КПП 753601001 ОГРН 1157536002645</p>
--	--

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у Теплоснабжающей организации, второй у Абонента.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Теплоснабжающая организация

 /Р.И. Рогов/  
М.П.  
« 01 » 08 2016г.

Абонент: МУП «ГЖЭУ»

 / Фомин Е.С. /  
М.П.  
« 01 » 08 2016г.

Согласовано с юр.отделом ООО  
«Теплоэнергосервис»

1. Предмет приложения.

1.1 Количество потребляемого тепла энергии в натуральном выражении для помещения, находящегося по улице : Журавлева, 100 а , Курнатовского, 74.

Расчет произведен по месяцам в зависимости от температуры наружного воздуха:

№ п/п	Месяцы	T наружного воздуха	Отопление, Гкал	Горячее водоснабжение Гкал	Всего Гкал
1	Январь	-26,2	145,85	31,252	177,102
2	Февраль	-22,2	120,27	28,228	148,498
3	Март	-11,1	99,133	31,252	130,385
4	Апрель	-0,4	62,293	30,245	92,538
5	Май	8,4	17,71	25,680	43,39
6	Июнь	15,7	0,000	19,796	19,796
7	Июль	17,8	0,000	20,456	20,456
8	Август	15,2	0,000	20,456	20,456
9	Сентябрь	7,7	18,779	25,020	43,799
10	Октябрь	-1,8	68,787	31,252	100,039
11	Ноябрь	-14,3	104,739	30,245	134,984
12	Декабрь	-23,5	129,26	31,252	160,512
Год			773,752	325,135	1098,887

Ул. Журавлева, 100 а.

№ п/п	Месяцы	T наружного воздуха	Отопление, Гкал	Горячее водоснабжение Гкал	Всего Гкал
1	Январь	-26,2	111,420	19,181	130,601
2	Февраль	-22,2	91,924	17,325	109,249
3	Март	-11,1	75,004	19,181	94,185
4	Апрель	-0,4	48,641	18,563	67,204
5	Май	8,4	13,537	15,764	29,301
6	Июнь	15,7	0	12,150	12,150
7	Июль	17,8	0	12,555	12,555
8	Август	15,2	0	12,555	12,555
9	Сентябрь	7,7	14,353	15,356	29,709
10	Октябрь	-1,8	52,575	19,181	71,756
11	Ноябрь	-14,3	80,953	18,563	99,516
12	Декабрь	-23,5	104,909	19,181	124,090
Год			591,386	199,553	790,939

Ул. Курнатовского, 74.

№ п/п	Месяцы	T наружного воздуха	Отопление, Гкал	Горячее водоснабжение Гкал	Всего Гкал
1	Январь	-26,2	34,395	12,071	46,466
2	Февраль	-22,2	28,347	10,903	39,250
3	Март	-11,1	23,129	12,071	35,200
4	Апрель	-0,4	14,682	11,682	26,364
5	Май	8,4	4,174	9,919	14,093
6	Июнь	15,7	0,000	7,646	7,646
7	Июль	17,8	0,000	7,901	7,901
8	Август	15,2	0,000	7,901	7,901
9	Сентябрь	7,7	4,426	9,664	14,090

,10	Октябрь	-1,8	16,212	12,071	28,283
11	Ноябрь	-14,3	24,686	11,682	36,368
12	Декабрь	-23,5	32,351	12,071	44,422
Год			182,366	125,585	307,951

Примечание: от указанных выше величин могут быть отклонения 10% за счет изменения графика температур прямой и обратной сетевой воды температуры воздуха внутри помещения.

Расчет тепла на горячее водоснабжение производится по формуле или прибору учета.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Абонент: МУП «ГЖЭУ»


 /Р.И. Рогов/  
 м.п.  
 « 01 » 08 2016г


 /Фомин Е.С. /  
 м.п.  
 « 01 » 08 2016г

**АКТ**

Об установления границ ответственности между теплоносителями  
Теплоснабжающая организации и Абонентом

Абонент : МУП «ГЖЭУ», в лице директора Фомина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава.

Считать: Границей эксплуатационной ответственности – считать наружные стены жилых домов расположенных по адресам: Журавлева, 100 а , Курнатовского, 74.

Эксплуатационная ответственность за внутренние сети и устройства и их обслуживание возлагается на Потребителя.



Представитель Теплоснабжающей организации:

Директор  /Р.И. Рогов/

« 01 » 08 2016 г.



Представитель Абонента:

Директор  /Фомин Е.С. /

« 01 » 08 2016 г.

