

ДОГОВОР № 2016 / СВС-115
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
(ТИПОВОЙ)

г. Чита

" 30 " сентября 2016 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице начальника Читинского территориального участка Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения филиала ОАО «РЖД» Мирошников Константин Сергеевич, действующего на основании доверенности № 1041/ЦДТВ от 19.11.2015 г., именуемое в дальнейшем Предприятие ВКХ, с одной стороны, и Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление», в лице директора Фомина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие ВКХ обязуется осуществлять отпуск питьевой воды на основании настоящего договора, выданных технических условий, на объекты Абонента, находящиеся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: г. Чита, ул. Молодежная, 23, ул. Молодежная, 25, пер. 1-й Некрасовский, 6; в объеме 3 201,638 м.³/год (Приложение №1).

1.2. Абонент обязуется оплачивать Предприятию ВКХ за потребленную питьевую воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и Предприятия ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно приложениям №№2-4.

2. СРОКИ И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ

2.1. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «01» августа 2016г.

2.2. Режим подачи (потребления) холодной воды **круглосуточный** с перерывами, не превышающими допустимую продолжительность.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

- 34,32 руб./м³ (с учетом НДС), период действия с 01.08.2016 г.

- 35,94 руб./м³ (с учетом НДС), период действия с 01.07.2017 г.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____ руб./куб. м.

Ориентировочная сумма по договору составляет 110 364,65 руб. (Сто десять тысяч триста шестьдесят четыре рубля, 65 копеек.), в т.ч. НДС – 16 835,29 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей, 29 копеек.), Приложение № 1 настоящего договора.

3.2. Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные

услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, **предоставленные на общедомовые нужды (ОДН)**. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, **равен одному календарному месяцу**.

Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, **выставляемых к оплате Предприятием ВКХ в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.**

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Предприятия ВКХ.

Оплата производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия ВКХ, либо уплаты наличными деньгами в кассу, расположенную по адресу: **г. Чита, ул. Карла Маркса, 14.**

3.4. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети **от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета**, составляет **— м.³/сут.** Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего договора, **дополнительно** к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Предприятием ВКХ и абонентом не реже, чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Предприятие ВКХ обязано:

- а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных **законодательством** Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;
- д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

- е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;
- и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);
- м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на его обслуживании;
- н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. **Предприятие ВКХ вправе:**

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия ВКХ или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять Предприятие ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять Предприятие ВКХ в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать Предприятию ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным Предприятиям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям,

сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Предприятия ВКХ;

- о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных Предприятий, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
- п) представлять Предприятию ВКХ сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;
- р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Предприятием ВКХ;
- с) осуществлять организации и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Абонент имеет право:

- а) получать от Предприятия ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Предприятием ВКХ, в соответствии с Правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- б) получать от Предприятия ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;
- в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Предприятием ВКХ.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, СРОКИ И СПОСОБЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЮ ВКХ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

5.1. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета холодной воды указаны в **Приложении №1** к данному договору.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает **Абонент**;

5.4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.5. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в **30-тидневный срок** установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае отсутствия у Абонента индивидуальных (общедомовых) приборов учета при наличии технической возможности их установки нормативы потребления коммунальных услуг будут определяться с учетом повышающих коэффициентов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

5.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на **25 число текущего месяца**, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных Правилами коммерческого учета, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения Предприятию ВКХ **не позднее** последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором.

5.8. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

6. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ АБОНЕНТОМ ДОСТУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ВКХ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, МЕСТАМ ОТБОРА ПРОБ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И ПРИБОРАМ УЧЕТА (УЗЛАМ УЧЕТА)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Предприятия ВКХ или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- а) Предприятие ВКХ или по его указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- б) уполномоченные представители Предприятия ВКХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);
- в) доступ представителям Предприятия ВКХ или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;
- г) абонент вправе принимать участие при проведении Предприятием ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- д) отказ в доступе (недопуск) представителям Предприятия ВКХ к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной(полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ХОЛОДНОЙ (ПИТЬЕВОЙ) ВОДЫ

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям. Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным

настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами по соглашению.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Предприятие ВКХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. УСЛОВИЯ ВРЕМЕННОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

8.1. Предприятие ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Предприятие ВКХ в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента _____;
- б) Администрацию муниципального образования _____;
(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)
- в) Управление Роспотребнадзора по Забайкальскому краю _____;
(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)
- г) Главное управление МЧС России по Забайкальскому краю _____;
(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

8.3. Уведомление Предприятия ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

9. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ ВКХ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

9.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет Предприятию ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

9.2. Уведомление считается полученным Предприятием ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем Предприятия ВКХ.

10. УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИНЫХ ЛИЦ, ОБЪЕКТЫ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ К ВОДОПРОВОДНЫМ СЕТЯМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ АБОНЕНТУ

10.1. Абонент представляет Предприятию ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

10.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Предприятие ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Предприятие ВКХ осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с Предприятием ВКХ.

10.4. Предприятие ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Предприятием ВКХ.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ МЕЖДУ АБОНЕНТОМ И ПРЕДПРИЯТИЕМ ВКХ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в **претензионном порядке**.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае нарушения Предприятием ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность Предприятия ВКХ за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по

водопроводным сетям абонента и Предприятия ВКХ, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

12.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора Предприятия ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере установленном действующим законодательством.

13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

14.1. Стороны договорились, что действие данного договора на основании п.2 ст.425 Гражданского Кодекса РФ распространяется на отношения, возникшие с **01 августа 2016 г.**

14.2. Настоящий договор заключается сроком на один год.

14.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

14.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

14.5. Предприятие ВКХ имеет право на односторонний отказ от Договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги, а также в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Предприятием ВКХ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

14.6. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Предприятия ВКХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О

водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

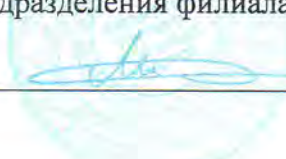
16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ПРЕДПРИЯТИЕ ВКХ – Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД». Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН 7708503727 КПП 997650001
ОГРН 1037739877295 от 23.09.2013г.
Фактический адрес: 672010, г. Чита, ул. Н. Островского, 13
Обслуживающая организация: Читинский территориальный участок
Фактический адрес: 672006, г. Чита, ул. К. Маркса, 14
Банковские реквизиты:
Получатель: «Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению»
ИНН 7708503727, КПП 753645034,
БИК: 040407777,
Кор.счет: 301 018 102 000 000 007 77
Расчетный счет: 407 028 102 090 321 542 21
в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
Назначение платежа: Оплата по договору № _____ от « ____ » _____ г. за услуги водоотведения, для ЗабДТВ, ЧТУ.

Телефоны: приемная: 24-24-15,
сектор по работе с потребителями: 24-31-79,
24-23-38 , тел./факс: 24-23-39.
e-mail: BazikalovaLV@mail.zabtrans.ru

Предприятие ВКХ:

Начальник Читинского территориального участка Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения филиала ОАО «РЖД»



К.С. Мирошников

АБОНЕНТ – Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление»

Юридический адрес: 672000, г. Чита, Проспект Советов, 4
Фактический адрес: 672005, г. Чита ул. Сухая Падь, 11

ИНН 7536151195
КПП 753601001

Расчетный счет: 40702810974000000578
в Отделении №8600/003 ПАО «Сбербанк России»
Кор. счет: 30101810500000000637
БИК 047601637,
ОГРН 1157536002645

Тел.: 8 (3022) 31-80-20, 40-24-14

гл.бухгалтер - _____

Тел.: _____

ответственное лицо по договору:
Оськина Ирина Александровна
Тел.: 8-924-372-39-17

e-mail: gorodmp2015@yandex.ru

Абонент:

Директор Муниципального предприятия городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление»



Е.С. Фомин

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ЧТУ ЗабДТВ

К.С.Мирошников

20 г.

РАСЧЕТ ОБЪЕМА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ
Муниципальное предприятие городского округа "Город Чита"
"Городское жилищно-эксплуатационное управление"
объекты в г. Чита

Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края №392 от 01.11.2013 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и на общедомовые нужды на территории Забайкальского края" утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды:

Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, куб.м в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			При расчете размера платы за коммунальные услуги по горячему, холодному водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды площадь мест общего пользования определяется, исходя из площади межквартирных лестничных площадок, лестниц и коридоров	Расчет платы за ОДН по данным нормативам используется при отсутствии общедомового прибора учета воды
Степень благоустройства	Вода	Стоки		
Жилые дома всех видов благоустройства, в т.ч.	0,045	-		
- холодной воды	0,028	-		
- горячей воды	0,017	-		

ОДН - Коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды - коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ПП. №354 от 06.05.2011 г.)

Потребители	Кол-во	Степень благоустройства	Норматив водопотребления, м3/мес*чел.	Объем услуг водоснабжения, м3/мес *	Марка водомера	№ водомера	Диаметр водомера, мм.	Место расположения прибора учета
Многоквартирные жилые дома								
<i>пер. 1-й Некрасовский, 6, проживающих, чел.</i>	34	Общезитие коридорного типа (13 комнат), с общим сан.узлом, душевой (подогрев воды - бойлер)	2,81	95,540	ОХТА 15	40424274	50	коридор
Площадь МОП (ОДН), м2	121,7		0,045	5,477				
<i>ул. Молодежная, 23, проживающих, чел.</i>	57	Общезитие коридорного типа (33 комнаты), санузлы с кухнями в каждой секции, без горячей воды	1,82	103,740				
Площадь МОП (ОДН), м2	524,9		0,028	14,697				
<i>ул. Молодежная, 25, проживающих, чел.</i>	34	Неблагоустроенный жилой дом (16 квартир), круглогодичное водопотребление из в/колонки	0,91	30,940				
Зеленые насаждения, газоны, цветники, м2 (норматив - приказ РСТ ЗК от 31.08.2012 №221)	640	Летний водопровод (с 15 мая по 15 сентября)	0,076	48,640				
ИТОГО				299,034				

Расчет ориентировочной суммы по договору

Период	Тариф (с НДС), руб./м3	Объем услуг, м3/мес			Сумма (с НДС), руб./мес.			Итого сумма, руб.	
		Вода	пер. 1-й Некрасовский, 6	ул. Молодежная, 23	ул. Молодежная, 25	пер. 1-й Некрасовский, 6	ул. Молодежная, 23		ул. Молодежная, 25
2016 год									
август	34,32	101,017	118,437	79,580	3 466,89	4 064,76	2 731,19	10 262,84	
сентябрь	34,32	101,017	118,437	55,260	3 466,89	4 064,76	1 896,52	9 428,17	
октябрь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,89	4 064,76	1 061,86	8 593,51	
ноябрь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,89	4 064,76	1 061,86	8 593,51	
декабрь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,89	4 064,76	1 061,86	8 593,51	
2017 год									
январь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,89	4 064,76	1 061,86	8 593,51	
февраль	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,89	4 064,76	1 061,86	8 593,51	
март	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,89	4 064,76	1 061,86	8 593,51	
апрель	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,89	4 064,76	1 061,86	8 593,51	
май	34,32	101,017	118,437	57,614	3 466,89	4 064,76	1 977,30	9 508,95	
июнь	34,32	101,017	118,437	79,580	3 466,89	4 064,76	2 731,19	10 262,84	
июль	35,94	101,017	118,437	79,580	3 630,53	4 256,63	2 860,11	10 747,27	
Итого по договору		1 212,198	1 421,246	568,194	41 766,28	48 969,04	19 629,32	110 364,65	
		3 201,638			110 364,65			в т.ч. НДС	16 835,29

* Расчет произведен без учета повышающих коэффициентов к нормативам потребления услуг. В случае отсутствия у общедомовых приборов учета при наличии технической возможности их установки нормативы потребления коммунальных услуг будут определяться с учетом повышающих коэффициентов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

А К Т

О разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между
«Предприятием ВКХ» и «Абонентом», присоединенным к сетям водоснабжения.

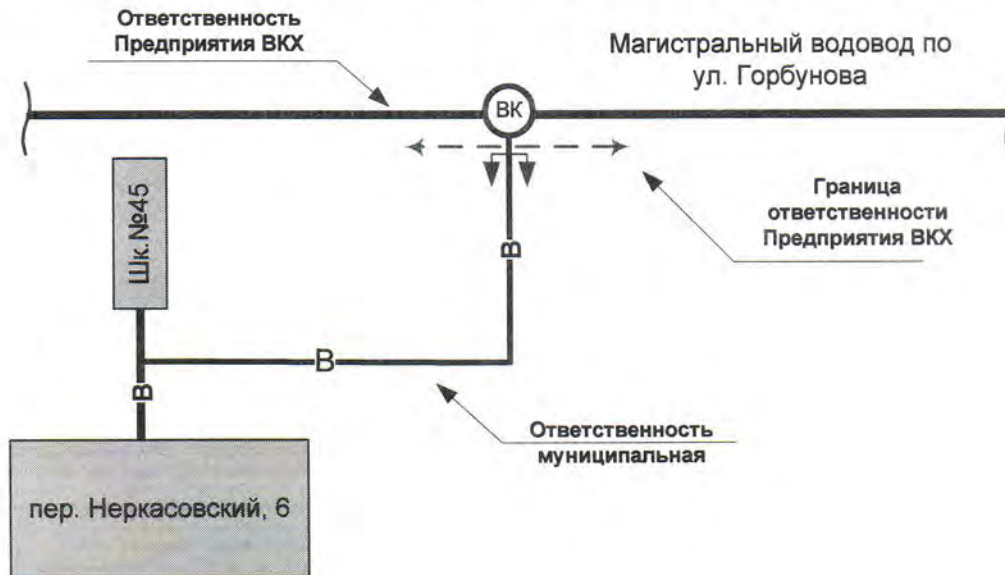
**Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское
жилищно-эксплуатационное управление»**

(наименование и адрес потребителя)

г. Чита, пер. Некрасовский, 6 - общежитие

Считать границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Предприятия ВКХ фланец запорной арматуры со стороны потребителя в колодце на магистральном водоводе по ул. Горбунова
Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Абонента считать внешнюю границу стены многоквартирного дома. Ответственность за внутридомовые системы водоснабжения возлагается на Абонента.

Эксплуатационная ответственность и обслуживание за границей ответственности Предприятия ВКХ до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонентов возлагается на собственника сетей водоснабжения, находящихся между границами сетей Предприятия ВКХ и Абонента



М. П.

Начальник ЧТУ ЗабДТВ

должность

Предприятие ВКХ

[Handwritten signature]

подпись

К.С.Мирошников

фамилия

М. П.

Директор МП «ГЖЭУ»

должность



подпись

«Абонент»

Е.С.Фомин

фамилия

Исп.
тел.

Кузьмина А.Б. Кур
24-44-48

А К Т

О разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Предприятием ВКХ» и «Абонентом», присоединенным к сетям водоснабжения.

Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление»

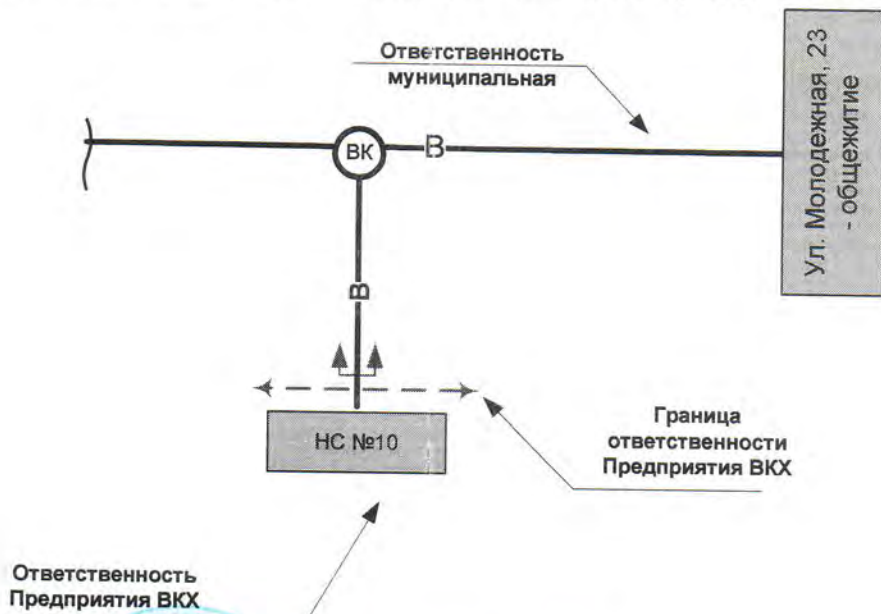
(наименование и адрес потребителя)

г. Чита, ул. Молодежная, 23 - общежитие

Считать границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Предприятия ВКХ фланец трубопровода перед запорной арматурой, находящейся в насосной станции №10 со стороны Предприятия ВКХ.

Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Абонента считать внешнюю границу стены многоквартирного дома. Ответственность за внутридомовые системы водоснабжения возлагается на Абонента.

Эксплуатационная ответственность и обслуживание за границей ответственности предприятия ВКХ до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонентов возлагается на собственника сетей водоснабжения, находящихся между границами сетей Предприятия ВКХ и Абонента.



М. П.

Начальник ЧТУ ЗабДТВ

должность

Предприятие ВКХ

подпись

К.С.Мирошников

фамилия

М. П.

Директор МП «ГЖЭУ»

должность



«Абонент»

подпись

Е.С.Фомин

фамилия

Исп. Курочкин Н.С. Акув
тел. 24-44-48

А К Т

О разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между
«Предприятием ВКХ» и «Абонентом».

**Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское
жилищно-эксплуатационное управление»**

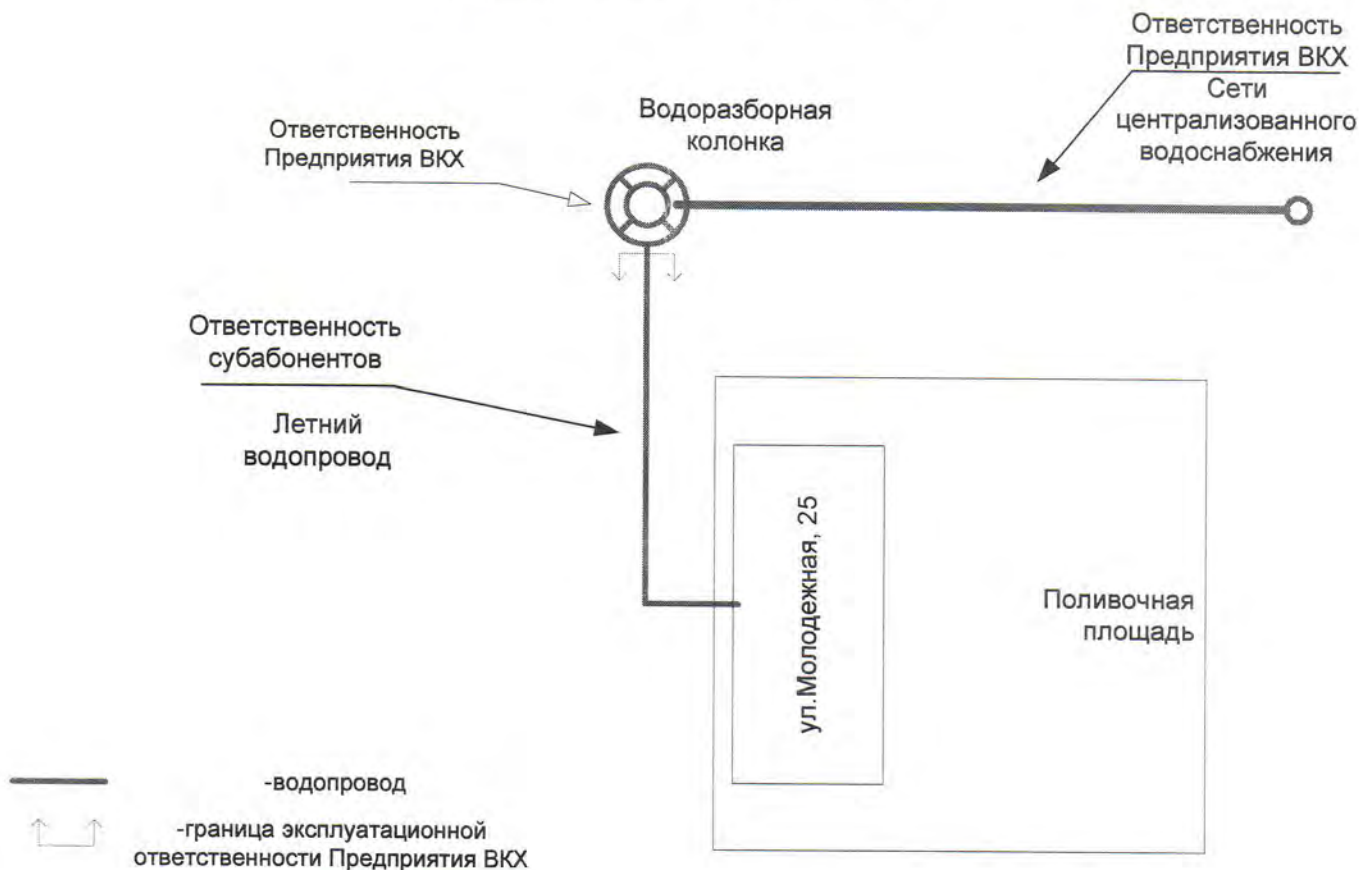
г. Чита, ул. Молодежная, 25 - жилой дом

Считать границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Предприятия ВКХ водоразборную колонку.

В период пользования летним водопроводом границей ответственности Предприятия ВКХ является точка подключения ветки летнего водопровода к системе централизованного водопровода.

Предприятие ВКХ несет ответственность за эксплуатацию и содержание системы водоснабжения и водоразборной колонки до границы ответственности Предприятия ВКХ.

Эксплуатационная ответственность и обслуживание за границей ответственности предприятия ВКХ до границы объекта Абонента, за сети водоснабжения, внутренние устройства и оборудование летнего водопровода возлагается на Абонента.



М. П.

Предприятие ВКХ

Начальник ЧТУ ЗабДТВ

К.С.Мирошников

должность

подпись

фамилия

М. П.

«Абонент»

Директор МП «ГЖЭУ»

Е.С.Фомин

должность

подпись

фамилия

Исп. Кузнецова А.В. Руб
тел. 24-44-48

