

## Протокол согласования разногласий

### к Договору № 2016/ХВС-115 ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Предприятие ВКХ:** Читинский территориальный участок Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения филиала ОАО «РЖД»

**Абонент:** Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление»

Пункт договора	Редакция Предприятия ВКХ	Редакция Абонента	Согласованная редакция	Основание
1	2	3	4	5
п.1.1	1.1. Предприятие ВКХ обязуется осуществлять отпуск питьевой воды на основании настоящего договора, выданных технических условий, на объекты Абонента, находящиеся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: г. Чита, ул. Молодежная, 23, ул. Молодежная, 25, пер. 1-й Некрасовский, 6; в объеме <u>3 201,638</u> м. <sup>3</sup> /год (Приложение №1).	1.1. Предприятие ВКХ обязуется осуществлять отпуск питьевой воды на основании настоящего договора, выданных технических условий, на объекты Абонента, находящиеся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: г. Чита, ул. Молодежная, 23, пер. 1-й Некрасовский, 6; в объеме <u>3 004,728</u> м. <sup>3</sup> /год (Приложение №1).	1.1. Предприятие ВКХ обязуется осуществлять отпуск питьевой воды на основании настоящего договора, выданных технических условий, на объекты Абонента, находящиеся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам: г. Чита, ул. Молодежная, 23, ул. Молодежная, 25, пер. 1-й Некрасовский, 6; в объеме <u>3 004,728</u> м. <sup>3</sup> /год (Приложение №1).	Договор управления многоквартирным жилым домом от 01.08.2016 г. №2-1/166к
п.3.1	3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет: - <u>34,32 руб./м<sup>3</sup></u> (с учетом НДС),	3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет: - <u>34,32 руб./м<sup>3</sup></u> (с учетом НДС),	3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет: - <u>34,32 руб./м<sup>3</sup></u> (с учетом НДС),	В соответствии с Договором управления многоквартирным жилым домом от 01.08.2016 г. №2-1/166к в составе общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Чита, ул. Молодежная, 25, отсутствуют поливные площади. Из расчета исключен объем водоснабжения по летнему водопроводу (Приложение № 1а)

	<p>период действия с <b>01.08.2016 г.</b>  - <b>35,94 руб./м<sup>3</sup></b> (с учетом НДС),  период действия с <b>01.07.2017 г.</b></p> <p>Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет ____ - ____ руб./куб. м.</p> <p>Ориентировочная сумма по договору составляет <b>110 364,65 руб.</b> (Сто десять тысяч триста шестьдесят четыре рубля, 65 копеек.), в т.ч. НДС – <b>16 835,29 руб.</b> (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей, 29 копеек.), Приложение № 1 настоящего договора.</p>	<p>период действия с <b>01.08.2016 г.</b>  - <b>35,94 руб./м<sup>3</sup></b> (с учетом НДС),  период действия с <b>01.07.2017 г.</b></p> <p>Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет ____ - ____ руб./куб. м.</p> <p>Ориентировочная сумма по договору составляет <b>90 379,80 руб.</b> (Девяносто тысяч триста семьдесят девять рублей, 80 копеек.), в т.ч. НДС – <b>13 840,99 руб.</b> (Тринадцать тысяч восемьсот сорок рублей, 99 копеек.), Приложение № 1 настоящего договора.</p>	<p>период действия с <b>01.08.2016 г.</b>  - <b>35,94 руб./м<sup>3</sup></b> (с учетом НДС),  период действия с <b>01.07.2017 г.</b></p> <p>Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет ____ - ____ руб./куб. м.</p> <p>Ориентировочная сумма по договору составляет <b>103 527,88 руб.</b> (Сто три тысячи пятьсот двадцать семь рублей, 88 копеек.), в т.ч. НДС – <b>15 792,39 руб.</b> (Пятнадцать тысяч семьсот девяносто два рубля, 39 копеек.), Приложение № 1а настоящего договора.</p>	
п.14.1	<p>14.1. Стороны договорились, что действие данного договора на основании п.2 ст.425 Гражданского Кодекса РФ распространяется на отношения, возникшие с <b>01 августа 2016 г.</b></p>	<p>14.1. Стороны договорились, что действие данного договора на основании п.2 ст.425 Гражданского Кодекса РФ, п. 15, 19 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (ред.от 25.02.2014) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» распространяется на отношения, возникшие с <b>01 августа 2016 г.</b></p>	<p>14.1. Стороны договорились, что действие данного договора на основании п.2 ст.425 Гражданского Кодекса РФ, п. 15, 19 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (ред.от 25.02.2014) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» распространяется на отношения, возникшие с <b>01 августа 2016 г.</b></p>	<p>Договор управления многоквартирным жилым домом от 01.08.2016 г. №2-1/166к</p>
Приложение №1	<p>Приложение №1 расчет объема водопотребления</p>	<p>Приложение №1 исключить из расчета летний водопровод  Исключить из расчета Молодежный 25</p>	<p>Приложение № 1 заменить приложением № 1а</p>	<p>В соответствии с Договором управления многоквартирным жилым домом от 01.08.2016 г. №2-1/166к в составе общего имущества МКД, расположенного по адресу: г.Чита, ул. Молодежная, 25, отсутствуют поливочные площади.  Из расчета исключен объем водоснабжения по летнему водопроводу (Приложение № 1а)</p>
Приложение №4	<p>Приложение №4 Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Предприятием ВКХ» и «Абонентом»</p>	<p>Приложение №4 исключить</p>	<p>Приложение № 4 заменить приложением № 4а</p>	<p>В соответствии с Договором управления многоквартирным жилым домом от 01.08.2016 г. №2-1/166к в составе общего имущества МКД, расположенного</p>

				по адресу: г.Чита, ул. Молодежная, 25, отсутствуют поливочные площади. Из Акта исключены границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности исключен объем водоснабжения по летнему водопроводу (Приложение № 4а)
--	--	--	--	--

**Предприятие ВКХ:**

Начальник Читинского территориального участка Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения филиала ОАО «РЖД»



\_\_\_\_\_  
К.С. Мирошников

**Абонент:**

Директор Муниципального предприятия городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление»



\_\_\_\_\_  
Е.С.Фомин

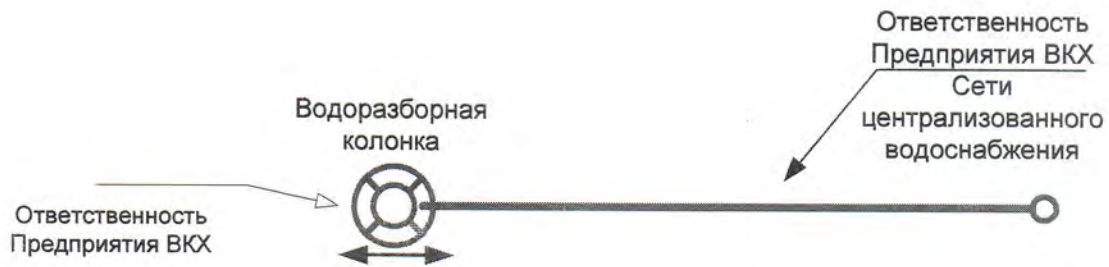
# А К Т

О разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Предприятием ВКХ» и «Абонентом».

**Муниципальное предприятие городского округа «Город Чита» «Городское жилищно-эксплуатационное управление»**

**г. Чита, ул. Молодежная, 25 - жилой дом**

Считать границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Предприятия ВКХ водоразборную колонку.



ул. Молодежная, 25

— - водопровод  
↔ - граница эксплуатационной ответственности Предприятия ВКХ

М. П.



Предприятие ВКХ

Начальник ЧТУ ЗабДТВ

К.С.Мирошников

должность

подпись

фамилия

М. П.



«Абонент»

Директор МП «ГЖЭУ»

Е.С.Фомин

должность

подпись

фамилия

Исп \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_



**РАСЧЕТ ОБЪЕМА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ**  
Муниципальное предприятие городского округа "Город Чита"  
"Городское жилищно-эксплуатационное управление"  
объекты в г. Чита

Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края №392 от 01.11.2013 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и на общедомовые нужды на территории Забайкальского края" утверждены следующие нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды:

Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, куб.м в месяц на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			При расчете размера платы за коммунальные услуги по горячему, холодному водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды площадь мест общего пользования определяется, исходя из площади межквартирных лестничных площадок, лестниц и коридоров	Расчет платы за ОДН по данным нормативам используется при отсутствии общедомового прибора учета воды
Степень благоустройства	Вода	Стоки		
Жилые дома всех видов благоустройства, в т.ч.	0,045	-		
- холодной воды	0,028	-		
- горячей воды	0,017	-		

ОДН - Коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды - коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ПП. №354 от 06.05.2011 г.)

Потребители	Кол-во	Степень благоустройства	Норматив водопотребления, м3/мес*чел.	Объем услуг водоснабжения, м3/мес *	Марка водомера	№ водомера	Диаметр водомера, мм.	Место расположения прибора учета
<b>Многоквартирные жилые дома</b>								
пер. 1-й Некрасовский, 6, проживающих, чел.	34	Общекоридорного типа (13 комнат), с общим сан.узлом, душевой (подогрев воды - бойлер)	2,81	95,540	ОХТА 15	40424274	50	коридор
Площадь МОП (ОДН), м2	121,7		0,045	5,477				
ул. Молодежная, 23, проживающих, чел.	57	Общекоридорного типа (33 комнаты), санузлы с кухнями в каждой секции, без горячей воды	1,82	103,740				
Площадь МОП (ОДН), м2	524,9		0,028	14,697				
ул. Молодежная, 25, проживающих, чел.	34	Неблагоустроенный жилой дом (16 квартир), круглогодичное водопотребление из в/колонки)	0,91	30,940				
<b>ИТОГО</b>				<b>250,394</b>				

**Расчет ориентировочной суммы по договору**

Период	Тариф (с НДС), руб./м3	Объем услуг, м3/мес			Сумма (с НДС), руб./мес.			Итого сумма, руб.
		Вода	пер. 1-й Некрасовский, 6	ул. Молодежная, 23	ул. Молодежная, 25	пер. 1-й Некрасовский, 6	ул. Молодежная, 23	
<b>2016 год</b>								
август	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
сентябрь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
октябрь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
ноябрь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
декабрь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
<b>2017 год</b>								
январь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
февраль	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
март	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
апрель	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
май	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
июнь	34,32	101,017	118,437	30,940	3 466,90	4 064,76	1 061,86	8 593,52
июль	35,94	101,017	118,437	30,940	3 630,55	4 256,63	1 111,98	8 999,16
<b>Итого по договору</b>		<b>1 212,204</b>	<b>1 421,244</b>	<b>371,280</b>	<b>41 766,45</b>	<b>48 968,99</b>	<b>12 792,44</b>	<b>103 527,88</b>
			<b>3 004,728</b>			<b>103 527,88</b>		
							<b>в т.ч. НДС</b>	<b>15 792,39</b>

\* Расчет произведен без учета повышающих коэффициентов к нормативам потребления услуг. В случае отсутствия у общедомовых приборов учета при наличии технической возможности их установки нормативы потребления коммунальных услуг будут определяться с учетом повышающих коэффициентов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.