

ПРОТОКОЛ

итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26
проводимого в форме общего собрания в очной форме

Дата оформления протокола: 24 сентября 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26

Форма проведения:

очная

Очное голосование проведено:

24 сентября 2016 г. по адресу: г. Чита, ул.
Красной Звезды, дом 26
10 часов 00 минут

Время проведения:

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26 выступил собственник жилого помещения – Мешковская Инна Владимировна, проживающая по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26, кв. № 47.

Общее количество помещений:

58

Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников)

45

Общая площадь помещений многоквартирного дома:

3371,9 кв. м.

В голосовании приняли участие:

45 помещений

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам:	45 жилых помещений, общей площадью 2574,1 кв.м. (75% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»	0 жилых помещения, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
ИТОГО:	45 помещений, общей площадью 2574,1 кв.м. (75% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.
Вопрос № 2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мешковскую Инну Владимировну (кв. 47) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пешкову Надежду Юрьевну (кв.26) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
Вопрос № 3	Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в заочной форме.
Вопрос № 4	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26.

Вопрос № 5	Принятие решения о замене владельца специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26 регионального оператора на управляющую компанию « ЖилКом» на основании договора управления № 1от 13.03.2013г.
Вопрос № 6	Об утверждении размера ежемесячного взноса в минимальном размере 6 рублей 70 копеек на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со статьей 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»
Вопрос № 7	О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия специального счета в Сибирский филиал ПАО Росбанк , в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26.
Вопрос № 8	О поручении владельцу специального счета ООО «УК ЖилКом» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации в Сибирский филиал ПАО Росбанк, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.
Вопрос № 9	Об определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО «УК ЖилКом».
Вопрос № 10	<p>О наделении владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начисление взносов на капитальный ремонт; - печать и доставка собственникам помещений платежных документов; - организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт; - принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов; - выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.
Вопрос № 11	О наделении собственника помещения <i>Мешкову Инну Владимировну (кв. 47) и Пешкову Надежду Юрьевну (кв.26)</i> полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО «УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
Вопрос № 12	О поручении собственнику помещения <i>Мешковой Инне Владимировне (кв. 47)</i> представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.
Вопрос № 13	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: <i>г. Чита, ул. Шилова, 35 офис 112.</i>

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос №1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос №2. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мешкову Юнну Владимировну (кв. 47) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пеикову Надежду Юрьевну (кв. 26) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мешкову Юнну Владимировну (кв. 47) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пеикову Надежду Юрьевну (кв. 26) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

Вопрос № 4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26.

Вопрос № 5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26 на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в соответствии с частью 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ))

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26 регионального оператора на управляющую компанию «ЖилКом». Реквизиты УК «ЖилКом» (ОГРН 1157536000258, ИНН 7536148900. Адрес 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова 35 офис 112. р/с 40702810275750000355в Сибирский филиал ПАО Росбанк к/с 30101810000000000388, БИК 040407388

Вопрос № 6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26, соответствующего минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26, соответствующий минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края». В размере установленного тарифа 6 рублей 70 копеек.

Вопрос № 7. О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия специального счета в Сибирский филиал ПАО Росбанк, в котором будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета Сибирский филиал ПАО Росбанк в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26.

Вопрос № 8. О поручении владельцу специального счета ООО «УК ЖилКом» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации в Сибирский филиал ПАО Росбанк, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: поручить ООО «УК ЖилКом» открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации Сибирский филиал ПАО Росбанк обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.

Вопрос № 9. Об определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО «УК ЖилКом».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: *определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО «УК ЖилКом».*

Вопрос № 10. О наделении владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: *наделить владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:*

- *начисление взносов на капитальный ремонт;*
- *печать и доставка собственникам помещений платежных документов;*
- *организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;*
- *принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;*
- *выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.*

Вопрос № 11. О наделении собственника помещения *Мешкову Инну Владимировну (кв. 47) и Пешкову Надежду Юрьевну (кв.26)* полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО «УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие	% от общего числа голосов принимающих участие в данном
--------	--	--

	в голосовании	собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: наделить собственника помещения Мешковую Инну Владимировну (кв. 47) и Пешкову Надежду Юрьевну (кв.26) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 26, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО «УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 12. О поручении собственнику помещения Мешковой Инне Владимировне (кв. 47) представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: поручить собственнику помещения Мешковой Инне Владимировне (кв. 47) представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.

Вопрос № 13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Шилова,35, офис 112..

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Шилова,35, офис 112.

Вопрос №14. Сроки проведения капитального ремонта

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
--------	--	--

«За»	2574,1	75
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

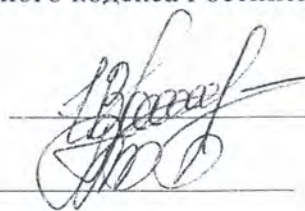
Решили: Капитальный ремонт производить по мере необходимости, но не позже, чем установлено региональной программой.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, улица Красной Звезды, дом 26, по вопросам повестки дня № 5-14 решения приняты более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с ч.5.ст., по остальным вопросам повестки дня простым большинством голосов принявших участие в голосовании, согласно требований ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания



Мешковая Инна Владимировна (кв. 47)

Секретарь собрания



Пешкова Надежда Юрьевна (кв. 26)