## ПРОТОКОЛ

итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Автогенная, дом 13

проводимого в форме общего собрания в очной форме
Дата оформления протокола: 13 марта 2016 г.
Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13

Форма проведения:
Очное голосование проведено:
Время проведения:

13 марта 2016 г. по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13 14 часов 00 минут

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита́, ул. Автогенная, дом 13 выступил собственник жилого помещения - Федосова Татьяна Раисовна, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Автоzенная, дом 13, кв. № 10.
Общее количество помещений:
Количество собственников, принявших участие в
олосовании (представители собственников)
Общая площадь помещений многоквартирного
дома:
2883,0 кв. м.
В голосовании приняли участие:
51 помещение
Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам:

51 жилое помещение, общей площадью 2158,3 кв.м. (75\% от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):
ИТОГО:

0 жильх помещения, общей площадью 0 кв.м., (0\% от общего числа голосов) 0 нежильт помещений, общей площадью 0 кв.м., ( $0 \%$ от общего числа голосов) 51 помещение, общей площадью 2158,3кв.м. (75 \% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ <br> общего собрания собственников многоквартирного дома

| Вопрос № 1 | Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания. |
| :---: | :---: |
| Boпpoc № 2 | Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федосову Татьяну Paисовну (кв. 10) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Меркулову Евгению Алексеевну (кв.21) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания. |
| Вопрос № 3 | Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме. |
| Boпрос № 4 | Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13. |


| 3oapoc. . 25 | Принятие решения о замене владельца специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13 регионального оператора на управляющую компанию « ЖилКом» на основании договора управления № 1от 13.03.2013г. |
| :---: | :---: |
| Buapoc Ne 6 | Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со статьей 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № $875-33$ К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края» |
| Bopore Ne 7 | О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия специального счета в Сибирский филиал ПАО Росбанк, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13. |
|  | О поручении владельцу специального счета ООО «УК ЖилКом» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации в Сибирский филиал ПАО Росбанк, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта. |
| Buapoc № 9 | Об определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО «УК ЖилКом». |
| Boupoc No 10 | О наделении владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме: <br> - начисление взносов на капитальный ремонт; <br> - печать и доставка собственникам помещений платежных документов; <br> - организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт; <br> - принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов; <br> - выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ. |
| Boapoc No 11 | О наделении собственника помещения Федосову Татьяну Раисовну (кв. 10) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13 , при взаимодействии с владельцем специального счета ООО «УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов. |
| Bunpoc. Ne 12 | О поручении собственнику помещения Федосовой Татьяне Раисовне (кв. 10) представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания. |
| Barpoc. . 213 | Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, ул. Автогеннал, дом 13. |

Berpnc ㅅ⒈ Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников п ешеннй в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

| Голоса | Общая площадь помещений <br> собственников, принявших участие <br> в голосовании | \% от общего числа голосов <br> принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :---: | :---: | :---: |
|  | 2158,3 | 75 |
| ротив» | 0 | 0 |
| Sепержался» | 0 | 0 |

सЕІПТИ: утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников впенений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.
№2. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников ешений в многоквартирном доме Федосову Татьяну Раисовну (кв. 10) и Секретарем Еешлередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Меркулову Tкелию Алексеевну (кв.21) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом "ğдмеления и подписания итогового протокола собрания.

| Голоса | Общая площадь помещений <br> собственников, принявших участие <br> в голосовании | \% от общего числа голосов <br> принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :---: | :---: | :---: |
| UZ» | 2158,3 | 75 |
| Зротив» | 0 | 0 |
| Sоздержался» | 0 | 0 |

РяบІИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников похецений в многоквартирном доме Федосову Татьяну Раисовну (кв. 10) и Секретарем шиеงередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мяму:ову Евгению Алексеевну (кв. 27) и наделении их правом подсчета голосов итогов алрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Buпрос ㅊ⒊ Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

| Голоса | Общая площадь помещений <br> собственников, принявших участие <br> в голосовании | \% от общего числа голосов <br> принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :--- | :---: | :---: |
| Sெ | 2158,3 | 75 |
| Sоздержался» | 0 | 0 |

नЕ ИІІИ: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очной форме.
8. rpoc Ne 4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений втогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на ефтмационном стенде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. иепасенная, дом 13.
$\left.\begin{array}{c|c|c|}\hline \text { Tonоса } & \begin{array}{c}\text { Общая площадь помещений } \\ \text { собственников，принявших участие } \\ \text { в голосовании }\end{array} & \begin{array}{c}\text { \％от общего числа голосов } \\ \text { принимающих участие в данном } \\ \text { собрании собственников }\end{array} \\ \hline & 2158,3 & 75 \\ \text { помещений в многоквартирном доме }\end{array}\right\}$

ЧИ：утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений －зеводм голосования，место размещения информации об итогах голосования ва －фекгционных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома，дополнительно по дпеच 2 Чита，ул．Автогенная，дом 13.

3 Noc 5．Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального $\geq$ на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в －сеचн многоквартирного дома，расположенного по адресу：г．Чита，ул．Автогенная，дом 13 ＝＝ெсоб формирования фонда капитального ремонта на специальном счете（в соответствии с $=1$ статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации（далее－ЖК РФ）

「олоса \begin{tabular}{c|c|c|}
\hline Общая площадь помещений <br>
собственников，принявших участие <br>
в голосовании

 


| \％от общего числа голосов |
| :---: |
| принимающих участие в данном |
| собрании собственников | <br>

\hline
\end{tabular}

евииТИ：Заменить владельца специального счета многоквартирного дома， пепиокенного по адресу：г．Чита，ул．Автогенная，дом 13 регионального оператора на рросьюиую компанию＂ЖилКом»．Реквизиты УК＂ЖилКом»（ОГРН 1097536006721，ИНН玉ی148900．Адрес 672038，Забайкальский край，г．Чита，ул．Шилова 35 офис 112. рс АНV1281027570000355 в Сибирский филиал ПАО РОСБАНК a $<30101810000000000388$ ，БИК 040407388

3 априс N 6．Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего －дества многоквартирного дома，расположенного по адресу：г．Чита，ул．Автогенная，дом 13， － 3ิ－ौватьского края от 29 октября 2013 года № $875-33 \mathrm{~K}$ «О регулировании отдельных вопросов －пеяения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах， ＂－оженных на территории Забайкальского края»．
Голяса \(\left.\quad \begin{array}{c|c|c|}\hline Ообственников，принявших участие <br>

в голосовании\end{array}\right)\)| \％от общего числа голосов <br> принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :---: |

尺ев НІІИ：утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего вк＿шества многоквартирного дома，расположенного по адресу：г．Чита，ул．Автогенная，дом B еответствующий минимальному размеру взноса，установленного в соответствии со ст． 6


B_ $\mathrm{\lambda}$ 7. О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия - Слй счета Сибирский филиал ПАО Росбанк, в котором будет открыт специальный счет - формврования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, аенного по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13.

| голоса | Общая площадь помещений <br> собственников, принявших участие <br> в голосовании | \% от общего числа голосов <br> принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :---: | :---: | :---: |
|  | 2158,3 | 75 |
|  | 0 | 0 |

Гद्राИ: выбрать в качестве кредитной организации, отвечаюцей требованиям
 - будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в шаени многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом

с Ne 8. О поручении владельцу специального счета ООО «УК ЖилКом» открыть - длыный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации в - рсзом филиале ПАО Росбанк, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания ב $\square$ платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, - еаные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на _
Голоса \(\left.\quad \begin{array}{c}Ообая площадь помещений <br>
собстеннков, принявших участие <br>

в голосовании\end{array}\right)\)| принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :---: |

ПЕешНИИ: поручить ООО «УК ЖилКом» открыть специальный счет в целях формирования рيыг капитального ремонта в кредитной организации Сибирский филиал ПАО Росбанк, --чивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для феряования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с -тенников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные петной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на сиатьном счете, в фонд капитального ремонта.

No 9
з-quc Ni 9. Об определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению - - -ых документов, в том числе с использованием государственной информационной системы चо-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца =

Голоса

| Голоса |  |
| :--- | :--- |
| 3 |  |

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании

2158,3
\% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме помещений в м 75

| Decess | 0 | 0 |
| :---: | :---: | :---: |
| Eimnepaaлcя) | 0 | 0 |

ЧТ: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению датасных документов, в том числе с использованием государственной информационной деппехм жилицно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, деіетыя специального счета ООО «УК ЖилКом».

Bunpuc Лі 10. О наделении владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими - встониями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в ше пиартирном доме:

- вдсение взносов на капитальный ремонт;
- пеп в доставка собственникам помещений платежных документов;
- дпгезапия уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- pearrue установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате д-ссов на капита́льный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких Pracces;
- चпотнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным (2)

| Голоса | Общая площадь помещений <br> собственников, принявших участие <br> в голосовании | \% от общего числа голосов <br> принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :---: | :---: | :---: |
|  | 2158,3 | 75 |
| Sомдержался» | 0 | 0 |

гвшииИИ: наделить владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими епвкочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в - сомsартирном доме:

- шшстение взносов на капитальный ремонт;
- есеть и доставка собственникам помещений платежных документов;
- чвшнация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- песатие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате алсля на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату mexar взносов;
-дппатнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилицным entexcos $P \Phi$.

No 11. О наделении собственника помещения Федосову Татьяну Раисовну (кв.10) - $-\boldsymbol{\sim}$ мчиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, пиповежном по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13 , при взаимодействии с владельцем =-хатного счета ООО «УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта теназзартирных домов.

| Голоса | Общая площадь помещений <br> собственников, принявших участие <br> в голосовании | \% от общего числа голосов <br> принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :---: | :---: | :---: |
| Sотв» | 2158,3 | 75 |
| S-держался» | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: наделить собственника помещения Федосову Татьяну Раисовну (кв. 10) палномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО "УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 12. О поручении собственнику помещения Федосову Татьяну Раисовну (кв.10) дредставить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.
$\left.\begin{array}{|l|c|c|}\hline \text { Голоса } & \begin{array}{c}\text { Общая площадь помещений } \\ \text { собственников, принявших участие } \\ \text { в голосовании }\end{array} & \begin{array}{c}\text { \% от общего числа голосов } \\ \text { принимающих участие в данном } \\ \text { собрании собственников }\end{array} \\ \hline \text { За» } & 2158,3 & 75 \\ \hline \text { Промещений в многоквартирном доме }\end{array}\right]$

РЕШИЛИ: поручить собственнику помещения Федосовой Татьяне Раисовне (кв. 10) представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный дромокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение гати рабочих дней после принятия решения общего собрания.

Bиapoc № 13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного песочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13 .

| Голоса | Общая площадь помещений <br> собственников, принявших участие <br> в голосовании | \% от общего числа голосов <br> принимающих участие в данном <br> собрании собственников <br> помещений в многоквартирном доме |
| :--- | :---: | :---: |
| Зал | 2158,3 | 75 |
| Зотив» | 0 | 0 |
| Зомержался» | 0 | 0 |

सЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного еیляередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Автогенная, дом 13.

Carmacно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, - рые обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании бऽ зеников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на $\underline{\sim}$ пущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в аиларжрном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей $\square$ ухазанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Oceparyin.
Zет почение: По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что चеле-нками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, улица A_reseax, дом 13 , по вопросам повестки дня № $5-14$ решения приняты более чем $2 / 3$ голосов от - घысла голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по остальным вопросам ——" пня простым большинством голосов принявших участие в голосовании, согласно


Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания
Секретарь собрания


Федосова Татьяна Раисовна (кв. 10)
Меркулова Евгения Алексеевна (кв. 21)

