

## ПРОТОКОЛ

итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28  
 проводимого в форме общего собрания в очной форме

Дата оформления протокола: 25 сентября 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28

Форма проведения: очная  
 Очное голосование проведено: 25 сентября 2016 г.  
 по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом  
 ,28

Время проведения: 10 часов 00 минут

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28 выступил собственник жилого помещения – *Маракулина Ольга Вадимовна, проживающий по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28, кв. № 1.*

Общее количество помещений:	38
Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников)	30
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	2353,4 кв. м.
В голосовании приняли участие:	30 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	30 жилых помещений, общей площадью 1592,6 кв.м. (67,7% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»	0 жилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	0 нежилых помещений, общей площадью 0 кв.м., (0% от общего числа голосов)
<b>ИТОГО:</b>	<b>30 помещений, общей площадью 1592,6 кв.м. (67,7% от общего числа голосов)</b>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

<b>Вопрос № 1</b>	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.
<b>Вопрос № 2</b>	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <i>Маракулину Ольгу Вадимовну (кв.1)</i> и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме <i>Ядрину Любовь Бобоевну (кв.3)</i> и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
<b>Вопрос № 3</b>	Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.
<b>Вопрос № 4</b>	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита,

	<i>ул. Красной Звезды, дом 28.</i>
Вопрос № 5	Принятие решения о замене владельца специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28 регионального оператора на управляющую компанию « ЖилКом» на основании договора управления № 1 от 13.03.2013г.
Вопрос № 6	Об утверждении размера ежемесячного взноса в минимальном размере 6 рублей 70 копеек на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со статьей 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»
Вопрос № 7	О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия специального счета в Сибирский филиал ПАО Росбанк, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28.
Вопрос № 8	О поручении владельцу специального счета ООО «УК ЖилКом» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации в Сибирский филиал ПАО Росбанк, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.
Вопрос № 9	Об определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО «УК ЖилКом».
Вопрос № 10	О наделении владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- начисление взносов на капитальный ремонт;</li> <li>- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;</li> <li>- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;</li> <li>- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;</li> <li>- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.</li> </ul>
Вопрос № 11	О наделении собственника помещения <i>Маракулину Ольгу Вадимовну (кв.1) и Ядрину Любовь Бобоевну (кв.3)</i> полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО «УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
Вопрос № 12	О поручении собственнику помещения <i>Маракулиной Ольге Вадимовне (кв.1) и Ядрину Любовь Бобоевну (кв.3)</i> представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.
Вопрос № 13	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, ул. Шилова, дом

	35. офис.112
вопрос №14	Сроки проведения капитального ремонта

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

**Вопрос №1.** Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

**Вопрос №2.** Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Маракулину Ольгу Вадимовну (кв. 1)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Ядрину Любовь Бобоевну (кв. 3)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Маракулину Ольгу Вадимовну (кв. 1)* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Ядрину Любовь Бобоевну (кв. 3)* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

**Вопрос №3.** Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

**Вопрос № 4.** Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационном стенде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. *Чита*, ул. *Красной Звезды*, дом 28.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. *Чита*, ул. *Красной Звезды*, дом 28.

**Вопрос № 5.** Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. *Чита*, ул. *Красной Звезды*, дом 28 на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в соответствии с частью 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** Заменить владельца специального счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. *Чита*, ул. *Красной Звезды*, дом 28 регионального оператора на управляющую компанию «ЖилКом». Реквизиты УК «ЖилКом» (ОГРН 1157536000258, ИНН 7536148900. Адрес 672038, Забайкальский край, г. *Чита*, ул. *Шилова* 35 офис 112.

р/с 40702810275750000355 в Сибирский филиал ПАО Росбанк  
к/с 30101810000000000, БИК.040407388

**Вопрос № 6.** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. *Чита*, ул. *Красной Звезды*, дом 28, соответствующего минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7

«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28, соответствующий минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края». В размере установленного тарифа 6 рублей 70 копеек.

**Вопрос № 7.** О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия специального счета в Сибирский филиал ПАО Росбанк, в котором будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета Сибирский филиал ПАО Росбанк в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28.

**Вопрос № 8.** О поручении владельцу специального счета ООО «УК ЖилКом» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации в Сибирский филиал ПАО Росбанк, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** поручить ООО «УК ЖилКом» открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации Сибирский филиал ПАО Росбанк, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.

**Вопрос № 9.** Об определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы

жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО «УК ЖилКом».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** *определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО «УК ЖилКом».*

**Вопрос № 10.** О наделении владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** *наделить владельца специального счета ООО «УК ЖилКом» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:*

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

**Вопрос № 11.** О наделении собственника помещения *Маракулину Ольгу Вадимовну (кв.1)* и *Ядрину Любовь Бобоевну (кв.3)* полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО «УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** наделить собственника помещения Маракулину Ольгу Вадимовну (кв.1) и Ядрину Любовь Бобоевну (кв.3) полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Красной Звезды, дом 28, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО «УК ЖилКом» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

**Вопрос № 12.** О поручении собственнику помещения Маракулиной Ольге Вадимовне (кв. 1) представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** поручить собственнику помещения Маракулиной Ольге Вадимовне (кв. 1) представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.

**Вопрос № 13.** Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Шилова, дом 35, офис 112.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	1592,6	67,7
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Шилова, 35, офис 112.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, улица Красной Звезды, дом 28, по вопросам повестки дня № 5-14 решения приняты более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по остальным вопросам повестки дня простым большинством голосов принявших участие в голосовании, согласно требований ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания Мара Маракулина Ольга Вадимовна (кв. 1)

Секретарь собрания Ядрин Ядрина Любовь Бобоевна (кв. 3)