

ПРОТОКОЛ

итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. 3-я Каштакская, д. № 1а.

Дата оформления протокола: **«03» августа 2015 г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Чита, ул. 3-я Каштакская, дом № 1а.**

Форма проведения:	<i>Очное голосование</i>
Очное голосование завершено:	<i>01 августа 2015г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. 3-я Каштакская № 1а выступил собственник жилого помещения – Садовников П. Н. , проживающий по адресу: г. Чита, ул. 3-я Каштакская, дом № 1а, кв. № 39.	
Общее количество помещений:	44
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	2730,1 кв. м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	46 собственников помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>жилых помещений, общей площадью 1902,0 кв.м., (69,66 % от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	
ИТОГО:	помещений, общей площадью 1902,0 кв.м., (69,66% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос 1 Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос 2 Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1а Садовникова П. Н. (кв. 39) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1а Мудрову Г. В. (кв. 41) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос 3 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос 4 Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Шилова, д. 35, оф. 112.

Вопрос 5 Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос 6 Утверждение в качестве управляющей компании – ООО «Управляющая компания «ЖилКом»», ОГРН 1157536000258, ИНН 7536148900.

Вопрос 7 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости вновь утвержденных тарифов без дополнительного голосования.

Вопрос 8 Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 9 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Шилова, 35 оф. 112.

РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1902,00	69,66

Вопрос № 7: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости вновь утвержденных тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1902,00	69,66
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	-----	-----

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости вновь утвержденных тарифов без дополнительного голосования.

Вопрос № 8: Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1902,00	69,66
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	-----	-----

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

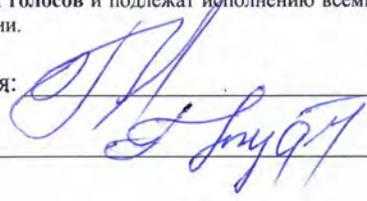
Вопрос № 9: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Шилова, 35 оф. 112.

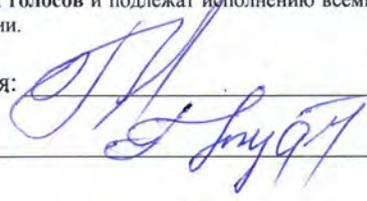
Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	1902,00	69,66
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	-----	-----

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Шилова, 35 оф. 112.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ингодинская приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  /Садовников П. Н./

Секретарь собрания:  /Мудрова Г. В./