

ПРОТОКОЛ

итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, д. № 26

Дата оформления протокола: «03» августа 2015 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, дом № 26

Форма проведения:	Очное голосование
Очное голосование завершено:	02 августа 2015г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Ангарская № 26 выступил собственник жилого помещения – Скулкина В. П., проживающий по адресу: г. Чита, ул. Ангарская, дом № 26, кв. №2.	
Общее количество помещений:	97
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	4824,1 кв. м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	57 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	56 жилых помещений, общей площадью 2576,8 кв.м., (53,42 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности юридическим лицам:	1 нежилое помещение, общей площадью 118,4 кв.м. (2,45% от общего числа голосов)
ИТОГО:	57 помещений, общей площадью 2695,2 кв.м., (55,87% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос 1 Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос 2 Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 Скулкину В. П. (кв. 2) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 Сухину М. В. (кв. 61) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос 3 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Вопрос 4 Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Шилова, д. 35, оф. 112.

Вопрос 5 Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос 6 Утверждение в качестве управляющей компании – ООО «Управляющая компания «ЖилКом»», ОГРН 1157536000258, ИНН 7536148900.

Вопрос 7 Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости вновь утвержденных тарифов без дополнительного голосования.

Вопрос 8 Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 9 Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Шилова, 35 оф. 112.

Вопрос 10 Об избрании Совета многоквартирного жилого дома № 26 ул. Ангарская: Скулкину В. П. (кв. 2), Филиппову С. В. (кв. 35), Васильеву Н. В. (кв. 41), Сухину М. В. (кв. 61), Епихину И. В. (кв. 77), Приженникову Н. И. (кв. 81).

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника

Вопрос № 2: Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 Скулкину В. П. (кв. 2) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 Сухинину М. В. (кв. 61) и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 Скулкину В. П. (кв. 2) и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 Сухинину М. В. (кв. 61). Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3 Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Шилова, д. 35, оф. 112.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях: размещение информации об итогах голосования на двери подъезда данного многоквартирного дома. Дополнительно разместить информацию об итогах голосования по адресу: г. Чита, ул. Шилова, д. 35, оф. 112.

Вопрос № 5: Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос № 6: Утверждение в качестве управляющей компании – ООО «Управляющая компания «ЖилКом»», ОГРН 1157536000258, ИНН 7536148900.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: В качестве Управляющей организации утвердить ООО «Управляющая компания «ЖилКом»», ОГРН 157536000258, ИНН 7536148900.

Вопрос № 7: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости вновь утвержденных тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости вновь утвержденных тарифов без дополнительного голосования.

Вопрос № 8: Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Шилова, 35 оф. 112.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Шилова, 35 оф. 112.

Вопрос № 10: Об избрании Совета многоквартирного жилого дома № 26 ул. Ангарская: Скулкину В. П. (кв. 2), Филиппову С. В. (кв. 35), Васильеву Н. В. (кв. 41), Сухинину М. В. (кв. 61), Епихину И. В. (кв. 77), Приженникову Н. И. (кв. 81).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного жилого дома № 26 ул. Ангарская: Скулкину В. П. (кв. 2), Филиппову С. В. (кв. 35), Васильеву Н. В. (кв. 41), Сухинину М. В. (кв. 61), Епихину И. В. (кв. 77), Приженникову Н. И. (кв. 81).

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ингодинская приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  /Скулкина В. П./

Секретарь собрания:  /Сухинина М. В./

РЕШИЛИ: В качестве Управляющей организации утвердить ООО «Управляющая компания «ЖилКом»», ОГРН 157536000258, ИНН 7536148900.

Вопрос № 7: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости вновь утвержденных тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости вновь утвержденных тарифов без дополнительного голосования.

Вопрос № 8: Утверждение условий договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным жилым домом, согласно Приложению № 2 (Договор управления многоквартирным домом) к СООБЩЕНИЮ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Шилова, 35 оф. 112.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Шилова, 35 оф. 112.

Вопрос № 10: Об избрании Совета многоквартирного жилого дома № 26 ул. Ангарская: Скулкину В. П. (кв. 2), Филиппову С. В. (кв. 35), Васильеву Н. В. (кв. 41), Сухинину М. В. (кв. 61), Епихину И. В. (кв. 77), Приженникову Н. И. (кв. 81).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2695,2	100
«Против»	0	0
«Воздержался»	0	0

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного жилого дома № 26 ул. Ангарская: Скулкину В. П. (кв. 2), Филиппову С. В. (кв. 35), Васильеву Н. В. (кв. 41), Сухинину М. В. (кв. 61), Епихину И. В. (кв. 77), Приженникову Н. И. (кв. 81).

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Ингодинская приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания:  /Скулкина В. П./

Секретарь собрания:  /Сухинина М. В./