

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, дом № 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата оформления протокола: «12» августа 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник квартиры №7 в доме №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите Константиновой Ксении Сергеевны.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений.

Общее количество голосов собственников помещений 10 голосов, что соответствует 259,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 10 голосов, что соответствует 259,6 кв.м.

Кворум собрания 100%, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.
3. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Домремстрой» ИНН 7536147174.
6. Утверждение управляющей организации – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом № №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите в размере номинальной стоимости тарифов, установленных Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для управляющих организаций г. Чита, а при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов без дополнительного голосования.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите согласно редакции договора управления, представленной ООО Управляющая компания «Ингода».
9. Заключение каждым собственником помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе ПАО «ТГК-14», АО «Водоканал Чита», АО «Читаэнергосбыт», ООО «Олерон+», внесение платы каждым собственником за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Размещение кабельных сетей и оборудования компаниями-провайдерами в местах общего пользования на возмездной основе. Определение размера платы за размещение оборудования за один месяц в размере 300 (трехсот) рублей 00 копеек в отношении каждой компании-провайдера. Наделение ООО УК «Ингода» правом на согласование от имени всех собственников договора на размещение оборудования с компаниями-провайдерами.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите об очередных и внеочередных общих собраниях не путем информирования каждого собственника, а путем размещения информационного письма, содержащего сведения о дате и месте проведения собрания, сведения об инициаторе

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 5 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить управляющую организацию – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 6 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите в размере номинальной стоимости тарифов, установленных Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для управляющих организаций г. Чита, а при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов без дополнительного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 7 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите согласно редакции договора управления, представленной ООО Управляющая компания «Ингода».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 8 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Заключить каждым собственником помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе ПАО «ТГК-14», АО «Водоканал Чита», АО «Читаэнергосбыт», ООО «Олерон+», вносить плату каждым собственником за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 9 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Разрешить размещение кабельных сетей и оборудования компаниями-провайдерами в местах общего пользования на возмездной основе. Определить размер платы за размещение оборудования за один месяц в размере 300 (трехсот) рублей 00 копеек в отношении каждой компании-провайдера. Наделить ООО УК «Ингода» правом на согласование от имени всех собственников договора на размещение оборудования с компаниями-провайдерами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 10 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Исключить из состава платы ООО УК «Ингода» услуги по содержанию (уборке) лестничных клеток и подъездов, производить данные работы силами и за счет собственников жилых помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 11 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите об очередных и внеочередных общих собраниях не путем информирования каждого собственника, а путем размещения информационного письма, содержащего сведения о дате и месте проведения собрания, сведения об инициаторе собрания, повестке дня на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома в срок не превышающий десять дней до момента проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 12 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 13 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите, по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 14 повестки принятого количеством голосов, составляющим 100%

Председатель собрания:

Константинов / Радоной Т.О.С.

Секретарь собрания:

Колчина / Майер В.С.С.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляю Вас, что по инициативе собственника жилого помещения №7 в доме №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите Константиновой Ксении Сергеевны проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 1 в форме очно-заочного голосования (в порядке ч.3 ст.47 ЖК РФ).

ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ: Общее собрание в форме совместного присутствия состоится 07 августа 2022 г. в 12.00 во дворе многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите.

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ: В случае невозможности принять участие в общем собрании в форме совместного присутствия, Вы можете принять участие в заочной форме голосования путем принятия решений по вопросам повестки общего собрания в письменной форме. Бланк решения необходимо заполнить, подписать и передать инициатору общего собрания в срок до 11 августа 2022 г.

Повестка дня данного собрания:

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.
3. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Домремстрой» ИНН 7536147174.
6. Утверждение управляющей организации – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 и заключение с ней договора управления многоквартирным №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите в размере номинальной стоимости тарифов, установленных Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для управляющих организаций г. Чита, а при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов без дополнительного голосования.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите согласно редакции договора управления, представленной ООО Управляющая компания «Ингода».
9. Заключение каждым собственником помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе ПАО «ТГК-14», АО «Водоканал Чита», АО «Читаэнергосбыт», ООО «Олерон+», внесение платы каждым собственником за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Размещение кабельных сетей и оборудования компаниями-провайдерами в местах общего пользования на возмездной основе. Определение размера платы за размещение оборудования за один месяц в размере 300 (трехсот) рублей 00 копеек в отношении каждой компании-провайдера. Наделение ООО УК «Ингода» правом на согласование от имени всех собственников договора на размещение оборудования с компаниями-провайдерами.
11. Исключение из состава платы ООО УК «Ингода» услуги по содержанию (уборке) лестничных клеток и подъездов, производить данные работы силами и за счет собственников жилых помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите об очередных и внеочередных общих собраниях не путем информирования каждого собственника, а путем размещения информационного письма, содержащего сведения о дате и месте проведения собрания, сведения об инициаторе собрания, повестке дня на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома в срок не превышающий десять дней до момента проведения собрания.
13. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).
14. Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома №1 по ул. 5-я Малая в г. Чите, по адресу: : г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

По всем вопросам, а также с целью ознакомления с результатами общего собрания можете обращаться к инициатору общего собрания.

Инициатор внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. 5-я Малая, д. 1 Константинова Ксения Сергеевна (кв.№7) тел. 8 914 432 1487.

