

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Чита, ул. Набережная, дом № 64,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата оформления протокола: «12» августа 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник квартиры №5 в доме №64 по ул. Набережная в г. Чите Мельник Людмила Ивановна.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений.

Общее количество голосов собственников помещений 17 голосов, что соответствует 828,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 10 голосов, что соответствует 586,2 кв.м.

Кворум собрания 70,7%, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №64 по ул. Набережная в г. Чите в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.
3. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Домремстрой» ИНН 7536147174.
6. Утверждение управляющей организации – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Набережная, город Чита.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №64 по ул. Набережная в г. Чите в размере номинальной стоимости тарифов, установленных Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для управляющих организаций г. Чита, а при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов без дополнительного голосования.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №64 по ул. Набережная в г. Чите согласно редакции договора управления, представленной ООО Управляющая компания «Ингода».
9. Заключение каждым собственником помещений многоквартирного дома №64 по ул. Набережная в г. Чите прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе ПАО «ТГК-14», АО «Водоканал Чита», АО «Читаэнергосбыт», ООО «Олерон+», внесение платы каждым собственником за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Размещение кабельных сетей и оборудования компаниями-провайдерами в местах общего пользования на возмездной основе. Определение размера платы за размещение оборудования за один месяц в размере 300 (трехсот) рублей 00 копеек в отношении каждой компании-провайдера. Наделение ООО УК «Ингода» правом на согласование от имени всех собственников договора на размещение оборудования с компаниями-провайдерами.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома №64 по ул. Набережная в г. Чита об очередных и внеочередных общих собраниях не

путем информирования каждого собственника, а путем размещения информационного письма, содержащего сведения о дате и месте проведения собрания, сведения об инициаторе собрания, повестке дня на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома в срок не превышающий десять дней до момента проведения собрания.

12. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

13. Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 64 по ул. Набережная в г. Чита, по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

РЕШИЛИ:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 1 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 2 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания

Мельник Людмилу Ивановну (кв. №5),

секретаря общего собрания

Старцева Андрея Викторовича (кв. №4).

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,2%

Решение по вопросу № 3 повестки принятого количеством голосов, составляющим 61,5%

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 4 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «Домремстрой» ИНН 7536147174.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 5 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить управляющую организацию – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 64 по ул. Набережная, город Чита.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 6 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №64 по ул. Набережная в г. Чите в размере номинальной стоимости тарифов, установленных Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для управляющих организаций г. Чита, а при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов без дополнительного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 7 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №64 по ул. Набережная в г. Чите согласно редакции договора управления, представленной ООО Управляющая компания «Ингода».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 8 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Заключить каждым собственником помещений многоквартирного дома №64 по ул. Набережная в г. Чите прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе ПАО «ТГК-14», АО «Водоканал Чита», АО «Читаэнергосбыт», ООО «Олерон+», вносить плату каждым собственником за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 9 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Разрешить размещение кабельных сетей и оборудования компаниями-провайдерами в местах общего пользования на возмездной основе. Определить размер платы за размещение оборудования за один месяц в размере 300 (трехсот) рублей 00 копеек в отношении каждой компании-провайдера. Наделить ООО УК «Ингода» правом на согласование от имени всех собственников договора на размещение оборудования с компаниями-провайдерами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 10 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома №64 по ул. Набережная в г. Чита об очередных и внеочередных общих собраниях не путем информирования каждого собственника, а путем размещения информационного письма, содержащего сведения о дате и месте проведения собрания, сведения об инициаторе собрания, повестке дня на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома в срок не превышающий десять дней до момента проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 11 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 12 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома № 64 по ул. Набережная в г. Чита, по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,7% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Решение по вопросу № 13 повестки принятого количеством голосов, составляющим 70,7%

Председатель собрания: Бел, Семенов Н.И.

Секретарь собрания: Сур, Сторцев