

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Чита, ул. 2-я Малая, дом № 10,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата оформления протокола: «10» августа 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник квартиры №6 в доме №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите Шульга Нина Ивановна.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений.

Общее количество голосов собственников помещений 8 голосов, что соответствует 265 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 5 голосов, что соответствует 177,6 кв.м.

Кворум собрания 67,5%, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

1. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.
3. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией ООО УК «Домашний очаг» ИНН 7536160680..
6. Утверждение управляющей организации – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 и заключение с ней договора управления многоквартирным домом №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите в размере номинальной стоимости тарифов, установленных Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для управляющих организаций г. Чита, а при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов без дополнительного голосования.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите согласно редакции договора управления, представленной ООО Управляющая компания «Ингода».
9. Заключение каждым собственником помещений многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите прямых договоров со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе ПАО «ТГК-14», АО «Водоканал Чита», АО «Читаэнергосбыт», ООО «Олерон+», внесение платы каждым собственником за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Размещение кабельных сетей и оборудования компаниями-провайдерами в местах общего пользования на возмездной основе. Определение размера платы за размещение оборудования за один месяц в размере 300 (трехсот) рублей 00 копеек в отношении каждой компании-провайдера. Наделение ООО УК «Ингода» правом на согласование от имени всех собственников договора на размещение оборудования с компаниями-провайдерами.

11. Исключить из состава платы ООО УК «Ингода» услуги по содержанию (уборке) лестничных клеток и подъездов, производить данные работы силами и за счет собственников жилых помещений многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите об очередных и внеочередных общих собраниях не путем информирования каждого собственника, а путем размещения информационного письма, содержащего сведения о дате и месте проведения собрания, сведения об инициаторе собрания, повестке дня на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома в срок не превышающий десять дней до момента проведения собрания.
13. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).
14. Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите, по адресу: : г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

**РЕЗУЛЬТАТЫ**  
**голосования по повестке дня**

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**РЕШИЛИ:**

Провести собрание в форме очно-заочного голосования

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 1 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 2 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя общего собрания

Шульга Нину Ивановну (кв.№6)

секретаря общего собрания

Мельник Наталью Николаевну (кв.№1).

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 3 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%



Решение по вопросу № 4 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

#### ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

##### РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО УК «Домашний очаг» ИНН 7536160680.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 5 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

#### ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### РЕШИЛИ:

Утвердить управляющую организацию – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 6 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

#### ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите в размере номинальной стоимости тарифов, установленных Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для управляющих организаций г. Чита, а при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных тарифов без дополнительного голосования.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 7 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

#### ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите согласно редакции договора управления, представленной ООО Управляющая компания «Ингода».

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 8 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

#### ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### РЕШИЛИ:

Заключить каждым собственником помещений многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите прямые договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями, в том числе ПАО «ТГК-14», АО «Водоканал Чита», АО «Читаэнергосбыт», ООО «Олерон+», вносить плату каждым собственником за потребленные коммунальные ресурсы непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

##### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 9 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

#### ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

##### РЕШИЛИ:

Разрешить размещение кабельных сетей и оборудования компаниями-провайдерами в местах общего пользования на возмездной основе. Определить размер платы за размещение оборудования за один месяц в размере 300 (трехсот) рублей 00 копеек в отношении каждой компании-провайдера. Наделить ООО УК «Ингода» правом на согласование от имени всех собственников договора на размещение оборудования с компаниями-провайдерами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 10 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

**ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**РЕШИЛИ:**

Исключить из состава платы ООО УК «Ингода» услуги по содержанию (уборке) лестничных клеток и подъездов, производить данные работы силами и за счет собственников жилых помещений многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 11 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

**ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите об очередных и внеочередных общих собраниях не путем информирования каждого собственника, а путем размещения информационного письма, содержащего сведения о дате и месте проведения собрания, сведения об инициаторе собрания, повестке дня на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома в срок не превышающий десять дней до момента проведения собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 12 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

**ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 13 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

**ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома №10 по ул. 2-я Малая в г. Чите, по адресу: : г. Чита, ул. Генерала Белика, д. 46 (офис ООО Управляющая компания «Ингода»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 67,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%  
Решение по вопросу № 14 повестки принятого количеством голосов, составляющим 67,5 %

Председатель собрания: Шумова НН | Шумов

Секретарь собрания: Батырева ТН | Бат