

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Пр. Советов, д.1		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1589927,5	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1307712,66	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	838267,44	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	1307712,66	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	27208		
Установка пружины на тамбурную дверь	522	шт	1
Закрытие подвала на замок	5693	шт	5
Утепление дверной коробки по периметру (монтажная пена)	296	м	1
Услуги автовышки	11000	час	5
Заделка отверстия в стене	751	м2	0,05
Демонтаж аншлага	453	ч/ч	0,5
Монтаж оконных рам	1913	шт	2
Ремонт мусоропровода	1012	м	2
Монтаж и закрепление крышки мусоропровода	925	ч/ч	1
Обследование	521	ч/ч	0,5
Демонтаж труб РР Д110 в чердачном помещении	881	м	3
Прочистка труб РР Д110 от наледи	880	м	3
Монтаж труб РР Д110	2361	м	3
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	57091		
Сборка труб КНС Д110	680	стык	3
Замена соединительных частей трубопровода КНС Д110	1686	шт	1
Прочистка выпуска КНС	22529	м	22
Обследование	3117	ч/ч	3
Установка поливочного крана	2810	м	3
Отключение и сброс хвс	414	ч/ч	0,5
Замена труб РР Д32	480	м	0,25
Замена крана шарового Д32	2388	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	13	шт	1
Обследование дворовых колодцев	5675	ч/ч	5
Ремонт труб КНС Д50	455	стык	2
Частичная замена стояка ХВС	5252	м	5,5
Обследование подвала	10528	м2	1262,3
Составление акта	1064	ч/ч	1
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	25405		
Частичная замена стояка отопления	4382	м	3
Обследование	1052	ч/ч	1
Отключение и сброс хвс и гвс	836	ч/ч	1
Замена крана шарового Д15	1962	шт	2
Отключение и сброс гвс	414	ч/ч	0,5
Прочистка стояка гвс	2910	м	10
Демонтаж вентиля	400	шт	1
Монтаж вентиля	1065	шт	1
Замена входных кранов Д15	1928	шт	2
Устранение свища (хомут)	400	шт	1
Сброс воздуха с системы отопления	2833	ч/ч	3
Проведены замеры температуры	2068	ч/ч	2
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	157	шт	1
Замена прокладок на соединительных частях трубопровода	1622	шт	2
Отключение и сброс отопления	839	ч/ч	1
Замена сборки Д20	2537	шт	2
4. Аварийно-диспетчерская служба	78897,06		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	39109,74	м2	4157,2

содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	39787,32	м2	4157,2
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	15825		
Снятие показаний с ВРУ	7743	ч/ч	12
Демонтаж новогодних гирлянд	903	ч/ч	1
Установка СИЗ	939	шт	2
Обследование	526	ч/ч	0,5
Протяжка болтовых соединений	2405	шт	18
Установка светодиодного светильника	2235	шт	1
Отключение эл.кабеля	535	ч/ч	0,5
Проведены замеры напряжения эл.сети	539	ч/ч	0,5
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	62643,69		
Уборка лестничных клеток за 1 полугодие	25287,35	м2	4157,2
Уборка лестничных клеток за 2 полугодие	37356,34	м2	4157,2
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	172153,54		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	43002,02	м2	4157,2
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	41871,93	м2	4157,2
Установка гирлянд на козырьки	5834	м	20
Подрезка деревьев	9025	ч/ч	2
Вывоз КГМ	15088	м3	34
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
Масляная окраска ограждения палисадника	31493	м2	97
Масляная окраска малых форм на детской площадке	6629	м2	18
Погрузка строительного мусора	433	ч/ч	0,5
Разборка малых форм (песочница)	472	ч/ч	0,5
Перенос малых форм (горка)	922	ч/ч	1
Ремонт малых форм (качеля)	4700	м	6
Установка новогодних гирлянд	6786	шт	6
Установка новогодней ёлки	2288	шт	1
8. Расходы по управлению жилищным фондом	299318,40		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	149659,20	м2	4157,2
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	149659,20	м2	4157,2
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	40239,36		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	3200,16	м3	93,85
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	3200,16	м3	93,85
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1951,08	м3	
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1951,08	м3	
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	3742,74	гкал	2,56
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	3742,74	гкал	2,56
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	11225,70	м2	4157,2
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	11225,70	м2	4157,2
10. Прочая работа (услуга)	426363,74		
Налоги	402867,76	м2	4157,2
Техническое обслуживание газового оборудования	20541,98		
Дезинсекция	2954	м2	844
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	1205144,79	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева