

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Набережная, д.78		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	513412,48	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	430362,46	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	146486,91	руб	
Всего доходов по дому за 2023 г.	430362,46	руб	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	97561,00		
Ремонт деревянных полов (закрепление,стяжка доски)	848,00	м2	2
Утепление дверной коробки по периметру (монтажная пена)	294,00	м	1
Регулировка доводчика	433,00	ч/ч	0,5
Ремонт подъездов	85986,00	шт	3
Прочистка труб ВДГО	187,00	м	1
Изготовление и установка лестничного ограждения со сваркой	5619,00	м	16
Обследование	512,00	ч/ч	0,5
Спил сухих ветвей, работа с автовышкой	982,00	ч/ч	1
Услуги автовышки	2700,00	час	1,5
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	19083,00		
Составление акта	960,00	ч/ч	1
Обследование	1501,00	ч/ч	1,5
Отключение и сброс хвс	423,00	ч/ч	0,5
Замена крана шарового Д20	1053,00	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	1752,00	шт	4
Обследование дворовых колодцев	1169,00	ч/ч	1
Протяжка соединительных частей трубопровода	313,00	шт	1
Отогрев стояка хвс	466,00	ч/ч	0,5
Утепление трубопровода	11446,00	м2	2
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	43437,00		
Отключение и сброс отопления	1629,00	ч/ч	2
Демонтаж прибора отопления	896,00	шт	1
Установка кранов шаровых Д20 на прибор отопления	2947,00	шт	2
Сброс воздуха с системы отопления	875,00	ч/ч	1
Ремонт задвижки (набивка сальника)	3061,00	шт	1
Установка радиаторов	32907,00	секций	14
Установка прибора отопления (материал заказчика)	1122,00	шт	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	29181,21		
Содержание АДС 2 кв. 2023 года	14465,30	м2	1507,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	14715,91	м2	1507,3
5. Дератизация	1800,00	м2	600
6. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	17785,00		
Снятие показаний с ВРУ	6337,00	ч/ч	10
Установка распределительного щита	10539,00	шт	1
Протяжка болтовых соединений	909,00	шт	7
7. Обеспечение санитарного состояния помещений	14655,19		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	10344,84	м2	1537,6
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	4310,35	м2	1537,6
8. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	38387,79		

Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	16484,12	м2	1537,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	15862,08	м2	1537,6
Вывоз КГМ	1394,00	м3	1,5
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,70	м3	1,3
Материал для субботника:			
Эмаль желтая	198,00	кг	0,9
Эмаль сиреневая	165,00	кг	0,9
Эмаль кипарис	179,00	кг	0,9
Эмаль синяя	181,00	кг	0,9
Кисть	315,00	шт	3
9. Расходы по управлению жилищным фондом	110707,20		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	55353,60	м2	1537,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	55353,60	м2	1537,6
10. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	10831,50		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 г	498,81	м2	14,64
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 г	498,81	м2	14,64
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	304,14	м3	14,64
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	304,14	м3	14,64
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	4612,80	м2	1537,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	4612,80	м2	1537,6
11. Прочая работа (услуга)	52437,64		
2.Налоги	44839,89	м2	1537,6
3.Техническое обслуживание газового оборудования	7597,75	м2	1537,6
12. Всего расходов по дому за 2023 г.	435866,53		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева