

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Описевича, д.4		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1174717,35		
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	991112,07		
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	457508,17		
Всего доходов по дому за 2023 г.	991112,07		
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	144626		
Прочистка труб КНС в чердачном помещении от куржака	834	м	3
Замена дверного доводчика	4430	шт	1
Ремонт доводчика	851	ч/ч	1
Демонтаж урн	851	ч/ч	1
Обследование	480	ч/ч	0,5
Установка решетки на продух	3153	м	12
Герметизация стыков металлического фартука водослива	161	м	0,5
Ремонт бетонной стяжки ступеней	1568	м2	3
Замена информационных стендов	8675	шт	4
Ремонт подъездов	109611	шт	4
Ремонт скамьи без замены досок	920	ч/ч	1
Установка урны со сваркой	2203	шт	1
Закрытие подвала на замок	2191	шт	2
Установка дверной пружины на тамбурную дверь	520	шт	1
Демонтаж труб РР Д110 в чердачном помещении	1748	м	6
Прочистка труб от наледи	1746	м	6
Монтаж труб РР Д110	4684	м	6
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	20947		
Обследование	2012	ч/ч	2
Установка поливочного крана	3299	м	4
Устранение свища со сваркой	1152	шт	1
Вскрытие штрабы	277	м2	0,3
Ремонт КНС	2363	м	0,5
Замена участка КНС	7922	м	3
Составление акта	1042	ч/ч	1
Прочистка стояка КНС Д110	2880	м	10
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	16479		
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	459	шт	3
Сброс воздуха с системы гвс	2662	ч/ч	3
Отключение и сброс гвс	433	ч/ч	0,5
Замена крана шарового Д32 РР	1766	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	13	шт	1
Отключение и сброс отопления	841	ч/ч	1
Замена труб стальных Д20 со сваркой	610	м	0,5
Устранение свища со сваркой	1171	шт	1
Сброс воздуха с системы отопления	4909	ч/ч	5
Проведены замеры температуры	1066	ч/ч	1
Обследование	534	ч/ч	0,5
Замена сбросных устройств (кран шаровый Д15)	2015	шт	2
4. Аварийно-диспетчерская служба	60292,52		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	29887,36	м2	3176,9
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	30405,16	м2	3176,9
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	34944,71		

Ревизия межэтажного щита	4597,71		
Установка светодиодных светильников	23626	шт	11
Обследование	1552	ч/ч	1,5
Протяжка болтовых соединений	2928	шт	22
Установка прожектора уличного освещения	2241	шт	3
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	45977,08		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	20689,68	м2	3176,9
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	25287,4	м2	3176,9
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	102664,35		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	31281,94	м2	
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	27823,52		
Вывоз КГМ	5488	м3	12
Изготовление и установка металлического ограждения	36377	м2	33
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
8. Расходы по управлению жилищным фондом	228766,2		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	114383,1	м2	3176,9
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	114383,1	м2	3176,9
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	30065,03		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	2231,34	м3	65,44
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	2231,34	м3	65,44
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1360,44	м3	
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1360,44	м3	
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв.2023 года	2861,04	Гкал	1,66
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв.2023 года	2860,54	Гкал	1,66
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	8580,72	м2	3176,9
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	8579,17	м2	3176,9
10. Прочая работа (услуга)	307868,42		
2.Налоги	307868,42	м2	3176,9
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	992630,31		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конев