

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

Адрес: ул. Набережная, д.76		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	523954,49	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	435954,8	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	171841,22	руб	
Всего доходов по дому за 2023 г.	435954,8	руб	
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>16267,00</b>		
Прочистка труб ВДГО	561,00	м	3
Уборка мусора	830,00	ч/ч	1
Ремонт вентиляционных труб	12369,00	м	2
Ремонт водосточных труб (стыковка,закрепление)	928,00	ч/ч	1
Ремонт скамьи	464,00	ч/ч	0,5
Демонтаж урны	925,00	ч/ч	1
Прочистка вент.канала	190,00	м	1
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>15800,00</b>		
Отогрев труб хвс Д20	1772,00	ч/ч	2
Утепление труб хвс	1268,00	м2	1
Обследование	2012,00	ч/ч	2
Обследование дворовых колодцев	5697,00	ч/ч	5
Установка поливочного крана	2916,00	м	3
Отключение и сброс хвс	500,00	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	407,00	шт	1
Прочистка врезки	144,00	м	0,5
Монтаж вентиля	1084,00	шт	1
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>11181,00</b>		
Отключение и сброс отопления	1200,00	ч/ч	1,5
Замена сборок на приборе отопления Д20	2052,00	шт	2
Замена соединительных частей трубопровода Д20 (сталь)	416,00	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода стального (набивка сальника)	1658,00	шт	5
Сброс воздуха с системы отопления	851,00	ч/ч	1
Ремонт полотенцесушителя	2376,00	м	0,5
Изоляция трубопровода в чердачном помещении	2628,00	м2	2
<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>29534,21</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	14640,28	м2	1556,2
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	14893,93	м2	1556,2
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>1382,00</b>		
Протяжка болтовых соединений	1382,00	шт	12
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>14224,16</b>		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	10344,84	м2	1556,2
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	3879,32	м2	1556,2
<b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>39767,85</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	17917,49	м2	1556,2
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	17241,36	м2	1556,2
Вывоз КГМ	2894,00	м3	5
Установка ограждения	412,00	м	1,5
Эмаль синяя	181,00	кг	0,9
Эмаль кипарис	179,00	кг	0,9
Эмаль желтая	198,00	кг	0,9

аль красная	200,00	кг	0,9
известь	125,00	кг	5
Кисть	420,00	шт	4
<b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>112024,80</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	56012,40	м2	1556,2
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	56012,40	м2	1556,2
<b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>11352,24</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 г	626,46	м3	18,37
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 г	626,46	м3	18,37
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	381,96	м3	18,37
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	381,96	м3	18,37
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	4667,40	м2	1556,2
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	4668,00	м2	1556,2
<b>10. Прочая работа (услуга)</b>	<b>158496,59</b>		
2.Налоги	150808,91	м2	1556,2
3.Техническое обслуживание газового оборудования	7687,68	м2	1556,2
<b>11. Всего расходов по дому за 2023 г.</b>	<b>410029,85</b>		

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

