

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

Адрес: Ватутина, д. 21		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1637192,25	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1490866,24	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	509945,40	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	1490866,24	руб.	
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>58874</b>		
Ремонт дверного навеса на металлической двери	852	ч/ч	1
Замена информационных досок	12829	шт	6
Ремонт шарнира металлической двери	900	ч/ч	1
Прочистка вент.канала	1142	м	6
Уборка мусора	834	ч/ч	1
Демонтаж оконных рам	8803	шт	14
Обследование	1028	ч/ч	1
Демонтаж урны	467	ч/ч	0,5
Ремонт кирпичной кладки стен	7086	м2	1,5
Ремонт бетонной стяжки полов	2526	м2	2
Ремонт металлической двери (установка петель)	1771	шт	2
Остекление оконных рам	2553	м2	3
Монтаж оконных рам	1955	шт	2
Ремонт системы водослива	4581	м	2
Услуги автовышки	2700	час	1,5
Закрытие подвала на замок	2169	шт	2
Прочистка труб вентиляции	759	м	4
Установка дверной пружины	1043	шт	2
Ремонт оконных рам	465	ч/ч	0,5
Ремонт тамбурной двери (обстругка, подгонка)	1766	ч/ч	0,5
Заделка продуха подвального (пиломатериал)	2210	м2	1
Демонтаж кирпичной кладки	435	м2	0,5
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>110464</b>		
Обследование подвала	25814	м2	1305,1
Промывка системы ХВС	11506	м	51
Прочистка труб КНС Д110	1649	м	6
Обследование дворовых колодцев	1074	ч/ч	1
Прочистка выпуска КНС	12167	м	12
Отключение и сброс хвс	427	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	412	шт	1
Прочистка врезки	152	м	0,5
Монтаж вентиля	1098	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	160	шт	1
Устранение свища (хомут)	393	шт	1
Составление акта	2093	ч/ч	2
Прочистка выпуска КНС	38084	м	36
Частичная замена стояка КНС	8584	м	2
Обследование	524	ч/ч	0,5
Прочистка розлива КНС Д110	2321	м	8
Замена участка стояка ХВС	4006	м	4,5
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>279146</b>		
Отогрев стояка ГВС	1704	ч/ч	2
Изоляция трубопровода в тепловом узле	27265	м2	21,9
Промывка системы отопления	21788	м	80
Ремонт запорной арматуры (задвижка) замена прокладок	3296	шт	2

Замена болтов, гаек, шайб на запорной арматуре	817	шт	6
Отключение и сброс отопления	1677	ч/ч	2
Замена сборки Д20	1246	шт	1
Обследование	3114	ч/ч	3
Замена кранов Д20 на приборе отопления	2124	шт	2
Устройство приспособления под термометр, манометр	6876	шт	2
Сброс воздуха с системы отопления	10860	ч/ч	3
Проведены замеры температуры	1046	ч/ч	1
Ревизия теплового узла, гидравлическая промывка системы отопления	167184	м	456
Отключение и сброс гвс	920	ч/ч	1
Демонтаж вентиля	408	шт	1
Прочистка врезки	143	м	0,5
Монтаж вентиля	1086	шт	1
Частичная замена стояка отопления	12678	м	9,5
Замена крана шарового Д15	919	шт	1
Установка прибора отопления	9762	шт	1
Замена участка стояка отопления	4233	м	2
<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>85816,59</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	42539,79	м2	4521,8
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	43276,80	м2	4521,8
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>98681</b>		
Снятие показаний с ВРУ	7648	ч/ч	12
Замена эл.ламп	302	шт	4
Протяжка болтовых соединений	4034	шт	30
Освещение подвального помещения	52046	м	160
Установка светодиодных светильников	12119	шт	6
Установка прожектора	22226	шт	4
Замена эл.выключателя	306	шт	1
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>68965,52</b>		
Уборка лестничных клеток за 1,2 кв. 2023 года	31034,46	м2	4521,8
Уборка лестничных клеток за 3,4 кв. 2023 года	37931,06	м2	4521,8
<b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>93285,28</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	40186,53	м2	4521,8
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	39569,16	м2	4521,8
Установка новогодних гирлянд	6764	шт	6
Вывоз КГМ	3156	м3	6,6
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
<b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>325569,60</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	162784,80	м2	4521,8
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	162784,80	м2	4521,8
<b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>42574,92</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	3109,92	м3	91,2
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	3109,92	м3	91,2
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1896,06	м3	91,2
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1896,06	м3	91,2
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	4071,12	гкал	2,31
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	4071,12	гкал	2,31
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	12210,36	м2	4521,8
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	12210,36	м2	4521,8



<b>10. Прочая работа (услуга)</b>		<b>309694,31</b>		
Налоги		306334,66	м2	4521,8
Дезинсекция		3359,65	м2	959,9
<b>11. Всего расходов по дому за 2023 г.</b>		<b>1473071,22</b>	руб.	

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева