

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. 1-я Московская, д.52		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1187254,99	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1013876,91	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	600745,73	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	1013876,91	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	40026		
Ремонт кирпичной кладки	8708	м2	2
Ремонт штукатурки по кирпичу	979	м2	1
Закрытие входов подвала на замок	3480	шт	4
Закрытие чердачного люка на замок	859	шт	1
Установка дверной пружины	529	шт	1
Ремонт дверного полотна	185	м2	0,3
Ремонт тамбурной двери	3585	шт	1
Установка дверных задвижек (шпингалет)	2415	шт	2
Монтаж деревянного поручня	474	ч/ч	0,5
Работа с автовышкой	1800	час	1
Демонтаж кирпичной кладки	917	м2	1
Прочистка вентиляционных каналов	738	м	4
Замена доводчика дверного	12815	шт	3
Обследование на обсчет материалов	513	ч/ч	0,5
Установка урны со сваркой	2029	шт	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	50544		
Прочистка выпуска КНС Д110	35522	м	36
Обследование	1008	ч/ч	1
Сборка труб КНС Д110	375	стык	2
Прочистка стояка КНС Д100	1756	м	6
Отогрев стояков	1866	ч/ч	2
Утепление труб	10017	м2	2
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	15202		
Отогрев стояка ГВС	1755	ч/ч	2
Обследование	2524	ч/ч	2,5
Замена сборки на ГВС	6588	шт	1
Отключение и сброс отопления	869	ч/ч	1
Установка сбросного устройства (кран шар.Д15)	2024	шт	1
Замена резьб Д15 со сваркой	419	шт	1
Сброс воздуха с системы отопления	1023	ч/ч	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	60186,25		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	29834,68	м2	3171,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	30351,57	м2	3171,3
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	26395		
Снятие показаний с ВРУ	7698	ч/ч	12
Ремонт уличного освещения	8047	шт	3
Обследование	486	ч/ч	0,5
Замена автоматического выключателя	3799	шт	2
Установка светодиодного светильника	2218	шт	1
Протяжка болтовых соединений	832	шт	6
Крепление кабеля на кабельную стяжку	3315	шт	12
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	45977,08		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	20689,68	м2	277

Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	25287,4	м2	277
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	111517,52		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	38708,65	м2	3171,3
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	34482,78	м2	3171,3
эмаль желтая	198	кг	0,9
эмаль синяя	181	кг	0,9
эмаль зеленая	179	кг	0,9
эмаль красная	200	кг	0,9
кисть	210	шт	2
Обрезка деревьев	21828,5	шт	16
Вывоз КГМ	11920	м3	27
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
8. Расходы по управлению жилищным фондом	228333,6		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	114166,8	м2	3171,3
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	114166,8	м2	3171,3
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	33237,4		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	3230,41	м3	94,73
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	3230,41	м3	94,73
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1969,51	м3	94,73
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1969,51	м3	94,73
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	2855,22	гкал	1,6
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	2855,22	гкал	1,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	8563,56	м2	3171,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	8563,56	м2	3171,3
10. Прочая работа (услуга)	307325,73		
1.Налоги	307325,73	м2	
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	918744,58	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

