

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

<b>Адрес: ул. Байкальская, д.15</b>		<b>период: 01.01.2023-31.12.2023</b>	
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Количество работ (ед.)</b>
<b>Доходы по дому:</b>			
<b>Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.</b>	952626,82		
<b>Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.</b>	822126,46		
<b>Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.</b>	258863,09		
<b>Всего доходов по дому за 2023 г.</b>	822126,46		
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>137920</b>		
Прочистка труб КНС Д110 с чердачного помещения	552	м	2
Установка пружины на тамбурную дверь	516	шт	1
Обследование	992	ч/ч	1
Прочистка труб КНС в чердачном помещении от куржака	552	м	2
Ремонт тамбурной двери	4727	шт	1
Закрепление профлиста на контейнерной площадке	1124	м2	3
Услуги автовышки	1800	час	1
Изготовление и установка перил	5125	шт	3
Монтаж почтовых ящиков	6702	шт	3
Срезка ограждений под лестничным маршем	906	ч/ч	1
Ремонт поручня (подгонка)	907	ч/ч	1
Ремонт подъездов	114017	шт	4
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>177775</b>		
Обследование подвала	3279	м2	854,1
Промывка труб ХВС	16388	м	44
Установка трубопровода ХВС и ГВС на опору	5132	м	17
Обследование	504	ч/ч	0,5
Установка поливочного крана	2302	м	2
Прочистка выпуска КНС	12251	м	12
Обследование дворовых колодцев	1153	ч/ч	1
Промывка труб розлива хвс Д63	7568	м	30
Промывка стояков ХВС Д32	3783	м	15
Отключение и сброс хвс	459	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	408	шт	1
Прочистка врезки	143	м	0,5
Монтаж вентиля	1085	шт	1
Изготовление и установка грязевика на ХВС	67542	м	1,5
Замена розлива ХВС	55778	м	41
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>82407</b>		
Проведены замеры температуры	967	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	5631	ч/ч	6
Замена участка розлива ГВС	4383	м	1
Ремонт стояка отопления	4424	м	2,5
Замена входных кранов ГВС и ХВС	2346	шт	2
Регулировка запорной арматуры в тепловом узле	1037	ч/ч	1
Ремонт прибора учета отопления, установка трубопровода на крепеж	5538	м	3
Отключение и сброс гвс	1377	ч/ч	1,5
Замена крана шарового РР Д15	949	шт	1
Устранение свища (хомут)	384	шт	1
Ремонт запорной арматуры (задвижка), замена прокладок	3313	шт	2
Замена болтов на запорной арматуре	274	шт	2
Ремонт водонагревателя трубчатого	34130	м	5
Сброс воды по стоякам	409	ч/ч	0,5
Сброс воздуха с трубопровода гвс	894	ч/ч	1
Ремонт теплового узла	11984	м	1
Отключение и сброс отопления	418	ч/ч	0,5
Частичная замена труб Д20 со сваркой	972	м	1
Замена крана шарового Д32	2602	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д50	117	шт	3
Частичная замена труб РР Д50	258	м	0,5

<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>50359,23</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	24963,37	м2	2653,5
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	25395,86	м2	2653,5
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>19431</b>		
Снятие показаний с ВРУ	7649	ч/ч	12
Установка светодиодных светильников	11782	шт	3
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>47413,84</b>		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	22126,45	м2	332
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	25287,39	м2	332
<b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>218994,39</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	28668,07	м2	2653,5
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	36494,32	м2	2653,5
Вывоз КГМ	4439	м3	7,5
Установка забора с металлическим цветным штакетником	144672	м	96
Срезка веток (ильм)	981	ч/ч	1
Выдана эмаль для покраски дверей	3740	кг	20
<b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>191046</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	95523	м2	2653,5
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	95523	м2	2653,5
<b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>27418,56</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 г	2581,26	м3	75,7
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 г	2581,26	м3	75,7
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1573,74	м3	75,7
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1573,74	м3	75,7
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	2389,14	Гкал	1,92
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	2388,99	Гкал	1,92
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	7165,44	м2	2653,5
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	7164,99	м2	2653,5
<b>10. Прочая работа (услуга)</b>	<b>77382,07</b>		
1.Налоги	77382,07	м2	2653,5
<b>11. Всего расходов по дому за 2023 г.</b>	<b>1030147,09</b>		

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

