

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

Адрес: ул. Байкальская, д.17		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	946058,77		
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	851806,93		
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	342746,52		
Всего доходов по дому за 2023 г.	851806,93		
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>170269</b>		
Прочистка вентиляции	350		
Уборка мусора	389	м	2
Обследование	998	ч/ч	0,5
Уборка наледи с плит перекрытия в чердачном помещении	103	ч/ч	1
Ремонт,регулировка доводчика	426	м2	2
Изготовление и установка металлического поручня	1475	ч/ч	0,5
Изготовление и установка перил	3417	м2	0,02
Ремонт скамьи	1347	шт	2
Ремонт цементной стяжки полов в подъездах	2957	ч/ч	1,5
Закрытие подвала на замок	1750	м2	4,5
Ремонт бетонной стяжки полов в подъезде	1049	шт	2
Переустановка информационных досок (демонтаж,монтаж)	1835	м2	2
Ремонт металлической двери со сваркой	4544	ч/ч	2
Ремонт отмостки	30282	м	0,4
Ремонт подъездов	113712	м2	4
Закрытие оконных рам	462	шт	4
Установка дверной пружины на тамбурную дверь	522	ч/ч	0,5
Остекление (над входной дверью)	587	шт	1
Демонтаж труб РР Д110 в чердачном помещении	868	м2	1
Прочистка труб от наледи	868	м	3
Монтаж труб РР Д110	868	м	3
	2328	м	3
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>34640</b>		
Отключение и сброс хвс	819		
Замена крана шарового РР Д20	1024	ч/ч	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	423	шт	1
Обследование	2048	шт	1
Обследование подвала	10477	ч/ч	2
Вывод поливочного крана	2405	м2	844,9
Демонтаж вентиля	399	м	2
Прочистка врезки	147	шт	1
Монтаж вентиля	1065	м	0,5
Прочистка выпуска КНС	14839	шт	1
Замена входного крана хвс шарового Д20	994	м	14
		шт	1
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>16372</b>		
Отключение и сброс гвс	404		
Замена крана шарового Д25 на грязевике	1767	ч/ч	0,5
Сброс воздуха с системы отопления	2815	шт	1
Замена участка стояка ГВС	3149	ч/ч	3
Установка кранов на стояке ГВС	2920	м	4
Отключение и сброс отопления	818	шт	2
Замена прокладок на соединительных частях трубопровода	792	ч/ч	1
Обследование	512	шт	1
		ч/ч	0,5
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	603		
Отключение и сброс гвс и хвс	463	шт	1
Замена входного крана гвс шарового Д20	994	ч/ч	0,5
Проведена регулировка запорной арматуры в тепловом узле	1135	шт	1
		ч/ч	1



<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>49250,88</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	24413,95	м2	2595,1
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	24836,93	м2	2595,1
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>28362</b>		
Снятие показаний с ВРУ	7632	ч/ч	12
Установка светодиодных светильников	6407	шт	3
Установка розетки	5180	шт	2
Демонтаж старых патронов	371	шт	12
Крепление эл.кабеля	8772	м	36
<b>6. Дезинсекция</b>	<b>2532</b>	м2	854,1
Дератизация	2532	м2	844
<b>7. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>47413,84</b>		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	22126,45	м2	288,8
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	25287,39	м2	288,8
<b>8. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>76736,28</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	28668,07	м2	2595,1
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	36494,32	м2	2595,1
Вывоз КГМ	4439	м3	8
Материал на субботник:			
Кисть	210	шт	2
Известь	125	кг	5
Мешки для мусора	342	уп	2
Метла	200	шт	2
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Установка новогодних гирлянд	4564	шт	4
<b>9. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>186847,2</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	93423,6	м2	2595,1
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	93423,6	м2	2595,1
<b>10. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>25915,8</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 г	2245,26	м3	65,84
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 г	2245,26	м3	65,84
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1368,9	м3	65,84
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1368,9	м3	65,84
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	2336,28	Гкал	1,67
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	2336,28	Гкал	1,67
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	7007,46	м2	2595,1
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	7007,46	м2	2595,1
<b>11. Прочая работа (услуга)</b>	<b>251487,1</b>		
1.Налоги	251487,1	м2	2595,1
<b>12. Всего расходов по дому за 2023 г.</b>	<b>889826,1</b>		

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева