

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Набережная, д.80		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	770192,15	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	477003,74	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	864041,39	руб	
Всего доходов по дому за 2023 г.	477003,74	руб	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	39073		
Утепление дверного блока по периметру (пена монтажная)	2336	м	7
Прочистка труб ВДГО	3025	м	16
Уборка мусора	1223	ч/ч	1,5
Ремонт кирпичной кладки стен	2357	м2	0,5
Ремонт штукатурки по кирпичу	485	м2	0,5
Установка информационных досок	6586	шт	3
Ремонт водосточной трубы	447	ч/ч	0,5
Обследование труб ВДГО, составление акта	1512	ч/ч	1,5
Закрытие чердачного люка на замок	878	шт	1
Проверка труб ВДГО	922	ч/ч	1
Демонтаж и вывоз лавки	926	ч/ч	1
Ремонт малых форм (горка)	17951	ч/ч	1
Ремонт деревянных полов (без замены материала)	425	м2	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	36166		
Обследование	1014	ч/ч	1
Обследование дворовых колодцев	1100	ч/ч	1
Замена стояка ХВС	28696	м	28
Частичная замена стояка ХВС	2483	м	2
Прочистка труб КНС Д110	2873	м	10
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	76246		
Обследование	511	ч/ч	0,5
Отключение и сброс отопления	844	ч/ч	1
Частичная замена стояка Д20 со сваркой	1101	м	1
Заполнение системы отопления	844	ч/ч	1
Установка сбросных устройств на системе отопления	60225	шт	6
Замена задвижки	12721	шт	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	37791,72		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	18733,58	м2	1991,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	19058,14	м2	1991,3
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	32918		
Замена эл.ламп	232	шт	3
Обследование	528	ч/ч	0,5
Проведение замеров напряжения эл.сети	1054	ч/ч	1
Протяжка болтовых соединений	2955	шт	22
Установка светодиодных светильников	4453	шт	2
Ремонт ВРУ	23696	м	10
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	25919,59		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	10747,15	м2	150,78
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	15172,44	м2	150,78
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	51413,41		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	23651,16	м2	1991,3

/борка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	22758,66	м2	1991,3
Вывоз КГМ	1394	м3	1,5
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
8. Расходы по управлению жилищным фондом	143367,6		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	71683,8	м2	1991,3
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	71683,8	м2	1991,3
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	14132,14		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 г	678,66	м3	19,9
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 г	678,66	м3	19,9
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	413,76	м3	19,9
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	413,76	м3	19,9
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	5973,4	м2	1991,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	5973,9	м2	1991,3
10. Прочая работа (услуга)	67910,44		
1.Налоги	58070,82	м2	1991,3
2.Техническое обслуживание газового оборудования	9839,62	м2	1991,3
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	524937,9		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева