

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Набережная, д.74		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	534617,83	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	384796,65	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	407810,21	руб	
Всего доходов по дому за 2023 г.	384796,65	руб	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	19397,00		
Прочистка труб КНС в чердачном помещении от куржака	702,00	м	2,5
Обследование труб ВДГО	481,00	ч/ч	0,5
Обследование	481,00	ч/ч	0,5
Услуги автовышки	1800,00	час	1
Ремонт шиферной кровли без замены листов шифера	3189,00	м2	4
Герметизация швов примыкания (монтажной пеной)	330,00	м	1
Ремонт шиферной кровли	7814,00	м2	4
Установка пружины на тамбурную дверь	545,00	шт	1
Демонтаж труб РР Д110 в чердачном помещении	866,00	м	3
Прочистка труб от наледи	866,00	м	3
Монтаж труб РР Д110	2323,00	м	3
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	37555,00		
Отключение и сброс хвс	789,00	ч/ч	1
Демонтаж вентиля	760,00	шт	2
Прочистка врезки	228,00	м	1
Монтаж вентиля	2028,00	шт	2
Замена соединительных частей трубопровода КНС Д110	217,00	шт	1
Прочистка стояка КНС	1741,00	м	6
Прочистка выпуска КНС	12275,00	м	12
Устранение свища на трубе хвс (хомут)	386,00	шт	1
Замена труб РР Д110	480,00	м	0,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д110	835,00	шт	2
Обследование дворовых колодцев	1082,00	ч/ч	1
Отогрев стояка хвс	1861,00	ч/ч	2
Утепление труб в тех.подполье	11410,00	м2	2
Прочистка труб КНС Д110	3463,00	м	12
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	62201,00		
Отключение и сброс отопления	798,00	ч/ч	1
Замена крана шарового Д20	1010,00	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода Д20	417,00	шт	1
Устранение свища (хомут)	363,00	шт	1
Устранение свища со сваркой	1156,00	шт	1
Установка сбросных устройств в чердачном помещении	47290,00	шт	4
Замена участка стояка отопления	8911,00	м	5,5
Сброс воздуха с системы отопления	999,00	ч/ч	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	1257,00	шт	2
4. Аварийно-диспетчерская служба	28606,17		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	14180,25	м2	1507,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	14425,92	м2	1507,3
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	9203,00		
Установка светодиодных светильников	9203,00	шт	2
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	9482,80		

Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	6609,22	м2	1507,3
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	2873,58	м2	1507,3
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	35240,20		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	16484,12	м2	1507,3
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	15862,08	м2	1507,3
Вывоз КГМ	2894,00	м3	5
8. Расходы по управлению жилищным фондом	108279,60		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	54139,80	м2	1507,3
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	54139,80	м2	1507,3
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	11162,76		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 г	658,20	м3	19,3
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 г	658,20	м3	19,3
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	401,28	м3	19,3
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	401,28	м3	19,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	4521,90	м2	1507,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	4521,90	м2	1507,3
10. Прочая работа (услуга)	62925,27		
2.Налоги	43956,28	м2	1507,3
3.Техническое обслуживание газового оборудования	7448,03	м2	1507,3
3.Расходы по снятию показаний ИПУ по электроэнергии за год	11520,96	кол-во показаний	432
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	384052,80		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

