

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

Адрес: ул. Онискевича, д.2		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1024521,97	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	923380,3	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	294802,69	руб	
Всего доходов по дому за 2023 г.	923380,3	руб	
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>25573</b>		
Прочистка труб КНС с чердачного помещения от куржака	1656	м	6
Монтаж почтовых ящиков (без учета материала)	3686	шт	2
Установка информационных досок	7916	шт	4
Ремонт шиферной кровли без замены листов шифера	3183	м2	4
Ремонт скамьи	905	ч/ч	1
Закрытие подвала на замок	1781	шт	2
Обследование	521	ч/ч	0,5
Ремонт металлической двери (подвал)	3570	стык	8
Ремонт тамбурной двери	2355	ч/ч	0,5
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>45521</b>		
Обследование дворовых колодцев	1080	ч/ч	1
Отключение и сброс хвс	801	ч/ч	1
Демонтаж вентиля	375	шт	1
Прочистка врезки	122	м	0,5
Монтаж вентиля	1002	шт	1
Обследование	1505	ч/ч	1,5
Установка поливочного крана	1902	м	1
Замена крана шарового Д15	960	шт	1
Замена прокладок на соединительных частях трубопровода	1593	шт	2
Прочистка выпуска КНС	12176	м	12
Замена стояка ХВС	24005	м	8
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>224510</b>		
Отключение и сброс гвс	392	ч/ч	0,5
Замена прокладок на соединительных частях п/сушителя	1518	шт	2
Сброс воздуха с системы гвс	851	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	7597	ч/ч	8
Замена розлива гвс	138471	м	101,5
Отключение и сброс отопления	2571	ч/ч	3
Замена кранов шаровых на приборе отопления Д20	3197	шт	3
Замена соединительных частей трубопровода Д20	887	шт	2
Промывка системы отопления, ревизия теплового узла	65314	м	180
Обследование	1022	ч/ч	1
Устранение свища со сваркой	1154	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода Д20 (набивка сальника)	321	шт	2
Замена сбросных устройств (кран шаровый Д15)	1215	шт	2
<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>53948,04</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	26742,36	м2	2842,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	27205,68	м2	2842,6
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>19132</b>		
Установка светодиодных светильников	8194	шт	4
Протяжка болтовых соединений	2970	шт	22
Освещение подвала	5814	м	20
Составление акта	1030	ч/ч	1
Замена эл.ламп	317	шт	4
Установка пломбы на прибор учета эл.энергии	278	шт	1
Снятие показаний с ВРУ	529	ч/ч	0,5
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>45977,08</b>		

Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	20689,68	м2	2842,6
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	25287,4	м2	2842,6
<b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>67537,83</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	24883,38	м2	2842,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	22893,56	м2	2842,6
Вывоз КГМ	5488	м3	12
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Изготовление и установка скамьи без спинки	8065	шт	1
Установка новогодних гирлянд	4514	шт	4
<b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>204667,2</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	102333,6	м2	2842,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	102333,6	м2	2842,6
<b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>32274,12</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	3666,66	м3	107,53
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	3666,66	м3	107,53
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	2235,48	м3	107,53
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	2235,48	м3	107,53
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв.2023 года	2559,12	Гкал	2,73
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв.2023 года	2559,12	Гкал	2,73
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	7675,8	м2	2842,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	7675,8	м2	2842,6
<b>10. Прочая работа (услуга)</b>	<b>192575,29</b>		
1.Налоги	192575,29	м2	2842,6
<b>11. Всего расходов по дому за 2023 г.</b>	<b>911715,56</b>		

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

