

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Советская, д. 7		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1555838,32	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1279679,2	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	917659,19	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	1279679,2	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	30172		
Установка информационных досок в подъезде	12473	шт	6
Установка замка на подвальную дверь	3514	шт	3
Ремонт малых форм	2847	м3	0,01
Ремонт шиферной кровли	8801	м2	4
Обследование	1546	ч/ч	1,5
Ремонт шиферной кровли,герметизация сколов и примыканий	991	м2	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	128409		
Обследование	485	ч/ч	0,5
Прочистка труб ХВС	497	м	2
Монтаж вентиля	2063	шт	2
Демонтаж вентиля	774	шт	2
Прочистка врезки	138	м	0,5
Замена участка розлива ХВС	25874	м	30
Установка затвора на КНС	10105	шт	2
Замена участка стояка ХВС	7732	м	9
Отключение и сброс хвс	410	ч/ч	0,5
Промывка стояка	2843	м	12
Установка поливочного крана	1858	м	1
Промывка розлива ХВС	18544	м	72
Прочистка стояка КНС Д110	5904	м	20
Прочистка розлива КНС	12267	м	12
Ремонт труб КНС Д110	912	стык	4
Прочистка выпуска КНС	38003	м	36
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	294342		
Регулировка запорной арматуры в тепловом узле	1112	ч/ч	1
Промывка розлива гвс Д40	8943	м	36
Сброс воздуха с системы гвс	3958	ч/ч	4,5
Сброс воздуха с системы отопления	5350	ч/ч	6
Обследование	968	ч/ч	1
Ремонт соединительных частей трубопровода РР (замена прокладок)	1520	шт	2
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	628	шт	4
Отключение и сброс отопления	1643	ч/ч	2
Замена соединительных частей трубопровода Д20 (сталь)	1512	шт	4
Промывка водонагревателя пластинчатого	21883	ч/ч	12
Проведены замеры температуры	960	ч/ч	1
Замена участка розлива ГВС	54868	м	34
Замена кранов на приборе отопления	2136	шт	2
Промывка розлива ГВС	14938	м	58
Отключение и сброс гвс	1804	ч/ч	2
Замена сбросного устройства (кран шаровый Д15)	1537	шт	1
Замена крана шарового РР Д20	1778	шт	2
Ревизия теплового узла,гидравлическая промывка системы отопления	101245	м	314
Промывка розлива гвс Д50	30050	м	120
Промывка стояка гвс Д32	3756	м	15
Замена сбросного устройства (кран шаровый Д20)	992	шт	1

Промывка стойка полотенцесушителя Д15	3787	м	15
Замена труб РР Д20	798	м	0,5
Замена циркуляционного насоса	28176	шт	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	75754,25		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	37551,83	м2	3991,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	38202,42	м2	3991,6
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	14633		
Снятие показаний с ВРУ	7748	ч/ч	12
Протяжка болтовых соединений	3167	шт	28
Демонтаж эл.кабеля	426	ч/ч	0,5
Обследование	540	ч/ч	0,5
Замена эл.автомата	1840	шт	1
Закрытие эл.щитовой на замок	912	шт	1
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	66666,64		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	31034,46	м2	457,2
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	35632,18	м2	457,2
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	127969,1		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	35835,05	м2	3991,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	39080,46	м2	3991,6
Установка табличек (выгул собак запрещен)	834	шт	3
Подключение новогодней ёлки	7599	м	45
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
Изготовление и установка песочницы	18095	шт	2
Изготовление и установка скамьи без спинки	16130	шт	2
Установка новогодних гирлянд	6786	шт	6
8. Расходы по управлению жилищным фондом	287101,8		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	143550,9	м2	3991,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	143550,9	м2	3991,6
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	47333,92		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	3554,7	м3	104,24
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	3554,7	м3	104,24
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	2167,26	м3	104,24
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	2167,26	м3	104,24
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	3586,24	гкал	2,65
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	3593,58	гкал	2,65
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	14340,42	м2	3991,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	14369,76	м2	3991,6
10. Прочая работа (услуга)	290139,34		
1.Налоги	270415,64	м2	3991,6
2.Техническое обслуживание газового оборудования	19723,7		
11. Всего расходов по дому за 2023г.	1362521,05	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева