

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. 2-я Коммунальная, д.45		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	436708,64	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	388896,84	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	190164,99	руб	
Всего доходов по дому за 2023 г.	388896,84		
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	103497		
Прочистка вентиляционных ходов	2763	м	15
Уборка мусора	409	ч/ч	0,5
Обшивка входа в подвал профлистом	29175	м2	12
Обследование	510	ч/ч	0,5
Ремонт штакетного забора	2068	м2	2
Демонтаж кирпичной кладки	185	м2	0,2
Прочистка вентиляции	559	м	3
Ремонт водосточных труб	43818	м	23
Ремонт штукатурки стен по кирпичу	4622	м2	2
Закрытие подвального продуха доской	1345	м2	0,6
Утепление контура по периметру монтажной пеной	2434	м	3,5
Установка,изготовление двери входа в подвал	15609	шт	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	17671		
Обследование дворовых колодцев	3245	ч/ч	3
Прочистка выпуска КНС	11522	м	12
Обследование подвала	1858	м2	455
Обследование	1046	ч/ч	1
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	115976		
Промывка системы отопления, ревизия теплового узла	103486	м	352
Сброс воздуха с системы отопления	1813	ч/ч	2
Изготовление и установка прибора отопления	10677	м	15
4. Аварийно-диспетчерская служба	24113,97		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	11953,44	м2	1270,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	12160,53	м2	1270,6
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	51081		
Замена эл.ламп	553	шт	7
Обследование	487	ч/ч	0,5
Протяжка болтовых соединений	1358	шт	10
Замена эл.патрона	1566	шт	4
Освещение подвала	18248	м	52
Установка светодиодных светильников	17798	шт	8
Установка уличного прожектора	11071	шт	2
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	11494,28		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	4023,01	м2	98,6
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	7471,27	м2	98,6
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	84861,81		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	13617,32	м2	1270,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	14159,83	м2	1270,6
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
Изготовление и установка песочницы	7683	шт	1
Обрезка ветвей	492	ч/ч	0,5
Изготовление и установка забора на детскую площадку	25862,07		
Эмаль для покраски забора и малых форм	2256	кг	12
Установка малых форм	13841	шт	2
Работы по планированию дворовой территории	1049	ч/ч	1
Установка новогодних гирлянд	2292	шт	2

8. Расходы по управлению жилищным фондом	91483,2		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	45741,6	м2	1270,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	45741,6	м2	1270,6
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	9052,2		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	443,76	м3	13,01
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	443,76	м3	13,01
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв. 2023 года	270,54	м3	13,01
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв. 2023 года	270,54	м3	13,01
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	3811,8	м2	1270,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	3811,8	м2	1270,6
10. Прочая работа (услуга)	93898,71		
1.Налоги	86078,29	м2	1270,6
2.Организация детского праздника	1542		
3.Техническое обслуживание газового оборудования	6278,42	м2	1270,6
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	603129,17		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева