

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Советская, д. 21		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1528763,84	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1497403,8	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	514852,45	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	1497403,8	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	76488		
Ремонт дверного доводчика	853	ч/ч	1
Замена дверного доводчика	12561	шт	3
Уборка наледи с плит перекрытия в чердачном помещении	1719	м2	2
Обследование вентиляционных ходов	485	ч/ч	0,5
Обследование вентиляционных ходов	507	ч/ч	0,5
Закрытие подвала на замок	1714	шт	2
Услуги автовышки	15300	час	8,5
Закрепление дефлектора трубы вентиляции	901	ч/ч	1
Окраска металлических дверей	13359	шт	11
Ремонт шиферной кровли	26795	м2	16
Ремонт шиферной кровли с заменой листов шифера	1960	м2	2
Герметизация швов примыкания (монтажная пена)	334	м	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	145706		
Обследование	1499	ч/ч	1,5
Обследование подвала	34007	м2	1671,4
Прочистка выпуска КНС	69294	м	69
Сборка труб КНС Д110	994	стык	2
Отключение и сброс хвс	390	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	376	шт	1
Прочистка врезки	137	м	0,5
Прочистка стояка хвс	1099	м	4
Монтаж вентиля	1004	шт	1
Отключение и сброс хвс и гвс	409	ч/ч	0,5
Замена кранов РР Д20	1905	шт	2
Прочистка стояка КНС Д50	3467	м	12
Прочистка труб КНС Д110	11641	м	40
Установка поливочного крана	3376	м	4
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	154	шт	1
Обследование дворовых колодцев	1137	ч/ч	1
Ремонт (сборка) труб КНС Д110	708	стык	3
Промывка труб хвс Д63	10230	м	40
Демонтаж унитаза	582	шт	1
Монтаж унитаза	3297	шт	1
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	45319		
Отключение и сброс гвс	1248	ч/ч	1,5
Замена соединительных частей трубопровода стального	408	шт	1
Сброс воздуха с системы гвс	1713	ч/ч	2
Регулировка запорной арматуры в тепловом узле	1605	ч/ч	1,5
Проведены замеры температуры	963	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	3569	ч/ч	4
Обследование	1003	ч/ч	1
Замена труб РР Д32	1825	м	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	199	шт	4
Изоляция трубопровода	12220	м2	10
Замена прокладок на соединительных частях трубопровода	3179	шт	4
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	923	шт	6
Промывка труб ГВС Д63	10230	м	40
Промывка стояков ГВС Д25	5115	м	20

Замена входного крана (материал заказчика)	1119	шт	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	80126,87		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	39719,36	м2	4222
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	40407,51	м2	4222
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	31297		
Снятие показаний с ВРУ	7649	ч/ч	12
Замена эл.ламп	379	шт	5
Демонтаж эл.кабеля	430	ч/ч	0,5
Проверка контактных соединений (протяжка)	1202	шт	12
Проверка коммутационных устройств (автоматы)	932	шт	4
Обследование	514	ч/ч	0,5
Установка светодиодного светильника	2235	шт	1
Закрепление эл.кабеля	1954	м	12
Замена фотореле	2693	шт	1
Замена прожекторов уличного освещения	13309	шт	4
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	59770,20		
Уборка лестничных клеток за 1 полугодие 2023 г	27586,26	м2	536,24
Уборка лестничных клеток за 2 полугодие 2023 г	32183,94	м3	536,24
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	143211,52		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	39418,53	м2	
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	40229,9	м2	
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
Обрезка деревьев	22770,5		
Вывоз КГМ	14032	м3	28
Подключение новогодней ёлки	3623	м	20
Изготовление и установка балансира	3687	шт	1
Ремонт малых форм (горка)	2919	шт	1
Установка новогодних гирлянд	8827	шт	8
Выдана эмаль для покраски дверей	4095	кг	21,9
8. Расходы по управлению жилищным фондом	303984,00		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	151992,00	м2	4222
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	151992,00	м2	4222
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	51422,64		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	4169,16	м3	122,26
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	4169,16	м3	122,26
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	2541,84	м3	122,26
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	2541,84	м3	122,26
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	3801,12	Гкал	0,62
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	3801,12	Гкал	0,62
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	15199,20	м2	4222
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	15199,20	м2	4222
10. Прочая работа (услуга)	414995,92		
1.Налоги	409147,42	м2	4222
2.Дезинсекция	5848,5	м2	1671,4
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	1352321,15	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

