

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Ватутина, д.18		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1676405,79	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1341542,37	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	1087613,4	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	1341542,37	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	65142,48		
Прочистка труб КНС с чердачного помещения от куржака	552	м	2
Установка проушин на дверь щитовой	1720	шт	2
Установка петель на дверь в подвале	1717	шт	2
Установка шпингалета	1264	шт	1
Уборка подвального помещения	11494,25	м2	1267,2
Установка замка на подвальную дверь	1787	шт	2
Установка снчки (проушина) на эл.щит	935	шт	1
Установка решетки на вход в подвал	8413	стык	6
Изготовление и установка двери	19540,23	шт	1
Обследование	515	ч/ч	0,5
Ремонт штукатурки	3032	м2	1,5
Ремонт шиферной кровли без замены листов шифера	1599	м2	2
Утепление дверного блока по периметру (монтажной пеной)	6823	м	10
Установка уплотнительной прокладки на тамбурную дверь (резина)	174	м	2
Установка пружины на тамбурную дверь	1039	шт	2
Монтаж информационной доски	467	ч/ч	0,5
Демонтаж труб КНС в чердачном помещении	870	м	3
Прочистка труб от наледи	869	м	3
Монтаж труб РР Д110	2332	м	3
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	83629		
Сборка труб КНС Д110	1118	стык	5
Прочистка труб КНС Д110	1102	м	4
Прочистка выпуска КНС	46872	м	46
Обследование	1489	ч/ч	1,5
Прочистка выпуска КНС	13442	м	14
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	147	шт	1
Обследование подвала	10444	м2	1267,2
Установка поливочного крана	3504	м	4
Открытие продуха в подвале	467	ч/ч	0,5
Прочистка стояка КНС	2929	м	10
Отключение и сброс хвс	463	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	411	шт	1
Прочистка врезки	146	м	0,5
Монтаж вентиля	1095	шт	1
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	38571		
Отключение и сброс гвс	391	ч/ч	0,5
Замена прокладок на соединительных частях п/сушителя	1516	шт	2
Обследование	2045	ч/ч	2
Проведены замеры температуры	965	ч/ч	1
Замена участка стояка ГВС	1750	м	1
Промывка розлива ГВС	12875	м	50
Сброс воздуха с трубопровода ГВС	1872	ч/ч	2
Отключение и сброс гвс и хвс	428	ч/ч	0,5

Замена крана шарового РР Д20	2129	шт	2
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	885	шт	2
Ремонт соединительных частей трубопровода ГВС Д32 (набивка сальника)	161	шт	1
Частичная замена стояка ГВС	2085	м	1
Сброс воздуха с системы отопления	6867	ч/ч	7
Отключение и сброс отопления	1762	ч/ч	2
Установка пробки радиаторной	853	шт	2
Замена сборок на приборе отопления Д20	1987	шт	2
4. Аварийно-диспетчерская служба	82531,43		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	40911,32	м2	4346,1
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	41620,11	м2	4346,1
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	41400		
Снятие показаний с ВРУ	7668	ч/ч	12
Протяжка болтовых соединений	4230	шт	34
Установка светодиодных светильников	29198	шт	13
Замена эл.выключателя	304	шт	1
6. Дератизация	2280,96	м2	1267,2
7. Обеспечение санитарного состояния помещений	58189,72		
Уборка лестничных клеток за 1,2 кв. 2023 года	24568,99	м2	4346,1
Уборка лестничных клеток за 3,4 кв. 2023 года	33620,73	м2	4346,1
8. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	225382,30		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	38763,82	м2	4346,1
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	41050,89	м2	4346,1
Установка новогодних гирлянд	6786	шт	6
Подключение новогодней елки	6009	м	35
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
Материал на субботник:			
Эмаль синяя	181	кг	0,8
Эмаль зеленая	358	кг	1,6
Эмаль красная	200	кг	0,8
Эмаль васильковая	165	кг	0,8
Эмаль желтая	396	кг	1,6
Эмаль оранжевая	178	кг	0,8
Эмаль голубая	176	кг	0,8
Кисть	525	шт	5
Растворитель	225	шт	1
Изготовление и установка балансира	3687	шт	1
Изготовление и установка металлического ограждения	109131	м2	100
Изготовление и установка металлического ограждения	5269	м	12
Ремонт скамьи (закрепление брусков)	895	ч/ч	1
Ремонт лавочки без замены материала	943	ч/ч	1
Ремонт деревянного забора	3678	м2	3
Вывоз КГМ	3156	м3	6,6
9. Расходы по управлению жилищным фондом	313059,60		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	156529,80	м2	4346,1
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	156529,80	м2	4346,1
10. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	40792,68		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	2945,04	м3	86,36
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	2945,04	м3	86,36
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв. 2023 года	1795,50	м3	86,36
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв. 2023 года	1795,50	м3	86,36
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	3914,07	гкал	2,19

нагрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	3915,24	гкал	2,19
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	11739,39	м2	4346,1
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	11742,90	м2	4346,1
11. Прочая работа (услуга)	294607,8		
Налоги	294607,8	м2	
12. Всего расходов по дому за 2023 г.	1245586,97	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

