

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Недорезова, д.2Б		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1225126,59	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	912415,02	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	930175,16	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	912415,02	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	141352		
Монтаж оконных рам	4825	шт	5
Уборка мусора с козырьков над подъездами	829	ч/ч	1
Ремонт подъездов	115219	шт	4
Установка оконных рам	13450	шт	4
Ремонт шиферной кровли без замены листов шифера	1597	м2	2
Герметизация швов примыкания (монтажная пена)	992	м	3
Ремонт бетонной стяжки полов	1247	м2	1
Демонтаж оконных рам	1926	шт	3
Остекление оконных рам	1267	м2	1,5
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	101966		
Обследование подвала	10571	м2	873,2
Установка крышки на ревизию КНС Д110	851	шт	1
Ремонт грязевика ХВС	7188	шт	1
Обследование	2504	ч/ч	2,5
Ремонт стояка ХВС	3503	м	4
Замена участка ХВС	3806	м	4
Промывка розлива ХВС	30307	м	60
Обследование дворовых колодцев	2255	ч/ч	2
Составление акта	1008	ч/ч	1
Установка поливочного крана	1902	м	1
Отключение и сброс хвс	415	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	400	шт	1
Прочистка стояка, промывка	2334	м	8
Монтаж вентиля	1067	шт	1
Частичная замена труб ХВС,установка сбросных устройств	10778	м	2
Прочистка выпуска КНС	12625	м	12
Устранение свища,ремонт задвижки	10452	шт	3
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	240417		
Сброс воздуха с системы отопления	4848	ч/ч	5
Утепление трубопровода	3666	м2	3
Ремонт водонагревателя трубчатого	52468	м	2
Обследование	1548	ч/ч	1,5
Отключение и сброс отопления	415	ч/ч	0,5
Замена крана шарового Д20	1032	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода Д20	428	шт	1
Ревизия теплового узла	12005	м	1
Ремонт водонагревателя,ревизия теплового узла,гидравлическая промывка системы отопления	154377	м	194
Проведены замеры температуры	1041	ч/ч	1
Ремонт теплового узла	6916	шт	4
Регулировка запорной арматуры гвс	1655	ч/ч	1,5
Устранение свища (хомут)	18	шт	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	58455,42		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	28976,7	м2	3080,1
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	29478,72	м2	3080,1

5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения		33881		
Составление акта	972	ч/ч		1
Замена светодиодных светильников	9026	шт		4
Освещение подвала	21451	м		60
Протяжка болтовых соединений	2432	шт		20
6. Обеспечение санитарного состояния помещений		42528,77		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	20689,66	м2		245,1
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	21839,11	м2		245,1
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории		78607,52		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	31534,81	м2		3080,1
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	30344,82	м2		3080,1
Вывоз КГМ	5240	м3		9
Доставка песка	1693,89	м3		1,05
Установка новогодних гирлянд	4580	шт		4
Подключение новогодней ёлки	5214	м		30
8. Расходы по управлению жилищным фондом		221767,2		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	110883,6	м2		3080,1
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	110883,6	м2		3080,1
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества		28316,64		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 г	1905,66	м3		55,88
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 г	1905,66	м3		55,88
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1161,84	м3		55,88
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1161,84	м3		55,88
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв.2023 г	2773,32	гкал		1,42
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв.2023 г	2773,32	гкал		1,42
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 г	8317,5	м2		3080,1
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 г	8317,5	м2		3080,1
10. Прочая работа (услуга)		110716,9		
1.Налоги	89822,69	м2		3080,1
2.Техническое обслуживание газового оборудования	15219,71	м2		3080,1
3.Дезинсекция	3055,5	м2		873
4. Дератизация	2619	м2		873
11. Всего расходов по дому за 2023 г.		1058008,45		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

