

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Ватутина, д. 25		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1760218,33	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1559490,82	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	1268250,03	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	1559490,82	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	73338		
Прочистка вентиляции	176	м	1
Уборка мусора	390	ч/ч	0,5
Установка информационных досок	9128	шт	6
Ремонт металлической урны со сваркой	112	м	0,3
Установка стального поручня при входе в подъезд	3899	м	6
Остекление оконных рам	23911	шт	7
Демонтаж скамьи	905	ч/ч	1
Изготовление оконных рам	10324	шт	2
Ремонт лестничного ограждения, монтаж поручня	1524	шт	1
Изготовление и установка металлического перила	4713	м	8
Изготовление и установка деревянного поручня	1959	м3	0,01
Ремонт металлической двери	3599	м	0,5
Утепление дверей входа в подъезд по периметру (пена монтажная)	345	м	0,5
Утепление дверного проема по периметру (пена монтажная)	5508	м	8
Ремонт кирпичной кладки стен	5355	м2	1
Ремонт штукатурки по кирпичу	1060	м2	1
Уборка мусора	430	ч/ч	0,5
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	151173		
Обследование	2046	ч/ч	2
Обследование подвала	10160	м2	1258,1
Отключение и сброс хвс	2863	ч/ч	3,5
Демонтаж вентиля	1559	шт	4
Прочистка врезки	506	м	2
Монтаж вентиля	4162	шт	4
Сборка труб КНС Д110	855	стык	4
Замена задвижки ХВС	25175	шт	2
Прочистка стояка и врезок со сваркой	4331	м	15
Ремонт системы ХВС	78700	м	25
Промывка розлива ХВС Д50	10303	м	40
Установка поливочного крана	4381	м	6
Замена крана шарового Д20	1056	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	650	шт	1
Ремонт труб КНС Д110	930	стык	4
Обследование дворовых колодцев	1058	ч/ч	1
Составление	1059	ч/ч	1
Частичная замена стояка ХВС	1379	м	0,5
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	349328		
Проведены замеры температуры	4898	ч/ч	5
Замена участка стояка отопления	123286	м	65
Утепление трубопровода	7332	м2	6
Сброс воздуха с системы отопления	9830	ч/ч	10
Промывка розлива ГВС	15453	м	60
Обследование	2646	ч/ч	2,5
Установка приспособлений под манометр,термометр	6876	шт	2

Отключение и сброс отопления	2628	ч/ч	3
Замена труб стальных Д20 со сваркой	7052	м	6,5
Замена отвода стального Д20 со сваркой	30	шт	1
Установка кранов "Маевского"	2158	шт	3
Ревизия теплового узла, гидравлическая промывка системы отопления	132524	м	436
Отключение и сброс гвс	932	ч/ч	1
Демонтаж вентиля	408	шт	1
Прочистка врезки	143	м	0,5
Монтаж вентиля	1088	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (замена прокладок)	513	шт	2
Частичная замена стояка отопления	5658	м	4
Замена труб РР Д20	472	м	0,3
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	220	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода РР Д32 (замена прокладок)	1060	шт	4
Промывка розлива ГВС Д50	20357	м	80
Промывка стояка ГВС Д32	3052	м	12
Замена крана РР Д20	712	шт	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	84359,05		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	41817,28	м2	4444,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	42541,77	м2	4444,3
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	47230		
Снятие показаний с ВРУ	7680	ч/ч	12
Обследование	486	ч/ч	0,5
Замена эл.ламп	77	шт	1
Проведены замеры напряжения эл.сети	512	ч/ч	0,5
Освещение подвала	8608	м	20
Перестановка прожектора	905	ч/ч	1
Протяжка болтовых соединений	655	шт	5
Замена фотореле	2698	шт	1
Установка прожектора	14319	шт	1
Замена уличного прожектора	3294	шт	1
Закрытие м/этажного щита на замок	1310	шт	1
Установка светодиодных светильников	6686	шт	3
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	54741,44		
Уборка лестничных клеток за 1,2 кв. 2023 года	24568,99	м2	4444,3
Уборка лестничных клеток за 3,4 кв. 2023 года	30172,45	м2	4444,3
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	109999,15		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	38763,82	м2	4444,3
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	43349,74	м2	4444,3
Установка новогодних гирлянд	8655	шт	8
Подключение новогодних гирлянд	5745	м	25
Установка металлического ограждения	2577	м	7,5
Вывоз КГМ	6468	м3	15
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м3	1,3
Материал на субботник:			
Метла	200	шт	2
Мешки для мусора	171	уп	1
Известь	250	кг	10
Кисть	210	шт	2
8. Расходы по управлению жилищным фондом	320027,40		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	160013,70	м2	4444,3
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	160013,70	м2	4444,3
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	41055,93		

Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	2810,16	м3	79,71
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	2810,16	м3	82,41
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1713,30	м3	
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1713,30	м3	
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	4001,76	гкал	2,3
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	4002,06	гкал	2,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	12002,13	м2	4444,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	12003,06	м2	4444,3
10. Прочая работа (услуга)	307848,83		
Налоги	301131,75	м2	4444,3
Дератизация	2314,08	м2	1258,1
Дезинсекция	4403	м2	1258,1
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	1539100,80	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева