

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

Адрес: ул. Карла Маркса, д.12		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1069029,47	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	885466,07	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	394480,46	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	885466,07	руб.	
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>275367,38</b>		
Прочистка труб ВДГО	364	м	2
Уборка мусора	807	ч/ч	1
Услуги автовышки	1800	час	1
Изготовление и установка деревянных дверей	67241,38	шт	3
Демонтаж кирпичной кладки	932	м2	1
Прочистка вентиляции	750	м	4
Ремонт кирпичной кладки	4023	м2	1
Ремонт штукатурки по кирпичу	3042	м2	2
Демонтаж дверных коробок	24155	шт	4
Ремонт подъездов	167423	шт	4
Ремонт деревянной двери	3268	шт	1
Обследование труб ВДГО	521	ч/ч	0,5
Составление акта	1041	ч/ч	1
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>8558</b>		
Отключение и сброс хвс	398	ч/ч	0,5
Замена труб стальных со сваркой Д20	2331	м	2
Обследование дворовых колодцев	1127	ч/ч	1
Обследование	1055	ч/ч	1
Обследование подвала	3647	м2	875,5
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>11573</b>		
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	471	шт	3
Проведены замеры температуры	962	ч/ч	1
Обследование	1005	ч/ч	1
Устранение свища (хомут)	389	шт	1
Сброс воздуха с системы отопления	3944	ч/ч	4
Отключение и сброс отопления	865	ч/ч	1
Замена сборок на стояках отопления Д20	2150	шт	2
Установка резьб со сваркой Д20	1787	шт	4
<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>59835,15</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	29660,64	м2	3152,7
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	30174,51	м2	3152,7
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>26799</b>		
Снятие показаний с ВРУ	2481	ч/ч	4
Протяжка болтовых соединений	1799	шт	14
Замена автомата 25А	1577	шт	1
Демонтаж прожекторов	894	ч/ч	1
Установка прожекторов	19040	шт	5
Обследование сетей с провайдерами	1008	ч/ч	1
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>35919,57</b>		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	19109,21	м2	372
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	16810,36	м2	372
<b>7. Дератизация</b>	<b>3718,2</b>	м2	413

<b>8. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>95245,12</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	31281,94	м2	3152,7
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	29547,66	м2	3152,7
Доставка песка и подсыпка детской площадки	14022,99	м3	10
Доставка земли	1915,7	м3	1,3
Изготовление и установка песочницы на детскую площадку	10344,83	шт	1
Ремонт малых форм (баланстр), монтаж спинки	925	ч/ч	1
Выполнение транспортных услуг по перевозке шин с территории мкд	3557		
Покупка новогодней ёлки	1650	шт	1
Покупка гирлянд	2000	шт	3
<b>9. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>226995</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	113497,5	м2	3152,9
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	113497,5	м2	3152,9
<b>10. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>24306,89</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1674,42	м3	49,1
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1674,42	м3	49,1
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1020,9	м3	49,1
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1020,9	м3	49,1
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	9458,1	м2	3152,7
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	9458,15	м2	3152,7
<b>11. Прочая работа (услуга)</b>	<b>110472,72</b>		
1.Налоги	91942,78	м2	3152,7
2.Покупка труб ПП Д32	286	м	2
3.Оплата за выписку из ЕГРН	515	шт	1
4.Техническое обслуживание газового оборудования	15578,94		
5. Изготовление растяжки фирменной	2150	шт	1
<b>12. Всего расходов по дому за 2023 г.</b>	<b>878790,03</b>	руб.	

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

