

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Онискевича, д.14		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1029341,34	м2	2760,1
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	863076,85	м2	2760,1
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	426241,91	м2	2760,1
Всего доходов по дому за 2023 г.	863076,85		
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	54751		
Установка информационных досок	7817	шт	4
Услуги автовышки	17600	час	8
Ремонт штакетного забора (без замены материала)	4085	м2	4
Герметизация швов примыкания кровли (монтажная пена)	318	м2	1,5
Ремонт кровли над входом в подвал (закрепление профлистом)	3016	м2	8
Закрытие продуха подвала (пиломатериал)	10327	м2	4,5
Утепление продуха по периметру (монтажная пена)	11588	м	32
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	21246		
Составление акта	1919	ч/ч	2
Обследование подвала	6861	м2	856,7
Обследование дворовых колодцев	5488	ч/ч	5
Прочистка труб КНС	4682	м	16
Прочистка стояка КНС Д110	2296	м	8
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	116618		
Обследование	482	ч/ч	0,5
Установка задвижек в тепловом узле	24008	шт	2
Устранение свища со сваркой	3503	шт	3
Ремонт соединительных частей трубопровода Д25	316	шт	2
Сброс воздуха с системы отопления	1821	ч/ч	2
Отключение и сброс отопления	832	ч/ч	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	156	шт	1
Замена розлива отопления, установка дополнительных задвижек в тепловом узле	85500	м	11
4. Аварийно-диспетчерская служба	52382,33		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	25966,23	м2	2760,1
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	26416,1	м2	2760,1
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	8565		
Протяжка болтовых соединений	1367	шт	10
Установка пломбы на прибор учета эл.энергии	267	шт	1
Составление акта	975	ч/ч	1
Демонтаж эл.кабеля	426	ч/ч	0,5
Замена светодиодного светильника	4172	шт	2
Установка замка на эл.щит	1358	шт	1
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	39367,87		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	18103,46	м2	246
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	21264,41	м2	246
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	96776,7		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	23651,09	м2	2760,1
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	25446,11	м2	2760,1
Установка новогодних гирлянд	4580	шт	4

вывоз КГМ	15764	м3	34,75
Подключение новогодней ёлки	3623	м	20
Подрезка деревьев	23712,5	шт	18
8. Расходы по управлению жилищным фондом	198727,2		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	99363,6	м2	2760,1
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	99363,6	м2	2760,1
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	26033,76		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1912,62	м3	56,09
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1912,62	м3	56,09
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1166,04	м3	56,09
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1166,04	м3	56,09
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	2485,02	гкал	1,42
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	2485,02	гкал	1,42
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	7453,2	м2	2760,1
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	7453,2	м2	2760,1
10. Прочая работа (услуга)	200624,72		
1.Налоги	186986,23	м2	2760,1
2. Техническое обслуживание газового оборудования	13638,49	м2	2760,1
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	815092,58		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

