

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Пер.Магистральный, д.8		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	705238,45	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	568808,09	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	793243,11	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	568808,09	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	52896,53		
Закрытие подвала на замок	2171	шт	2
Ремонт металлической двери в подвале	3479	м	0,5
Обследование	483	ч/ч	0,5
Демонтаж оконных рам	2577	шт	4
Остекление оконных рам	3386	м2	4
Монтаж оконных рам	3887	шт	4
Ремонт подъезда №2	32781,53	шт	1
Установка урны со сваркой	2331	шт	1
Ремонт тамбурной двери (подгонка,обстружка)	1801	ч/ч	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	92694		
Отключение и сброс хвс	1668	ч/ч	2
Демонтаж вентиля	1632	шт	4
Прочистка стояка	859	м	3
Монтаж вентиля	4286	шт	4
Прочистка труб КНС Д110	896	м	3
Замена отвода РР Д110	3522	шт	2
Прочистка врезки	431	м	1,5
Установка поливочного крана	2854	м	3
Прочистка выпуска КНС	59194	м	58
Обследование	1540	ч/ч	1,5
Составление акта	2035	ч/ч	2
Частичная замена стояка ХВС	6451	м	8,5
Прочистка труб Д110 (розлив)	3505	м	12
Обследование дворовых колодцев	2056	ч/ч	2
Обследование подвала	1765	м2	423,7
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	81213		
Ремонт задвижки Д80 (набивка сальника)	2918	шт	1
Отключение и сброс гвс	803	ч/ч	1
Замена труб РР Д20	1663	м	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	100	шт	2
Прочистка водонагревателя	53819	м	104
Обследование	509	ч/ч	0,5
Замена прокладок на соединительных частях трубопровода	1596	шт	2
Обследование подвала	1724	м2	423,7
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	1262	шт	2
Ремонт задвижки Д100 (набивка сальника)	3090	шт	1
Устранение свища со сваркой	1154	шт	1
Гидравлические испытания системы отопления	11667	ч/ч	2
Сброс воздуха с системы отопления	908	ч/ч	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	31154,97		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	15443,7	м2	1641,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	15711,27	м2	1641,6
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	23452		
Снятие показаний с ВРУ	7647	ч/ч	12
Протяжка болтовых соединений	5522	шт	42

исследование	1025	ч/ч	1
ремонт уличного освещения	8697	шт	1
Установка сжима ответвительного	509	шт	1
Демонта эл.выключателя	52	шт	1
6. Дезинсекция/Дератизация	2749,5	м2	423
Дезинсекция	1480,5	м2	423
Дератизация	1269	м2	423
7. Обеспечение санитарного состояния помещений	16551,78		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	6896,58	м2	122,1
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	9655,2	м2	122,1
8. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	48229,42		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	16632,89	м2	1641,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	14942,53	м2	1641,6
Изготовление и установка скамьи без спинки	5172	шт	1
Вывоз КГМ	7048	м3	16,75
Выполнение транспортных услуг по перевозке шин с территории мкд	3557		
Материал для субботника:			
Мешки для мусора	342	уп	2
Метла	200	шт	2
Известь	125	кг	5
Кисть	210	шт	2
9. Расходы по управлению жилищным фондом	118195,2		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	59097,6	м2	1641,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	59097,6	м2	1641,6
10. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	14877,96		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	949,32	м3	27,84
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	949,32	м3	27,84
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	578,82	м3	27,84
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	578,82	м3	27,84
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	1477,98	Гкал	0,73
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	1477,98	Гкал	0,73
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	4432,86	м2	1641,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	4432,86	м2	1641,6
11. Прочая работа (услуга)	111212,13		
1.Налоги	111212,13	м2	1641,6
12. Всего расходов по дому за 2023 г.	593226,49	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

