

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Советская, д. 17		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1983292,665	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	1802157,37	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	1098334,27	руб.	
Всего доходов по дому за 2023 г.	1802157,37	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	45929		
Прочистка вентиляции	350	м	2
Уборка мусора	389	ч/ч	0,5
Закрепление оконной рамы	449	ч/ч	0,5
Монтаж оконной рамы	449	ч/ч	0,5
Монтаж информационной доски	922	шт	1
Закрытие подвала на замок	1730	шт	2
Ремонт кирпичной кладки	9833	м2	2
Окраска металлических дверей	13359	шт	11
Ремонт шиферной кровли	9882	м2	10
Обследование	514	ч/ч	0,5
Ремонт бетонной стяжки полов	684	м2	0,5
Ремонт лестничного ограждения	902	м	4
Демонтаж дверного полотна	568	шт	1
Замена дверного навеса (петля)	879	шт	1
Монтаж дверного полотна	1750	шт	1
Установка дверной пружины	1043	шт	2
Ремонт тамбурной двери (подгонка,обстружка)	940	ч/ч	1
Установка задвижки накладной (шпингалет)	1286	шт	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	109820		
Прочистка выпуска КНС	36016	м	36
Прочистка труб КНС Д110	4128	м	15
Прочистка труб КНС Д50	2863	м	10
Обследование	1031	ч/ч	1
Установка поливочного крана	3449	м	4
Обследование подвала	34385	м2	1665,1
Прочистка стояка КНС Д50	1770	м	6
Обследование дворовых колодцев	4247	ч/ч	4
Отключение хвс	418	ч/ч	0,5
Замена крана шарового Д15	973	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	156	шт	1
Замена труб КНС РР Д50	634	м	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д50	138	шт	3
Сборка труб КНС Д110	460	стык	2
Ремонт ХВС	1942	м	1
Замена участка КНС	10396	м	3,5
Отключение и сброс хвс	1389	ч/ч	1,5
Демонтаж вентиля	1236	шт	3
Прочистка врезки	435	м	1,5
Монтаж вентиля	3289	шт	3
Отключение и сброс хвс и гвс	465	ч/ч	0,5
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	291675		
Обследование	2010	ч/ч	2
Сброс воздуха с системы отопления	8336	ч/ч	9
Прочистка водонагревателя (трубчатый)	104707	м	232
Промывка стояка ГВС	8306	м	6

Заключение и сброс гвс	2223	ч/ч	2,5
Замена труб РР Д20	885	м	0,5
Замена крана шарового Д20	1040	шт	1
Сброс воздуха с системы гвс	2734	ч/ч	3
Установка приспособления под термометр, манометр	6876	шт	2
Замена соединительных частей трубопровода Д15	401	шт	1
Ревизия теплового узла, гидравлическая промывка системы отопления	140901	м	368
Демонтаж вентиля	1236	шт	3
Прочистка врезки	725	м	2,5
Монтаж вентиля	4102	шт	3
Частичная замена стояка ГВС	5711	м	7
Демонтаж соединительных частей трубопровода РР Д15	105	шт	2
Монтаж соединительных частей трубопровода РР Д15	805	шт	2
Регулировка запорной арматуры в тепловых узлах	572	ч/ч	0,5
4. Аварийно-диспетчерская служба	98162,05		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	48659,51	м2	5173,1
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	49502,54	м2	5173,1
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	49364		
Снятие показаний с ВРУ	7635	ч/ч	12
Проверка контактных соединений (протяжка)	1206	шт	12
Проверка коммутационных устройств (автоматы)	935	шт	4
Замена эл.выключателя	940	шт	1
Протяжка болтовых соединений	2982	шт	22
Установка светодиодных светильников	34900	шт	17
Частичная замена эл.кабеля	202	м	1
Установка зажима ответвительного	564	шт	1
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	82758,62		
Уборка лестничных клеток за 1 полугодие 2023 г	41379,3	м2	557,6
Уборка лестничных клеток за 2 полугодие 2023 г	41379,32	м2	557,6
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	147060,15		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	46585,5	м2	
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	44827,56	м2	
Завоз песка	1693,89	м3	1,05
Завоз земли	1915,7	м2	1,3
Обрезка деревьев	13347,5		
Установка урн	9715	шт	5
Установка новогодних гирлянд	8959	шт	8
Установка металлического ограждения при входе в подъезд	5427	м	9
Эмаль серая	452	кг	2,5
Кисть	105	шт	1
Вывоз КГМ	14032	м3	28
8. Расходы по управлению жилищным фондом	372424,80		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	186212,40	м2	5173,1
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	186212,40	м2	5173,1
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	103036,72		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	4335,24	м3	127,13
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	4335,24	м3	127,13
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	2643,12	м3	127,13
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	2643,12	м3	127,13
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	4656,90	Гкал	3,4
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	4656,42	Гкал	3,4

Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	28919,08	м2	5173,1
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	50847,60	м2	5173,1
10. Прочая работа (услуга)	371422,73		
2.Налоги	371422,73	м2	5173,1
11. Всего расходов по дому за 2023 г.	1671653,07	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

