

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Онискевича, д.8А		период: 01.01.2023-31.12.2023	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.	1122780,96	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.	923682,64	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2023 г.	676040,66	руб	
Всего доходов по дому за 2023 г.	923682,64	руб	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	162753,99		
Прочистка труб КНС в чердачном помещении от куржака	984	м	3
Установка информационных досок	9547	шт	4
Прочистка труб ВДГО	350	м	2
Уборка мусора	1662	ч/ч	2
Обследование труб ВДГО	1038	ч/ч	1
Составление акта	1009	ч/ч	1
Ремонт качели	4663	м	8
Ремонт кирпичной кладки стен	47570	м2	9,5
Ремонт штукатурки по кирпичу	10864	м2	10,5
Ремонт цоколя	66436,99		
Ремонт водосточных труб	8177	м	4
Ремонт шиферной кровли	5812	м2	2
Обследование	529	ч/ч	0,5
Составление акта о состоянии ВДГО	1055	ч/ч	1
Составление акта	1064	ч/ч	1
Демонтаж оконной рамы	300	шт	1
Остекление оконной рамы	706	м2	1
Монтаж оконной рамы	987	шт	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	129834		
Вскрытие штрабы	1350	м2	1,5
Замена труб КНС Д110	2981	м	3
Прочистка труб КНС Д110	4521	м	16
Сборка труб КНС Д110	882	стык	4
Вывод поливочного крана	1866	м	2
Обследование	1523	ч/ч	1,5
Прочистка выпуска КНС	73629	м	72
Обследование подвала	7279	м2	882,4
Замена участка стояка КНС	8417	м	3
Замена стояка ХВС	19783	м	24
Ремонт КНС	7603	м	2
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	20725		
Ремонт прибора отопления	4477	шт	1
Проведены замеры температуры	960	ч/ч	1
Частичная замена стояка отопления	4104	м	2
Ремонт соединительных частей трубопровода РР (замена прокладок)	1610	шт	2
Отключение и сброс системы отопления	1765	ч/ч	2
Замена кранов Д20 на приборе отопления	2072	шт	2
Сброс воздуха с системы отопления	1936	ч/ч	2
Замена труб стальных Д20 со сваркой	3801	м	4
4. Аварийно-диспетчерская служба	59869,31		
Содержание АДС 1,2 кв. 2023 года	29677,57	м2	3154,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2023 года	30191,74	м2	3154,6
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	11851		
Снятие показаний с ВРУ	7667	ч/ч	12

Протяжка болтовых соединений	2491	шт	20
Проверка контактных соединений (протяжка)	996	шт	10
Проверка коммутационных устройств (автоматы)	697	шт	3
6. Дезинсекция	3087	м2	882
7. Обеспечение санитарного состояния помещений	30316,13		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2023 года	20114,96	м2	271
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2023 года	10201,17	м2	271
8. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	91220,13		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	30101,44	м2	3154,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	29195,38	м2	3154,6
Вывоз КГМ	3637	м3	7,75
Изготовление и установка деревянного ограждения	2878,73	м2	3
Доставка песка	5716,88	м3	3,05
Доставка земли	1915,7	м3	1,3
Установка гирлянд на козырьки	3358	м	10
Изготовление детской песочницы	8727	шт	1
Установка новогодних гирлянд	4564	шт	4
Материал для субботника:			
Метла	200	шт	2
Известь	125	кг	5
Кисть	630	шт	6
Мешки для мусора	171	уп	1
9. Расходы по управлению жилищным фондом	227131,2		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	113565,6	м2	3154,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	113565,6	м2	3154,6
10. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	22854,6		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2023 года	1219,8	м3	35,77
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2023 года	1219,8	м3	35,77
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2023 года	743,7	м3	35,77
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2023 года	743,7	м3	35,77
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	9463,8	м2	3154,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2023 года	9463,8	м2	3154,6
11. Прочая работа (услуга)	229299,92		
1.Налоги	213712,09	м2	3154,6
2.Техническое обслуживание газового оборудования	15587,83	м2	3154,6
12. Всего расходов по дому за 2023 г.	988942,28		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

