

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

| Адрес: Пр. Советов, д.1   |   | период: 01.01.2024-31.12.2024 |                        |
|---|---|-------------------------------|------------------------|
| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Ед.изм.                       | Количество работ (ед.) |
| <b>Доходы по дому:</b>  |   |                               |                        |
| Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.   | 1770423,88                                  | руб.                          |                        |
| Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.   | 1616479,74                                  | руб.                          |                        |
| Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.  | 1009223,78                                  | руб.                          |                        |
| Всего доходов по дому за 2024 г.  | 1616479,74                                  | руб.                          |                        |
| Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде  | 1505166,84                                  | руб.                          |                        |
| Остатки денежных средств на конец года  | 111312,9                                    | руб.                          |                        |
| <b>Расходы по дому:</b>   |   |                               |                        |
| <b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>   | <b>253035,02</b>                            |                               |                        |
| Ремонт подвальных дверей, установка проушин   | 1677  | шт                            | 2                      |
| Закрытие подвала на замок   | 11215                                       | шт                            | 7                      |
| Ремонт металлической двери  | 4959  | шт                            | 1                      |
| Ремонт бетонной стяжки полов в подъезде   | 1906  | м2                            | 1                      |
| Распиловка обломанных веток   | 4070  | ч/ч                           | 2                      |
| Изготовление и установка информационных досок   | 7066  | шт                            | 6                      |
| Уборка подвального помещения  | 3054  | м3                            | 1                      |
| Установка информационных досок  | 11559                                       | шт                            | 6                      |
| Установка дверной задвижки (шпингалет)  | 6240  | шт                            | 4                      |
| Установка дверных пружин  | 1295  | шт                            | 2                      |
| Закрытие продухов   | 5223  | м2                            | 1                      |
| Ремонт и изготовление ограждения лестничного марша при входе в подъезд (3 и 4)                      | 76624                                       | шт                            | 2                      |
| Уборка подвала  | 45977,02                                    | усл                           | 1                      |
| Установка металлического ограждения входа в подвал  | 70040                                       | м                             | 36                     |
| Устройство новогоднего украшения на фасад дома  | 2130  | ч/ч                           | 2                      |
| <b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>         | <b>129112</b>                               |                               |                        |
| Прочистка выпуска КНС   | 83681                                       | м                             | 72                     |
| Обследование подвала  | 22623                                       | м2                            | 1262,3                 |
| Прочистка труб КНС Д110   | 10669                                       | м                             | 32                     |
| Сборка труб КНС Д110  | 515   | стык                          | 2                      |
| Прокладка труб РР Д20   | 1084  | м                             | 4                      |
| Установка крана шарового Д20  | 1592  | шт                            | 1                      |
| Установка труб на опору   | 115   | шт                            | 2                      |
| Демонтаж унитаза  | 652   | шт                            | 1                      |
| Монтаж унитаза  | 3936  | шт                            | 1                      |
| Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)  | 722   | шт                            | 2                      |
| Обследование  | 1767  | ч/ч                           | 1,5                    |
| Установка поливочного крана   | 1756  | м                             | 0,5                    |
| <b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b> | <b>23813</b>                                |                               |                        |
| Обследование  | 1177  | ч/ч                           | 1                      |
| Установка прибора отопления   | 14539                                       | шт                            | 1                      |
| Отключение и сброс гвс  | 510   | ч/ч                           | 0,5                    |
| Демонтаж соединительных частей трубопровода   | 60  | шт                            | 1                      |
| Прочистка врезки  | 165   | м                             | 0,5                    |
| Монтаж соединительных частей трубопровода   | 358   | шт                            | 1                      |
| Сброс воздуха с системы отопления   | 5744  | ч/ч                           | 5                      |
| Составление акта  | 1260  | ч/ч                           | 1                      |
| <b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>   | <b>73607,69</b>                             |                               |                        |
| Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года  | 40011,90                                    | м2                            | 4157,2                 |
| Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года  | 33595,79                                    | м2                            | 4157,2                 |
| <b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>                                     | <b>38269</b>                                |                               |                        |
| Снятие показаний с ВРУ  | 6502  | ч/ч                           | 11                     |
| Замена светодиодного светильника  | 8980  | шт                            | 4                      |
| Крепление эл.провода  | 1846  | м                             | 6                      |

|   |                   |      |        |
|---|-------------------|------|--------|
| Установка уличных прожекторов   | 20036             | шт   | 6      |
| Протяжка болтовых соединений  | 905               | шт   | 6      |
| <b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>                                 | <b>121220,76</b>  |      |        |
| Уборка лестничных клеток за 1 полугодие   | 53875,93          | м2   | 4157,2 |
| Уборка лестничных клеток за 2 полугодие   | 67344,83          | м2   | 4157,2 |
| <b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>   | <b>210933,51</b>  |      |        |
| Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года                                     | 50706,75          | м2   | 4157,2 |
| Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года                                     | 72272,24          | м2   | 4157,2 |
| Демонтаж новогодней ёлки  | 472               | ч/ч  | 0,5    |
| Новогоднее украшение "Бахрома"  | 4046              | м    | 100    |
| Установка новогодней ёлки   | 3702              | шт   | 1      |
| Ремонт металлической урны со сваркой  | 909               | шт   | 1      |
| Вывоз КГМ   | 8247              | м3   | 13,5   |
| Завоз песка   | 1829              | м3   | 1      |
| Ремонт МАФ (горка, скамья)  | 5101              | м    | 6      |
| Обработка деревьев от насекомых   | 1494,25           |      |        |
| Обрезка кустов из-под фундамента  | 2062              | ч/ч  | 2      |
| Обрезка и распиловка веток  | 4124              | ч/ч  | 4      |
| Покраска детской площадки и входных дверей  | 26255,55          |      |        |
| Ремонт МАФ (качеля)   | 9414              | м    | 5,6    |
| Ремонт МАФ (скамья)   | 18475             | шт   | 4      |
| Лак по дереву и камню   | 1102              | шт   | 1      |
| Подсыпка дворовой территории  | 721,72            |      |        |
| <b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>                                       | <b>324261,60</b>  |      |        |
| Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года  | 149659,20         | м2   | 4157,2 |
| Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года  | 174602,40         | м2   | 4157,2 |
| <b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>           | <b>44041,02</b>   |      |        |
| Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года         | 3200,16           | м3   | 93,85  |
| Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года         | 3680,64           | м3   | 93,85  |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года           | 1951,08           | м3   | 93,85  |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года           | 2340,54           | м3   | 96,85  |
| Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года | 4284,00           | гкал | 2,56   |
| Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года | 5136,54           | гкал | 2,56   |
| Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года | 11225,70          | м2   | 4157,2 |
| Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года | 12222,36          | м2   | 4157,2 |
| <b>10. Прочая работа (услуга)</b>   | <b>286873,24</b>  |      |        |
| Налоги  | 261365,2          | м2   | 4157,2 |
| Техническое обслуживание газового оборудования  | 16864,04          | м2   | 4157,2 |
| Дезинсекция   | 7717              | м2   | 1262,3 |
| Организация праздника   | 927               |      |        |
| <b>11. Всего расходов по дому за 2023 г.</b>  | <b>1505166,84</b> | руб. |        |

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева