

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Набережная, д.80		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	964252,09	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	681339,98	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	1168853,17	руб	
Всего доходов по дому за 2024 г.	681339,98	руб	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	571451,38	руб	
Переходящие остатки на начало года	-47934,16	руб	
Остатки денежных средств на конец года	61954,44	руб	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	22119		
Прочистка вент.канала	1034	м	5
Уборка мусора	1395	ч/ч	1,5
Замена дверного доводчика	4343	шт	1
Закрепление доски на ступеньках малых форм (горка)	1018	ч/ч	1
Ремонт кирпичной кладки стен	6898	м2	1,3
Ремонт штукатурки по кирпичу	1217	м2	1
Прочистка труб ВДГО	3060	м	14
Демонтаж кирпичной кладки	979	м2	1
Прочистка вент.колодцев	2175	м	10
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	23531		
Отключение и сброс хвс	1033	ч/ч	1
Демонтаж вентиля	448	шт	1
Прочистка врезки	159	м	0,5
Монтаж вентиля	1192	шт	1
Обследование дворовых колодцев	3473	ч/ч	3
Замена труб КНС Д110	2236	м	2
Замена соединительных частей трубопровода КНС Д110	517	шт	1
Устранение свища (хомут)	457	шт	1
Замена крана РР Д20	1046	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	1416	шт	3
Прочистка стояка КНС Д110	6759	м	20
Замена участка стояка ХВС	1788	м	1
Прочистка выпуска КНС	3007	м	12
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	31532		
Обследование	2298	ч/ч	2
Отключение и сброс отопления	932	ч/ч	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	3268	шт	6
Ремонт и гидравлические испытания теплового узла	7334	ч/ч	1
Отключение и сброс системы отопления	1032	ч/ч	1
Замена крана шарового Д20	1024	шт	1
Заполнение системы отопления	1126	ч/ч	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (замена прокладок)	287	шт	1
Замена прибора отопления	11882	шт	1
Проведены замеры температуры	1195	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	1154	ч/ч	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	35272,27		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	19173,41	м2	1991,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	16098,86	м2	1991,3
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	4892		
Замена эл.выключателя	318	шт	1
Замена светодиодного светильника	4574	шт	2

6. Обеспечение санитарного состояния помещений	38411,54		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	18931,41	м2	150,78
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	19480,13	м2	150,78
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	71200,68		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	30793,81	м2	1991,3
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	40406,87	м2	1991,3
8. Расходы по управлению жилищным фондом	155332,6		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	71686,8	м2	1991,3
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	83645,8	м2	1991,3
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	14915,92		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 г	678,66	м3	19,9
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 г	780,54	м3	19,9
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	413,76	м3	19,9
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	496,38	м3	19,9
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 г	5973,9	м2	1991,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 г	6572,68	м2	1991,3
10. Прочая работа (услуга)	174244,37		
1.Налоги	166163,25	м2	1991,3
2.Техническое обслуживание газового оборудования	8081,12	м2	1991,3
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	571451,38		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева