

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Опискевича, д.4		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1305334,52	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1058007,78	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	705258,79	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1058007,78	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1003788,83	руб.	
Переходящие остатки на начало года	-1518,24	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	52700,71	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	78369		
Закрытие подвала на замок	3171	шт	2
Снятие наледи с труб КНС в чердачном помещении, прочистка труб	604	м	2
Закрытие продухов (пиломатериал)	639	шт	1
Установка водосточных труб	15023	м	12
Прочистка вент.канала	419	м	2
Ремонт ограждения хоккейной коробки (деревянной)	6054	м2	2
Ремонт кирпичной кладки стен	11394	м2	2
Ремонт штукатурки по кирпичу	2376	м2	2
Ремонт контейнерной площадки	4958	м	7
Ремонт дверного полотна (подгонка, обстругка)	2035	ч/ч	1
Установка дверных задвижек (шпингалет)	3059	шт	2
Закрытие подвальных продухов	7834	шт	2
Ремонт подвальных дверей со сваркой	5830	шт	1
Устройство новогодних украшений на фасад дома	2123	ч/ч	2
Установка металлических поручней при входе в подъезд	12850	шт	4
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	70742		
Обследование подвала	16722	м2	879,6
Обследование	2362	ч/ч	2
Отключение и сброс хвс	1542	ч/ч	1,5
Демонтаж вентиля	1372	шт	3
Прочистка врезки	488	м	1,5
Монтаж вентиля	3651	шт	3
Установка поливочного крана	2282	м	4
Замена стояка ХВС	41160	м	32
Составление акта	1163	ч/ч	1
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	67803		
Обследование	4565	ч/ч	4
Сброс воздуха с системы отопления	6684	ч/ч	6
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	962	шт	2
Проведены замеры температуры	1061	ч/ч	1
Отключение и сброс гвс	1513	ч/ч	1,5
Замена труб РР Д32	1161	м	1,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	85	шт	6
Замена участка стояка отопления	17822	м	12
Замена кранов Д20	2161	шт	2
Замена соединительных частей трубопровода Д20	478	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода гвс Д32 (набивка сальника)	1628	шт	3
Сброс воздуха с системы гвс	9233	ч/ч	8
Отключение и сброс отопления	2048	ч/ч	2
Замена стояка отопления Д20 со сваркой	1569	м	1,5
Установка кранов на приборы отопления	9001	шт	4
Замена отвода стального Д20	1080	шт	1
Замена сборки на приборе отопления	2581	шт	1
Частичная замена стояка отопления	4171	м	2

4. Аварийно-диспетчерская служба	56250,43		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	30576,79	м2	3176,9
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	25673,64	м2	3176,9
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	43674		
Замена эл.кабеля АВВГ в м/этажном щите	636	м	6
Установка светодиодного светильника	17449	шт	8
Составление акта, снятие пломбы	1213	ч/ч	1
Установка уличного прожектора	2244	шт	1
Протяжка болтовых соединений	1548	шт	10
Обследование	1207	ч/ч	1
Ремонт освещения	19377	шт	7
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	61732,83		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	28060,4	м2	3176,9
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	33672,43	м2	3176,9
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	124868,5		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	42383,19	м2	
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	51746,1		
Вывоз КГМ	7183	м3	11,5
Масляная окраска металлических дверей, МФ на детской площадке	12568	м2	45
Установка МФ на детской площадке (скамья)	2050	шт	1
Новогоднее украшение "Бахрома"	2260	м	50
Доставка гравия	4597,71	м3	8
Демонтаж малых форм (скамейка)	1566	ч/ч	1,5
Цемент	172,5	кг	15
Песок	42	кг	50
Кирпич	300	шт	30
8. Расходы по управлению жилищным фондом	247798,2		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	114368,4	м2	3176,9
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	133429,8	м2	3176,9
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	31820,76		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	2231,34	м3	65,44
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	2566,38	м3	65,44
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1360,44	м3	
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1632	м3	
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв.2024 года	2779,2	Гкал	1,66
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв.2024 года	3332,28	Гкал	1,66
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	8578,86	м2	3176,9
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	9340,26	м2	3176,9
10. Прочая работа (услуга)	220730,11		
Налоги	217653,61		
Дезинсекция	3076,5	м2	879
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	1003788,83		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

