

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Недорезова, д.2Б		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1216161,99	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1323392,05	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	860581,49	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1323392,05	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1098023,58	руб.	
Переходящие остатки на начало года	-145593,3	руб.	
Остаток денежных средств на конец года	79775,17	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	58321,51		
Ремонт доводчика	4921	ч/ч	5
Обследование	542	ч/ч	0,5
Уборка наледи в чердачном помещении	70	м2	2
Ремонт входной двери (установка на навесы)	942	ч/ч	1
Ремонт двери со сваркой	4794	шт	1
Ремонт домофонной двери со сваркой	5038	шт	1
Устройство стального металлического полотна на навесы	511	ч/ч	0,5
Ремонт цементной стяжки лестничной площадки	440	м2	0,2
Изготовление металлического ограждения лестничного марша	13214	м	14
Замена доводчика	4861	шт	1
Уборка подвального помещения	22988,51	усл	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	56945		
Ремонт соединительных частей трубопровода Д20 в подвальном помещении	622	шт	1
Обследование	1616	ч/ч	1,5
Устранение свища (хомут)	402	шт	1
Обследование подвала	3705	м2	873,2
Частичная замена стояка ХВС	1521	м	0,5
Обследование дворовых колодцев	2354	ч/ч	2
Ремонт труб КНС (набивка сальника)	513	шт	1
Прочистка выпуска КНС	28375	м	24
Установка поливочного крана	8374	м	8
Отключение и сброс хвс	1039	ч/ч	1
Демонтаж вентиля	454	шт	1
Прочистка врезки	161	м	0,5
Монтаж вентиля	1209	шт	1
Прочистка стояка КНС	1651	м	5
Замена крана РР Д20	806	шт	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	33	шт	2
Прочистка врезки КНС	4110	м	12
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	92225		
Отключение и сброс гвс	1014	ч/ч	1
Замена труб стальных Д50 со сваркой	9759	м	6
Замена резьб со сваркой Д25	646	шт	1
Установка сбросного устройства (кран шаровый Д25)	2172	шт	1
Ремонт отстойника (грязевика) ГВС	3467	ч/ч	0,5
Ремонт соединительных частей трубопровода РР Д32 (набивка сальника)	797	шт	2
Частичная замена розлива отопления	10661	м	3
Обследование	3527	ч/ч	3
Отключение и сброс отопления	2066	ч/ч	2
Замена сборки на стояке отопления Д20	1253	шт	2
Замена участка стояка ГВС	4469	м	1,5
Промывка розлива ГВС Д76	22375	м	80

Ревизия теплового узла, гидравлические испытания	9540	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	358	шт	1
Замена сборки Д15	959	шт	1
Сброс воздуха с системы отопления	5277	ч/ч	5
Частичная замена розлива отопления	13885	м	7
4. Аварийно-диспетчерская служба	54541,79		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	29648	м2	3080,4
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	24893,79	м2	3080,4
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	124227,14		
Подключение прибора учета эл.энергии	397	шт	1
Установка светодиодного светильника	16413	шт	12
Замена эл.кабеля ВВГ	290	м	1
Протяжка болтовых соединений	2092	шт	14
Ремонт ВРУ дома	105035,14	м	4
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	66758,46		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	26937,99	м2	245,1
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	39820,47	м2	245,1
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	97961,89		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	41058,32	м2	3080,4
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	54196,57	м2	3080,4
Доставка песка	1829	м3	1
Эмаль зеленая	276	кг	0,8
Эмаль фиолетовая	215	кг	0,8
Эмаль желтая	204	кг	0,8
Эмаль синяя	183	кг	0,8
8. Расходы по управлению жилищным фондом	240265,8		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	110889	м2	3080,4
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	129376,8	м2	3080,4
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	29246,61		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 г	1905,66	м3	55,88
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 г	2191,8	м3	55,88
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1161,84	м3	55,88
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1393,74	м3	55,88
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв.2024 г	2373,48	гкал	1,42
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв.2024 г	2845,74	гкал	1,42
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 г	8317,89	м2	3080,4
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 г	9056,46	м2	3080,4
10. Прочая работа (услуга)	277530,38		
1.Налоги	265034,47	м2	3080,4
2.Техническое обслуживание газового оборудования	12495,91	м2	3080,4
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	1098023,58		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева