

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Пер.Магистральный, д.8		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	842819,64	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	557664,54	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	1080178,57	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	557664,54	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	596693,64	руб.	
Переходящие остатки на начало года	-24418,40	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	-63447,50	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	59928,63		
Закрытие подвальных продухов (пиломатериал)	439	шт	1
Ремонт штaketного забора	17421	м2	10
Обследование	580	ч/ч	0,5
Изготовление и установка двери в подъезд №1, демонтаж старой двери	28735,63	шт	1
Установка облицовки тамбурной двери	1067	ч/ч	1
Замена дверной пружины	1258	шт	2
Ремонт дверей м/этажного щита	1067	ч/ч	1
Ремонт тамбурной двери (подгонка,обстружка)	2015	ч/ч	1
Ремонт тамбурной двери	7346	м2	0,2
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	63306		
Отключение и сброс хвс	478	ч/ч	0,5
Замена крана шарового Д20	1005	шт	1
Обследование дворовых колодцев	7995	ч/ч	7
Прочистка выпуска КНС	39674	м	34
Отключение и сброс хвс и гвс	514	ч/ч	0,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	472	шт	2
Замена прокладок на соединительных частях трубопровода	570	шт	2
Демонтаж поливочного крана	522	ч/ч	0,5
Прочистка розлива КНС	12076	м	10
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	94668		
Отключение и сброс гвс	2070	ч/ч	2
Замена труб стальных Д15 со сваркой	1946	м	2
Отключение и сброс отопления	972	ч/ч	1
Замена сборок Д20 на приборе отопления	2455	шт	2
Регулировка запорной арматуры в тепловом узле	1147	ч/ч	1
Обследование	532	ч/ч	0,5
Замена входного крана Д20	1056	шт	1
Частичная замена стояка ГВС со сваркой Д20	2155	м	2
Демонтаж вентиля	457	шт	1
Прочистка врезки	161	ч/ч	0,5
Монтаж вентиля	1215	шт	1
Частичная замена стояка ГВС, замена кранов	9365	м	2,5
Установка прибора отопления на крепеж	1328	шт	1
Прочистка водонагревателя (трубчатый)	65605	м	104
Замена прокладки Д80 на задвижке	3892	шт	2
Замена болтов, гаек на задвижке	312	шт	2
4. Аварийно-диспетчерская служба	29066,29		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	15799,95	м2	1641,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	13266,34	м2	1641,6
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	24071		
Снятие показаний с ВРУ	7026	ч/ч	12

Протяжка болтовых соединений	989	шт	7
Обследование	1199	ч/ч	1
Установка светодиодного светильника	14857	шт	6
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	29631,78		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	16162,79	м2	122,1
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	13468,99	м2	122,1
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	63941,13		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	18662,88	м2	1641,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	22448,69	м2	1641,6
Изготовление и установка скамьи без спинки	6920	шт	1
Вывоз КГМ	3500	м3	6
Доставка земли	4214,56	м3	2,93
Изготовление и установка клумбы	7650	шт	2
Краска водоземлюсионная	545	кг	5
8. Расходы по управлению жилищным фондом	128044,8		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	59097,6	м2	1641,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	68947,2	м2	1641,6
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	15255,78		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	949,32	м3	27,84
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1091,88	м3	27,84
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	578,82	м3	27,84
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	694,32	м3	27,84
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	1219,62	Гкал	0,73
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	1462,38	Гкал	0,73
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	4432,86	м2	1641,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	4826,58	м2	1641,6
10. Прочая работа (услуга)	88780,23		
1.Налоги	88780,23	м2	1641,6
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	596693,64	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева