

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Онискевича, д.14		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1136317,39	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1000054,98	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	561911,02	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1000054,98	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	941190,54	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	58864,44	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	118297		
Ремонт шиферной кровли с парапетом	19254	м	20
Масляная окраска металлических дверей	4178	м2	23,5
Ремонт штакетного забора	26104	м3	0,06
Смазка дверных петель	517	шт	2
Масляная окраска металлических решеток	9477	шт	4
Изготовление и установка ограждений труб ВДГО	51632	м	60
Ремонт дверного полотна (подгонка,обстружка)	2007	ч/ч	1
Демонтаж оконной рамы	753	шт	1
Остекление оконной рамы	639	м2	1
Монтаж оконной рамы	1121	шт	1
Уборка мусора	492	ч/ч	0,5
Устройство новогодних украшений на фасад дома	2123	ч/ч	2
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	67416		
Прочистка труб КНС Д110	2479	м	8
Замена соединительных частей трубопровода РР Д110	2841	шт	3
Обследование подвала	3735	м3	856,7
Ремонт,сборка труб КНС Д110	951	стык	4
Обследование	1157	ч/ч	1
Замена труб КНС Д110	1868	м	3
Установка поливочного крана	1715	м	1,5
Замена поливочного крана (кран шаровый РР Д20)	879	шт	1
Прочистка выпуска КНС	26190	м	22
Промывка розлива ХВС Д76	17926	м	64
Замена входных кранов	7675	шт	2
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	33841		
Устранение свища (хомут)	790	шт	2
Отключение и сброс хвс и гвс	485	ч/ч	0,5
Замена входных кранов Д15	1899	шт	2
Ремонт соединительных частей трубопровода РР Д20 (замена прокладки)	270	шт	1
Установка трубопровода ГВС на крепеж	2282	м	5
Замена прибора отопления	17410	шт	1
Замена стояка отопления	5254	м	2
Отключение и сброс гвс	511	ч/ч	0,5
Замена соединительных частей трубопровода Д20	917	шт	2
Сброс воздуха с системы отопления	3423	ч/ч	3
Обследование	600	ч/ч	0,5
4. Аварийно-диспетчерская служба	48925,43		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	26595,04	м2	2763,2
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	22330,39	м2	2763,2
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	55309		
Установка пломбы на прибор учета эл.энергии	937	шт	1
Замена уличного прожектора	2435	шт	1

Замена эл.автомата	7847	шт	4
Установка светодиодного светильника	18685	шт	8
Демонтаж эл.провода	589	ч/ч	0,5
Протяжка болтовых соединений в ВРУ	944	шт	6
Замена светодиодных светильников, прожектора	23872	шт	6
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	68467,32		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	32924,19	м2	246
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	35543,13	м2	246
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	103005,45		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	33804,53	м2	2763,2
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	49620,35	м2	2763,2
Доставка земли	2298,85	м3	1,6
Вывоз КГМ	7190	м3	12
Материал на субботник:			
Эмаль желтая	204	кг	0,8
Эмаль зеленая	276	кг	0,8
Эмаль фиолетовая	215	кг	0,8
Растворитель	160	л	1
Ремонт скамьи	3393	шт	1
Демонтаж малых форм	1033	ч/ч	1
Обрезка и распиловка веток	2066	ч/ч	2
Подсыпка дворовой территории	721,72		
Новогоднее украшение "Бахрома"	2023	м	50
8. Расходы по управлению жилищным фондом	215514,7		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	99459,6	м2	2763,2
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	116055,1	м2	2763,2
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	27500,32		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1912,62	м3	56,09
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	2199,78	м3	56,09
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1166,04	м3	56,09
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1398,84	м3	56,09
Подогрев горячей воды,потребляемой при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	2382,18	гкал	1,42
Подогрев горячей воды,потребляемой при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	2856,18	гкал	1,42
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2023 года	7460,4	м2	2763,2
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	8124,28	м2	2763,2
10. Прочая работа (услуга)	202914,32		
1.Налоги	191705,16	м2	2763,2
2. Техническое обслуживание газового оборудования	11209,16	м2	2763,2
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	941190,54		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева