

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Карла Маркса, д.12		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1154659,77	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1017802,26	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	542090,85	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1017802,26	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	982845,96	руб.	
Остаток денежных средств на конец года	34956,3	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	65563		
Обследование	530	ч/ч	0,5
Прочистка труб КНС в чердачном помещении от наледи	864	м	3
Ремонт дверного полотна (подгонка,обстружка)	1775	ч/ч	1
Ремонт откосов дверного проема (штукатурка)	873	м2	0,2
Замена навесов на контейнерной площадке	1007	шт	1
Установка урн со сваркой	1802	шт	2
Установка водосточных труб на крепление (хомут трубный)	1024	шт	1
Ремонт штукатурки стен после установки подоконной доски	2371	м2	2
Замена дверной петли	1012	шт	1
Ремонт кирпичной кладки стен	7875	м2	2
Ремонт штукатурки по кирпичу	7702	м2	4
Уборка мусора	1474	ч/ч	1,5
Ремонт тамбурной двери	4001	шт	1
Прочистка труб ВДГО	432	м	2
Заливка бетонных ступеней с площадкой	30552	м3	1
Обследование, составление акта	1202	ч/ч	1
Ремонт дверного доводчика	1067	ч/ч	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	63034		
Сборка труб КНС Д110	971	стык	4
Установка труб КНС на крепеж	213	шт	3
Установка труб КНС на крепеж	3636	м	4
Обследование	1755	ч/ч	1,5
Прочистка стояка КНС Д110	1972	м	6
Установка поливочного крана	2229	м	2
Демонтаж унитаза	666	шт	1
Прочистка труб КНС Д110	1016	м	3
Замена соединительных частей КНС Д110	1099	шт	1
Монтаж унитаза	4015	шт	1
Составление акта	1175	ч/ч	1
Отключение и сброс хвс	517	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	460	шт	1
Прочистка врезки	162	м	0,5
Монтаж вентиля	1225	шт	1
Частичная замена стояка КНС	22239	м	8
Замена стояка ХВС	19684	м	27
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	26145		
Проведены замеры температуры	2306	ч/ч	2
Сброс воздуха с системы отопления	6779	ч/ч	6
Отключение и сброс отопления	4002	ч/ч	4
Замена участка стояка отопления Д20 со сваркой	2062	м	2
Замена труб стальных со сваркой Д20	2102	м	2
Замена труб стальных со сваркой Д25	559	м	0,5
Замена сборки на приборе отопления	7016	шт	3

Ремонт соединительных частей трубопровода (замена прокладок)	726	шт	2
Обследование	593	ч/ч	0,5
4. Аварийно-диспетчерская служба	55823,71		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	30344,83	м2	3152,8
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	25478,88	м2	3152,8
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	3936		
Установка светодиодного светильника	2070	шт	1
Протяжка болтовых соединений	826	шт	6
Покупка эл.ламп для подвального помещения	1040		
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	55746,64		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	25441,43	м2	372
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	30305,21	м2	372
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	236205,61		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2023 года	42383,19	м2	3152,8
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2023 года	50651,71	м2	3152,8
Материал на субботник:			
Эмаль синяя	183	кг	0,8
Эмаль зеленая	552	кг	1,6
Эмаль желтая	204	кг	0,8
Покупка мешков для мусора	1260		
Обрезка деревьев	97739	шт	28
Подрезка веток	1067	ч/ч	1
Услуги автовышки	13200	час	6
Вывоз КГМ	17521	м3	30
Доставка земли	1915,71	м3	1,33
Доставка песка	1829	м3	1
Покупка материалов для субботника	6533		
Новогодняя ёлка	1167	шт	1
8. Расходы по управлению жилищным фондом	245918,4		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	113500,8	м2	3152,8
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	132417,6	м2	3152,8
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	25709,76		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1674,42	м3	49,1
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1925,88	м3	49,1
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1020,9	м3	49,1
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1224,66	м3	49,1
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	9458,4	м2	3152,8
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	10405,5	м2	3152,8
10. Прочая работа (услуга)	204763,84		
1.Налоги	191974,24	м2	3152,8
2.Техническое обслуживание газового оборудования	12789,6	м2	3152,8
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	982845,96	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева