

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).**

Адрес: ул. Онискевича, д.2		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1107426,21	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1043692,01	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	371212,61	руб	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1043692,01	руб	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	881538,16	руб	
Остатки денежных средств на конец года	162153,85	руб	
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>72139,51</b>		
Установка лестничного металлического ограждения	9702	стык	8
Ремонт тамбурной двери	10090	шт	1
Закрытие подвала на замок	1612	шт	1
Ремонт кирпичной кладки стен	17692	м2	3
Ремонт штукатурки по кирпичу	3673	м2	3
Уборка мусора	1002	ч/ч	1
Уборка подвала	22988,51	усл	1
Демонтаж кирпичной кладки	1018	м2	1
Прочистка вет.канала	2239	м	10
Устройство новогоднего украшения на фасад дома	2123	ч/ч	2
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>64887</b>		
Обследование	4548	ч/ч	4
Составление акта	1060	ч/ч	1
Прочистка выпуска КНС	37513	м	32
Сборка труб КНС	1550	стык	6
Сборка труб КНС Д110	1037	стык	4
Отключение и сброс хвс	1082	ч/ч	1
Демонтаж вентиля	964	шт	2
Прочистка врезки	339	м	1
Монтаж вентиля	2564	шт	2
Замена стояка ХВС	14230	м	12
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>15587</b>		
Устранение свища (хомут)	395	шт	1
Регулировка запорной арматуры	619	ч/ч	0,5
Обследование	1752	ч/ч	1,5
Отключение и сброс отопления	4234	ч/ч	4
Установка соединительных частей трубопровода	461	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	729	шт	2
Сброс воздуха с системы отопления	1124	ч/ч	1
Установка кранов "Маевского"	604	шт	3
Частичная замена стояка отопления со сваркой Д20	2096	м	2
Проведены замеры температуры на вводе в дом	2426	ч/ч	2
Сброс воздуха с системы гвс	1147	ч/ч	1
<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>50315,35</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	27350,58	м2	2842,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	22964,77	м2	2842,6
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>21935</b>		
Установка светодиодного светильника	13897	шт	6
Обследование	1144	ч/ч	1
Замена болтов,гаек,шайб	920	шт	6
Установка зажима ответственного	5974	шт	9
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>58739,74</b>		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	28434,53	м2	2842,6
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	30305,21	м2	2842,6

<b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>98137,86</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	33906,57	м2	2842,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	47361,29	м2	2842,6
Масляная окраска металлических дверей, МФ на детской площадке	7072	м2	28
Вывоз КГМ	7183	м3	11,5
Новогоднее украшение "Бахрома"	2260	м	50
<b>Материал на субботник:</b>			
Мешки для мусора	180	уп	1
Известь	175	кг	5
<b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>221737,2</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	102339,6	м2	2842,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	119397,6	м2	2842,6
<b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>38877,57</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	3666,66	м3	107,53
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	4217,16	м3	107,53
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	2235,48	м3	107,53
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	2681,7	м3	107,53
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв.2024 года	4566,78	Гкал	2,73
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв.2024 года	5475,54	Гкал	2,73
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	7676,25	м2	2842,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	8358	м2	2842,6
<b>10. Прочая работа (услуга)</b>	<b>239181,93</b>		
1.Налоги	239181,93	м2	2842,6
<b>11. Всего расходов по дому за 2024 г.</b>	<b>881538,16</b>		

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

