

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Ватутина, д. 21		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 30.11.2024 г.	1657173,94	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 30.11.2024 г.	1654922,33	руб.	
Дебиторская задолженность на 30.11.2024 г.	560884,74	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1654922,33	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1320920,56	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	334001,77	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	129085,02		
Монтаж поручня на ограждении лестничного марша	3550	шт	10
Ремонт металлического ограждения лоджии	2886	м2	3
Ремонт металлического забора	11074	стык	8
Ремонт дверного полотна (обстружка, подгонка)	1994	ч/ч	0,5
Установка дверной пружины	601	шт	1
Ремонт кирпичной кладки стен	16159	м2	3
Ремонт штукатурки по кирпичу	5898	м2	4
Изготовление примыканий к выступающим элементам кровли	2844	м2	1,5
Ремонт домофонной двери со сваркой	1048	шт	1
Ремонт шиферной кровли	10983	м2	7,5
Услуги автовышки	3000	час	1,5
Ремонт металлической двери со сваркой	6518	стык	2
Обрезка веток	2035	ч/ч	2
Демонтаж малых форм	1095	ч/ч	1
Ремонт входной двери со сваркой	5900	стык	2
Ремонт металлического ограждения	3788	м	6
Уборка мусора	489	ч/ч	0,5
Ремонт тамбурной двери (подгонка, обстружка)	2015	ч/ч	1
Замена дверной пружины	629	шт	1
Обследование	602	ч/ч	0,5
Уборка подвального помещения	45977,02	усл	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	14330		
Отключение и сброс хвс	977	ч/ч	1
Демонтаж соединительных частей трубопровода (муфта)	53	шт	1
Прочистка врезки	307	м	1
Монтаж соединительных частей трубопровода	327	шт	1
Обследование	6421	ч/ч	5,5
Составление акта	2222	ч/ч	2
Демонтаж вентиля	455	шт	1
Монтаж вентиля	1208	шт	1
Сборка труб КНС Д110	518	стык	2
Отключение и сброс хвс и гвс	511	ч/ч	0,5
Замена входных кранов Д20	1331	шт	2
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	122775		
Обследование	2892	ч/ч	2,5
Перекрытие задвижек по гвс	522	ч/ч	0,5
Отключение и сброс гвс	1051	ч/ч	1
Демонтаж вентиля	963	шт	2
Прочистка врезки	331	м	1
Монтаж вентиля	2489	шт	2
Составление акта	3493	ч/ч	3
Сброс воздуха с системы отопления	3375	ч/ч	3
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	717	шт	2
Ремонт запорной арматуры (набивка сальника)	383	шт	2

Замена участков стояков полотенцесушителей	102098	м	56
Проведены замеры температуры	1202	ч/ч	1
Замена участков стояка ГВС	3259	м	2
4. Аварийно-диспетчерская служба	73317,94		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	43521,08	м2	4521,8
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	29796,86	м2	4521,8
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	14022		
Снятие показаний с ВРУ	5819	ч/ч	11
Протяжка болтовых соединений	413	шт	3
Обследование	580	ч/ч	0,5
Установка эл.розеток в подвальном помещении	4517	шт	5
Установка эл.ламп	449	шт	5
Установка уличного прожектора	2244	шт	1
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	95966,45		
Уборка лестничных клеток за 1,2 кв. 2024 года	53875,93	м2	4521,8
Уборка лестничных клеток за 3,4 кв. 2024 года	42090,52	м2	4521,8
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	152366,25		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	55988,71	м2	4521,8
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	59278,98	м2	4521,8
Доставка земли	2873,56	м3	2
Вывоз КГМ	3966	м3	7
Выполнение транспортных услуг по перевозке веток и строительного мусора	30000		
Известь	67	кг	1,7
Мешки для мусора	87	уп	1
Кисть	105	шт	1
8. Расходы по управлению жилищным фондом	321047,80		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	162784,80	м2	4521,8
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	158263,00	м2	4521,8
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	40914,76		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	3109,92	м3	91,2
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	2980,70	м3	91,2
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1896,06	м3	91,2
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1895,45	м3	91,2
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	3873,42	гкал	2,31
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	3870,20	гкал	2,31
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	12210,36	м2	4521,8
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	11078,65	м2	4521,8
10. Прочая работа (услуга)	357095,34		
Налоги	349367,84	м2	4521,8
Организация праздника	7527,5	усл	1
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	1320920,56	руб.	4521,8

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева