

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Ватутина, д. 20		период: 01.01.2024-30.11.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 30.11.2024 г.	1901920,81	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 30.11.2024 г.	1833057,13	руб.	
Дебиторская задолженность на 30.11.2024 г.	847226,91	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1833057,13	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1509420,56	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	323636,57	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	101017,02		
Установка проушин на щитовую	2507	шт	3
Ремонт двери м/этажного щита	961	ч/ч	1
Чистка подвального помещения (уборка,вывоз мусора)	5724	м3	2
Ремонт кирпичной кладки	31901	м2	6
Ремонт штукатурки по кирпичу	5848	м2	5
Уборка подвала	45977,02	усл	1
Демонтаж гирлянд	520	ч/ч	0,5
Замена дверного доводчика	4337	шт	1
Ремонт металлического забора	3242	м	3
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	169538		
Обследование дворовых колодцев	4440	ч/ч	4
Демонтаж унитаза	597	шт	1
Прочистка труб КНС Д110	1828	м	6
Монтаж унитаза	3003	шт	1
Отключение и сброс хвс	3014	ч/ч	3
Замена труб РР Д32	830	м	0,5
Замена соединительных частей трубопровода Д до 32	42	шт	3
Замена стояка ХВС	22970	м	24
Обследование подвала	16789	м2	1269,7
Частичная замена стояка ХВС	2464	м	1,5
Замена входного крана Д15	932	шт	1
Прочистка розлива ХВС Д63	21371	м	65
Отключение и сброс хвс и гвс	1041	ч/ч	1
Замена сборок Д15	2245	шт	2
Частичная замена стояка КНС	15009	м	3,5
Прочистка выпуска КНС Д100	39491	м	34
Обследование	4054	ч/ч	3,5
Демонтаж вентиля	1340	шт	3
Прочистка врезки	483	м	1,5
Монтаж вентиля	3505	шт	3
Составление акта	3494	ч/ч	3
Замена крана шарового Д25	1934	шт	1
Устранение свища (хомут)	444	шт	1
Замена труб КНС Д110	1631	м	1,5
Замена соединительных частей трубопровода КНС Д110	1004	шт	2
Установка запорной арматуры (грязевик)	13903	ч/ч	0,5
Замена кранов шаровых Д15	1680	шт	2
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	55329		
Обследование	2849	ч/ч	2,5
Отключение и сброс гвс	471	ч/ч	0,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	22	шт	4
Замена труб РР Д20	785	м	0,5
Замена крана шарового Д20	104	шт	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	2039	шт	4
Сброс воздуха с системы отопления	5474	ч/ч	5
Прочистка розлива ГВС Д50	13151	м	40
Перекрытие задвижек по гвс	510	ч/ч	0,5

Промывка розлива гвс Д50	16676	м	60
Отключение и сброс отопления	932	ч/ч	1
Замена сборок на приборе отопления Д20	3095	шт	3
Ремонт запорной арматуры (замена прокладок)	577	шт	2
Установка крана "Маевского"	4071	шт	1
Частичная замена стояка отопления	3364	м	2
Проведены замеры температуры на вводе в дом	1209	ч/ч	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	82268,24		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	48833,92	м2	5073,8
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	33434,32	м2	5073,8
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	41229		
Снятие показаний с ВРУ	6332	ч/ч	11
Установка светодиодных светильников	33505	шт	15
Протяжка болтовых соединений	922	шт	6
Регулировка светильника	470	ч/ч	0,5
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	105319,92		
Уборка лестничных клеток за 1,2 кв. 2024 года	53875,93	м2	5073,8
Уборка лестничных клеток за 3,4 кв. 2024 года	51443,99	м2	5073,8
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	151766,69		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	55988,71	м2	5073,8
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	59278,98	м2	5073,8
Ремонт МАФ (домик, балансир, штакетный забор)	2274	шт	3
Вывоз КГМ	3966	м3	7
Выполнение транспортных услуг по перевозке веток и строительного мусора	30000		
Материал для субботника:			
Мешки для мусора	87	уп	1
Кисть	105	шт	1
Известь	67	кг	1,7
8. Расходы по управлению жилищным фондом	360239,80		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	182656,80	м2	5073,8
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	177583,00	м2	5073,8
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	43660,68		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв. 2024 года	3092,76	м3	90,7
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв. 2024 года	2964,25	м3	90,7
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв. 2024 года	1885,56	м3	90,7
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв. 2024 года	1884,95	м3	90,7
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	3852,12	гкал	2,3
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	3848,95	гкал	2,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	13700,94	м2	5073,8
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	12431,15	м2	5073,8
10. Прочая работа (услуга)	399052,21		
Налоги	391524,71	м2	5073,8
Организация праздника	7527,5	усл	1
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	1509420,56	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева