

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

<b>Адрес: ул. Набережная, д.74</b>		<b>период: 01.01.2024-31.12.2024</b>	
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Количество работ (ед.)</b>
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	628006,05	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	405995,05	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	625137,65	руб	
Всего доходов по дому за 2024 г.	405995,05	руб	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	409186,92	руб	
Остатки денежных средств на конец года	-3191,87	руб	
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>16742,00</b>		
Демонтаж оконных рам	613	шт	2
Остекление рам	1833	м2	3
Монтаж оконных рам	2012	шт	2
Ремонт полов	1324	м2	3
Демонтаж кирпичной кладки	955	м2	1
Прочистка вентиляции	420	м2	2
Ремонт кирпичной кладки	4547	м2	1
Ремонт штукатурки по кирпичу	1146	м2	1
Уборка мусора	956	ч/ч	1
Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	2500	усл	1
Прочистка труб дымохода	436	м	2
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>17863,00</b>		
Отключение и сброс хвс	945	ч/ч	1
Демонтаж соединительных частей трубопровода	54	шт	1
Прочистка врезки	150	м	0,5
Монтаж соединительных частей трубопровода	335	шт	1
Установка поливочного крана	1535	м	1,5
Замена крана Д15	610	шт	1
Прочистка выпуска КНС	11706	м	10
Замена участка стояка ХВС	2169	м	1
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	359	шт	1
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>62079,00</b>		
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	1962	шт	4
Устранение свища (хомут)	403	шт	1
Ремонт задвижек в тепловом узле (замена прокладок)	17252	шт	5
Отключение и сброс отопления	985	ч/ч	1
Замена труб РР Д25	3192	м	2
Замена соединительных частей трубопровода РР Д25	32	шт	4
Ремонт соединительных частей трубопровода системы отопления (набивка сальника)	2077	шт	2
Замена кранов Д20	2053	шт	2
Ревизия теплового узла (замена болтов,гаск.)	935	шт	6
Утепление трубопровода изоляционным материалом	32027	м2	5
Обследование	1161	ч/ч	1
<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>26638,37</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	14507,35	м2	1507,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	12181,02	м2	1507,3
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>5705,00</b>		
Замена эл.ламп	166	шт	2
Установка пломбы на прибор учета эл.энергии	931	шт	1
Установка светодиодного светильника	2153	шт	1

Установка уличного прожектора	2455	шт	1
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>12496,24</b>		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	4863,82	м2	1507,3
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	7632,42	м2	1507,3
<b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>62275,28</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	21462,32	м2	1507,3
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	26937,96	м2	1507,3
Изготовление и установка балансира	12000	шт	1
<b>Материал на субботник:</b>			
Эмаль желтая	204	кг	0,8
Эмаль синяя	549	кг	2,4
Эмаль зеленая	276	кг	0,8
Кисть	168	шт	2
Эмаль	678	к	2,4
<b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>117569,40</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	54262,80	м2	1507,3
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	63306,60	м2	1507,3
<b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>11794,44</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 г	658,20	м3	19,3
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 г	757,02	м3	19,3
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	401,28	м3	19,3
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	481,38	м3	19,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 г	4521,90	м2	1507,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 г	4974,66	м2	1507,3
<b>10. Прочая работа (услуга)</b>	<b>75974,19</b>		
1.Налоги	67309,70	м2	1507,3
2.Техническое обслуживание газового оборудования	6114,49	м2	1507,3
3.Дератизация	2550,00	м2	850
<b>11. Всего расходов по дому за 2024 г.</b>	<b>409186,92</b>		

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

