

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).**

Адрес: ул. Советская, д. 7		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1732765,58	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1474948,46	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	1183288,33	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1474948,46	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1270643,41	руб.	
Переходящие остатки на начало года	-82841,85	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	121463,2	руб.	
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>43420</b>		
Закрытие подвала на замок	3230	шт	2
Очистка подвального помещения от мусора	3747	м2	100
Установка металлической решетки на продух	3351	м	6
Ремонт кровли	27826	м	10
Закрытие чердачного люка на замок	1559	шт	1
Прорезка отверстий в урнах	520	ч/ч	0,5
Закрепление дверной пружины	531	ч/ч	0,5
Устройство новогоднего украшения на фасаде дома	2125	ч/ч	2
Ремонт доводчика	531	ч/ч	0,5
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>61933</b>		
Ремонт вентиля (набивка сальника)	172	шт	1
Обследование	1714	ч/ч	1,5
Отключение и сброс хвс	509	ч/ч	0,5
Прочистка врезки в квартире	164	м	0,5
Прочистка врезки стояка	164	м	0,5
Демонтаж вентиля	906	шт	2
Монтаж вентиля	2410	шт	2
Прочистка выпуска КНС	25715	м	22
Обследование подвала	6964	м2	1487,1
Промывка розлива ХВС Д50	23215	м	80
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>158436</b>		
Сброс воздуха с системы гвс	1613	ч/ч	1,5
Промывка водонагревателя пластинчатого	53556	ч/ч	24
Проведены замеры температуры	2333	ч/ч	2
Замена задвижек в тепловом узле	36563	шт	3
Сброс воздуха с системы отопления	4461	ч/ч	4
Замена участка розлива отопления	20559	м	10
Замена соединительных частей трубопровода Д20	1371	шт	3
Отключение и сброс гвс	507	ч/ч	0,5
Замена труб РР Д32	885	м	0,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	14	шт	1
Замена крана шарового РР Д32	230	шт	1
Обследование	2313	ч/ч	2
Ремонт соединительных частей трубопровода (замена прокладок)	573	шт	2
Нарезка резьб "клубн" Д20	633	шт	2
Установка термометра в тепловом узле	1110	шт	1
Установка манометра в тепловом узле	967	шт	1
Установка приспособлений под измерительные приборы, врезка труб по 0,3 м	28800	шт	4
Установка резьб со сваркой Д15	440	шт	1
Установка сбросного устройства (кран шаровый Д15)	1508	шт	1
<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>70675,57</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	38418,05	м2	3991,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	32257,52	м2	3991,6
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>23816</b>		
Снятие показаний с ВРУ	6991	ч/ч	12

Протяжка болтовых соединений	2622	шт	18
Установка светодиодного светильника	7623	шт	3
Обследование	580	ч/ч	0,5
Установка уличных прожекторов	6000	шт	2
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>89574,94</b>		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	44678,33	м2	457,2
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	44896,61	м2	457,2
<b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>165328,24</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	55988,71	м2	3991,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	65172,81	м2	3991,6
Демонтаж новогодних украшений	941	ч/ч	1
Мешки для мусора	180	уп	1
Известь	175	кг	5
Кисть	420	шт	5
Эмаль синяя	183	бан	1
Эмаль зеленая	276	бан	1
Эмаль фиолетовая	215	бан	1
Эмаль желтая	204	бан	1
Изготовление и установка скамьи без спинки	6920	шт	1
Изготовление и установка скамьи со спинкой	16081	шт	2
Ремонт МАФ (песочница-грибок)	5401	шт	1
Распиловка и уборка кустов	2079	ч/ч	1
Доставка грунта	2500	м3	3
Обрезка кустов с отмотки	2084	ч/ч	2
Подсыпка дворовой территории	721,72		
Новогоднее украшение "бахрома"	2084	м	50
Установка новогодней ёлки	3702	шт	1
<b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>311344,8</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	143697,6	м2	3991,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	167647,2	м2	3991,6
<b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>52084,2</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	3554,7	м3	104,24
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	4088,46	м3	104,24
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	2167,26	м3	104,24
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	2599,86	м3	104,24
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	4427,34	гкал	2,65
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	5308,38	гкал	2,65
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	14369,76	м2	3991,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	15568,44	м2	3991,6
<b>10. Прочая работа (услуга)</b>	<b>294030,66</b>		
1.Налоги	277838,39	м2	3991,6
2.Техническое обслуживание газового оборудования	16192,27		
<b>11. Всего расходов по дому за 2024г.</b>	<b>1270643,41</b>	руб.	

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева