

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. 2-я Коммунальная, д.45		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	500770,37	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	499374,2	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	221575,89	руб	
Всего доходов по дому за 2024 г.	499374,2		
Переходящие остатки на начало года	-214232,33		
Остатки денежных средств на конец года	-131064,89		
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	10221		
Установка замка на подвальную дверь	3302	шт	2
Прочистка вентиляции	1610	м	8
Прочистка труб ВДГО	834	м	4
Уборка мусора	467	ч/ч	0,5
Изготовление и установка информационных досок	2121	шт	2
Масляная окраска металлических дверей	675	шт	2
Составление акта	1212	ч/ч	1
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	37603		
Обследование	1705	ч/ч	1,5
Замена стояка КНС	11453	м	1
Замена участка КНС	19872	м	6
Установка поливочного крана	2078	м	2,5
Ремонт запорной арматуры трубопровода Д20 (набивка сальника)	202	шт	1
Частичная замена стояка КНС Д110	1113	м	1
Обследование дворовых колодцев	1180	ч/ч	1
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	35228		
Обследование	1760	ч/ч	1,5
Установка прибора отопления на крепеж	1007	шт	1
Замена сборок на системе отопления	12701	шт	4
Ремонт теплового узла	13832	м	5
Сброс воздуха с системы отопления	1114	ч/ч	1
Составление акта	3619	ч/ч	3
Проведены замеры температуры	1195	ч/ч	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	22497,33		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	12229,17	м2	1270,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	10268,16	м2	1270,6
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	8514		
Демонтаж эл.розетки	51	ч/ч	0,5
Установка пломбы на прибор учета эл.энергии	2904	шт	3
Протяжка болтовых соединений	596	шт	4
Замена светодиодного светильника	4963	шт	2
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	35650,87		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	21433,62	м2	98,6
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	14217,25	м2	98,6
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	137695,71		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	22006,7	м2	1270,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	16464,73	м2	1270,6
Распиловка упавших веток	4070	ч/ч	2
Вывоз КГМ	11747	м3	19,5
Доставка земли	2873,56	м3	2
Изготовление и установка клумбы	7650	шт	2
Известь	70	кг	2
Кисть	168	шт	2
Обрезка деревьев	47577	шт	14

Услуги автовышки	9000	час	5
Обрезка и распиловка веток	2062	ч/ч	2
Уборка элементов кровли с дворовой территории	1031	ч/ч	
Установка новогодней гирлянды	1076	ч/ч	1
Устройство новогоднего украшения на фасад дома	2123	ч/ч	2
Подсыпка дворовой территории	721,72	усл	1
Новогоднее украшение "бахрома"	1723	м	35
Подключение новогодней гирлянды	7332	м	20
8. Расходы по управлению жилищным фондом	99106,8		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	45741,6	м2	1270,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	53365,2	м2	1270,6
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	9554,52		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	443,76	м3	13,01
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	510,42	м3	13,01
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв. 2024 года	270,54	м3	13,01
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв. 2024 года	324,54	м3	13,01
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	3811,8	м2	1270,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	4193,46	м2	1270,6
10. Прочая работа (услуга)	20135,53		
1.Налоги	14981,23	м2	1270,6
2.Техническое обслуживание газового оборудования	5154,3	м2	1270,6
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	416206,76		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева