

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Министра России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Ватутина, д.18		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1907823,47	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1728191,47	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	1273478,48	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1728191,47	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1539809,25	руб.	
Остаток денежных средств на конец года	188382,22	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	63089,76		
Установка дверной пружины	1156	шт	2
Закрытие подвала на замок	3173	шт	2
Прочистка вентиляционных каналов	1057	м	5
Ремонт шиферной кровли (без замены листов шифера)	2767	м2	2
Герметизация швов примыканий к выступающим элементам кровли (пена монтажная)	3039	м	4
Заделка штрабы ДВП	2254	м2	0,5
Обрезка веток	1036	ч/ч	1
Ремонт штукатурки стен	1165	м2	1
Замена дверной петли	1010	шт	1
Подгонка дверного полотна	522	ч/ч	0,5
Ремонт металлического ограждения лестничного марша	4667	м	6
Уборка подвального помещения	34482,76	усл	1
Ремонт металлического ограждения при входе в подъезд со сваркой	3087	стык	6
Уборка мусора	488	ч/ч	0,5
Замена дверного навеса (петля)	1054	шт	1
Устройство новогоднего украшения на деревьях дворовой территории	2132	ч/ч	2
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	191726		
Замена соединительных частей трубопровода КНС Д110	2069	шт	2
Отогрев стояков ХВС и ГВС	1932	ч/ч	2
Составление акта	2255	ч/ч	2
Замена входных кранов	3718	шт	2
Замена участка стояка КНС	7585	м	3,5
Замена участка стояка ХВС	5334	м	5
Прочистка выпуска КНС	106606	м	90
Сборка труб КНС Д110	516	стык	2
Прочистка труб КНС (выпуск)	3277	м	10
Замена сбросного устройства на трубопровод ГВС (кран шаровый Д20)	1030	шт	1
Обследование	2335	ч/ч	2
Прочистка выпуска КНС Д100	25584	м	22
Обследование подвала	11813	м2	1267,2
Замена труб КНС Д110	1623	м	1,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д110	999	шт	2
Отключение и сброс хвс	1034	ч/ч	1
Замена труб РР Д20	2600	м	1,5
Замена крана шарового РР Д20	2378	шт	2
Ремонт КНС (ДДТ)	5136	м	1,5
Отключение и сброс хвс и гвс	516	ч/ч	0,5
Замена входных кранов РР Д25	2800	шт	2
Замена соединительных частей трубопровода РР Д25	124	шт	2
Замена соединительных частей трубопровода Д20	462	шт	1

3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	37229		
Обследование	1134	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	1044	ч/ч	1
Частичная замена стояка полотенцесушителя	6395	м	3
Перекрытие задвижек по гвс	504	ч/ч	0,5
Отключение и сброс хвс и гвс	518	ч/ч	0,5
Замена кранов шаровых Д20 (материал заказчика)	2494	шт	2
Обследование	2347	ч/ч	1,5
Замена кранов на приборах отопления	6282	шт	2
Сброс воздуха с системы отопления	4536	ч/ч	4
Отключение и сброс отопления	1058	ч/ч	1
Замена труб РР Д32	1873	м	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	67	шт	4
Проведены замеры температуры на вводе в дом	1204	ч/ч	1
Установка устройств под измерительные приборы	7773	шт	2
4. Аварийно-диспетчерская служба	76991,32		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	41851,19	м2	4348,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	35140,13	м2	4348,3
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	38068		
Снятие показаний с ВРУ	6984	ч/ч	12
Установка светодиодных светильников	19009	шт	10
Обследование м/этажного щита	540	ч/ч	0,5
Установка прожектора на фасад дома	6934	шт	1
Обследование	2357	ч/ч	2
Установка уличного прожектора	2244	шт	1
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	157829,43		
Уборка лестничных клеток за 1,2 кв. 2024 года	70146,46	м2	4348,3
Уборка лестничных клеток за 3,4 кв. 2024 года	87682,97	м2	4348,3
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	222877,95		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	72897,30	м2	4348,3
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	91580,06	м2	4348,3
Доставка земли	1915,71	м3	1,33
Установка балансира	1036	ч/ч	1
Изготовление балансира	3497,16	шт	1
Мешки для мусора	87	уп	1
Известь	67	кг	5
Кисть	105	шт	1
Ремонт деревянного ограждения на детской площадке	14350	м2	9
Вывоз КГМ	1993	м3	4
Выполнение транспортных услуг по перевозке веток и строительного мусора	30000	усл	1
Подсыпка дворовой территории	721,72		
Новогоднее украшение "Роса"	4628	шт	4
8. Расходы по управлению жилищным фондом	339195,80		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	156553,20	м2	4348,3
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	182642,60	м2	4348,3
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	42876,05		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	2945,04	м3	86,36
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	3387,18	м3	86,36
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв. 2024 года	1795,50	м3	86,36
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв. 2024 года	2153,94	м3	86,36
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	3668,16	гкал	2,19

Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	4398,12	гкал	2,19
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	11742,90	м2	4348,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	12785,21	м2	4348,3
10. Прочая работа (услуга)	369925,94		
Налоги	369925,94	м2	2,19
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	1539809,25	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

Т.И.Макушева