

**Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).**

Адрес: ул. Советская, д. 21		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
<b>Доходы по дому:</b>			
Всего начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1655592,26	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1553743,16	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	615148,42	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1553743,16	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1406937,59	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	146805,57	руб.	
<b>Расходы по дому:</b>			
<b>1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов</b>	<b>84571</b>		
Снятие наледи с труб КНС в чердачном помещении, прочистка труб	586	м	2
Обследование	533	ч/ч	0,5
Ремонт ступеней	25332	м	8
Изготовление и установка металлического ограждения	50265	м	26
Прорезка отверстий в урнах	516	ч/ч	0,5
Изготовление и установка лестничного ограждения	5216	м	6
Устройство новогоднего украшения на деревьях дворовой территории	2123	ч/ч	2
<b>2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения</b>	<b>166708</b>		
Составление акта	1063	ч/ч	1
Прочистка выпуска КНС	88788	м	80
Обследование дворовых колодцев	3229	ч/ч	3
Установка входных кранов	1982	шт	2
Обследование подвала	37455	м2	1671,4
Прочистка розлива КНС	2346	м	8
Сборка труб КНС Д110	2470	стык	10
Отключение и сброс хвс и гвс	978	ч/ч	1
Замена труб РР Д20	1565	м	1
Замена кранов шаровых РР Д20	1972	шт	2
Прочистка стояка КНС Д110	3253	м	10
Отключение и сброс хвс	505	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	1353	шт	3
Прочистка врезки	476	м	1,5
Монтаж вентиля	3602	шт	3
Обследование	1761	ч/ч	1,5
Прочистка стояка КНС Д50	6637	м	20
Прочистка труб КНС Д50	3981	м	12
Замена крана ХВС и ГВС	3292	шт	2
<b>3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения</b>	<b>70038</b>		
Обследование	1107	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	5526	ч/ч	5
Установка кранов на приборе отопления	6519	шт	2
Замена участка розлива отопления	33496	м	12,8
Промывка розлива гвс Д63	13895	м	50
Отключение и сброс гвс	509	ч/ч	0,5
Замена резьб со сваркой Д15	435	шт	1
Замена крана шарового Д15	965	шт	1
Сброс воздуха с системы гвс	4524	ч/ч	4
Отключение и сброс системы отопления	1025	ч/ч	1
Замена кранов на приборе отопления	2037	шт	2
<b>4. Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>74728,49</b>		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	40621,15	м2	4220,5
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	34107,34	м2	4220,5
<b>5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения</b>	<b>28597</b>		
Снятие показаний с ВРУ	6950	ч/ч	12
Протяжка болтовых соединений	893	шт	6

Установка светодиодного светильника	2242	шт	1
Регулировка фотореле	1210	ч/ч	1
Регулировка датчиков	1292	ч/ч	1
Ремонт освещения	16010	шт	4
<b>6. Обеспечение санитарного состояния помещений</b>	<b>94329,56</b>		
Уборка лестничных клеток за 1 полугодие 2024 г	47188,15	м2	536,24
Уборка лестничных клеток за 2 полугодие 2024 г	47141,41	м2	536,24
<b>7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>141532,24</b>		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	55988,71	м2	
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	65172,81	м2	
Демонтаж новогодних украшений	946	ч/ч	1
Изготовление и установка скамьи со спинкой	7878	шт	1
Вывоз КГМ	3260	м3	4,5
Обрезка кустов с отмотки	2074	ч/ч	2
Подсыпка дворовой территории	721,72		
Новогоднее украшение "Роса"	3640	шт	5
Установка новогодней ёлки	1851	шт	1
<b>8. Расходы по управлению жилищным фондом</b>	<b>329217,00</b>		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	151956,00	м2	4220,5
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	177261,00	м2	4220,5
<b>9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>48494,94</b>		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	4169,16	м3	122,26
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	4795,14	м3	122,26
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	2541,84	м3	122,26
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	3049,20	м3	122,26
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	1038,06	Гкал	0,62
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	1244,64	Гкал	0,62
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	15195,60	м2	4220,5
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	16461,30	м2	4220,5
<b>10. Прочая работа (услуга)</b>	<b>368721,36</b>		
1.Налоги	355343,86	м2	4220,5
2.Дезинсекция	5850	м2	1671,4
3. Организация праздника	7527,5	усл	1
<b>11. Всего расходов по дому за 2024 г.</b>	<b>1406937,59</b>	руб.	

Генеральный директор  
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

