

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Советская, д. 17		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	2178360,78	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	2001658,46	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	1296093,36	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	2001658,46	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1877475,64	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	124182,82	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	100595,01		
Закрытие подвала на замок	4628	шт	3
Монтаж оконной рамы (без замены)	1002	шт	1
Прочистка вент.каналов	197	м	1
Уборка мусора	440	ч/ч	0,5
Ремонт примыканий кровли	2221	м2	1
Герметизация швов примыканий (монт.пена)	768	м	1
Прорезка отверстий в урнах	519	ч/ч	0,5
Ремонт отмостки	13353	м3	0,01
Ремонт шиферной кровли без замены листов шифера	917	м2	1
Монтаж труб КНС на кровле (фановая)	2602	м	2
Герметизация швов к выступающим элементам кровли (пена монт.)	1153	м	1,5
Изготовление и установка пластиковой двери в подъезд №3, демонтаж старой двери	45977,01	шт	1
Закрытие м/этажного щита на замок	1610	шт	1
Замена замков на почтовых ящиках	10150	шт	10
Ремонт бетонной стяжки (крыльцо)	2069	м2	1
Ремонт штукатурки дверного откоса	9357	м2	2
Установка дверной пружины	627	шт	1
Прочистка труб КНС в чердачном помещении от наледи	882	м	3
Устройство новогоднего украшения на деревьях дворовой территории	2123	ч/ч	2
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	315004,27		
Устранение свища (хомут)	447	шт	2
Обследование	4072	ч/ч	3,5
Демонтаж унитаза	596	шт	1
Прочистка стояка КНС	2940	м	10
Монтаж унитаза	2995	шт	1
Замена стояка КНС	32955	м	12
Замена розлива ХВС	127298	м	91
Обследование подвала	22758	м2	1665,1
Замена входных кранов	4036	шт	2
Отключение и сброс хвс	2103	ч/ч	2
Демонтаж вентиля	1367	шт	3
Прочистка врезки	832	м	2,5
Монтаж вентиля	3636	шт	3
Прочистка стояка КНС Д100	3280	м	10
Промывка розлива ХВС Д32	6727	м	24
Ремонт шарового крана (набивка сальника)	188	шт	1
Замена крана шарового Д20 на поливочном кране	1030	шт	1
Установка поливочного крана	2229	м	2
Прочистка выпуска КНС	66403	м	56
Сборка труб КНС Д110	1026	стык	4
Обследование дворовых колодцев	1133	ч/ч	1
Прочистка стояка КНС Д50	3983	м	12

Сборка труб КНС Д50	261	стык	1
Герметизация труб КНС РР Д110 (герметик)	528	стык	1
Замена труб РР Д32	908	м	0,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	18	шт	1
Замена крана шарового РР Д32	1470	шт	1
Герметизация стыка КНС	520	стык	1
Перекрытие стояка хвс	513	ч/ч	0,5
Услуги экскаватора для замены участка трубы КНС	7471,27		
Отключение и сброс хвс и гвс	512	ч/ч	0,5
Демонтаж соединительных частей трубопровода	125	шт	2
Монтаж соединительных частей трубопровода	969	шт	2
Прочистка стояка хвс	5099	м	15
Частичная замена стояка ХВС	4576	м	4
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	199222		
Сброс воздуха с системы отопления	7658	ч/ч	7
Установка сборок на приборе отопления	13458	шт	5
Частичная замена стояка ГВС	1377	м	0,5
Проведены замеры температуры	4397	ч/ч	4
Отключение и сброс гвс	1495	ч/ч	1,5
Замена труб РР Д32	8804	м	5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	62	шт	4
Обследование	3430	ч/ч	3
Замена участка стояка гвс	2801	м	2
Отключение и сброс отопления	2560	ч/ч	2,5
Замена соединительных частей на приборе отопления	1365	шт	3
Демонтаж вентиля	450	шт	1
Прочистка врезки	159	м	0,5
Монтаж вентиля	1200	шт	1
Устранение свища (хомут)	876	шт	2
Промывка розлива ГВС Д32	4485	м	16
Составление акта	4591	ч/ч	4
Замена розлива ГВС	61031	м	9
Промывка труб гвс Д40	16869	м	60
Промывка труб гвс Д32	8435	м	30
Ремонт соединительных частей трубопровода на отоплении (набивка сальника)	1045	шт	2
Частичная замена розлива ГВС	3235	м	2
Замена прокладок на полотенцесушителе	573	шт	2
Замена сборки Д20	1020	шт	1
Промывка розлива гвс Д50	19131	м	68
Замена циркуляционного насоса по ГВС	26628	шт	1
Частичная замена стояка ГВС	2087	м	1,5
4. Аварийно-диспетчерская служба	91581,13		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	49781,96	м2	5172,3
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	41799,17	м2	5172,3
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	46459		
Снятие показаний с ВРУ	6984	ч/ч	12
Установка уличных прожекторов	18343	шт	6
Обследование	1203	ч/ч	1
Замена светодиодного светильника	19929	шт	8
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	107377,58		
Уборка лестничных клеток за 1 полугодие 2024 г	50508,63	м2	557,6
Уборка лестничных клеток за 2 полугодие 2024 г	56868,95	м2	557,6
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	172098,69		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	60654,32	м2	
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	74151,65	м2	
Демонтаж новогодних украшений	941	ч/ч	1
Материал на суботник:			
Известь	175	кг	5

Кисть	420	шт	2
Мешки для мусора	180	уп	1
Эмаль бирюзовая	225	кг	0,8
Эмаль голубая	310	кг	1,6
Эмаль желтая	408	кг	1,6
Эмаль синяя	183	кг	0,8
Эмаль оранжевая	194	кг	0,8
Эмаль красная	263	кг	0,8
Вывоз КГМ	3260	м3	4,5
Обрезка кустов с отмостки	2074	ч/ч	2
Обрезка веток	1092	ч/ч	1
Демонтаж старых МАФ (песочница,рукоход)	18665	ч/ч	3
Демонтаж МАФ (балансир)	1092	ч/ч	1
Подсыпка грунта	1643	м3	1
Подсыпка дворовой территории	721,72		
Новогоднее украшение "Роса"	3595	шт	5
Установка новогодней ёлки	1851	шт	1
8. Расходы по управлению жилищным фондом	403439,40		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	186202,80	м2	5172,3
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	217236,60	м2	5172,3
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	66441,36		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	4335,24	м3	127,13
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	4986,18	м3	127,13
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	2643,12	м3	127,13
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	3170,70	м3	127,13
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	5690,10	Гкал	3,4
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	6822,42	Гкал	3,4
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	18620,28	м2	5172,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	20173,32	м2	5172,3
10. Прочая работа (услуга)	375257,2		
1. Дератизация	4995	м2	1665
2. Налоги	362734,7	м2	
3. Организация праздника	7527,5	усл	1
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	1877475,64	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

