

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Байкальская, д.17		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1014811,69	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	961442,06	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	396984,81	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	961442,06	руб.	
Выполненные работы (услуги)	920441,86	руб.	
Переходящие остатки на начало года	-38019,17	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	41000,20	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	149932,76		
Заделка продухов (пиломатериал)	9340	м2	4
Демонтаж арматуры на дворовой территории	943	ч/ч	1
Закрытие подвала на замок	4954	шт	3
Обследование	1123	ч/ч	1
Замена почтовых ящиков	75164	шт	12
Ремонт штукатурки	3378	м2	2
Масляная окраска металлических дверей, окраска деревянных дверей	11189	шт	8
Изготовление металлического забора	34482,76		
Ремонт водосточной трубы, закрепление	2083	стык	2
Закрытие подвальных продухов	7276	м2	2
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	89822		
Отключение и сброс хвс	1002	ч/ч	1
Замена труб РР Д25	832	м	0,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д25	34	шт	4
Промывка стояка хвс Д32	4003	м	15
Обследование	3544	ч/ч	3
Отогрев стояка КНС	2314	м	8
Замена участка стояка ХВС и ГВС	4976	м	6
Замена участка стояка КНС	37521	м	7,5
Ремонт КНС	12114	м	2,5
Крепление труб ХВС Д20	47	шт	2
Замена крана РР Д20	1022	шт	1
Обследование дворовых колодцев	1156	ч/ч	1
Установка поливочного крана	2766	м	4
Обследование подвала	3957	м2	844,9
Прочистка выпуска КНС	14534	м	12
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	54318		
Устранение свища (хомут)	865	шт	2
Отключение и сброс гвс	467	ч/ч	0,5
Замена труб РР Д32	329	м	0,2
Замена соединительных частей трубопровода РР Д32	14	шт	1
Проведены замеры температуры	1063	ч/ч	1
Ремонт трубопровода ГВС	1554	м	0,5
Отключение и сброс отопления	1027	ч/ч	1
Замена соединительных частей трубопровода на приборе отопления	1384	шт	3
Регулировка запорной арматуры	1916	ч/ч	1,5
Ремонт и гидравлические испытания теплового узла	18132	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	3419	ч/ч	3
Замена участка розлива ГВС	24148	м	27
4. Аварийно-диспетчерская служба	45949,03		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	24977,12	м2	2595,1
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	20971,91	м2	2595,1

5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	21082		
Снятие показаний с ВРУ	7098	ч/ч	12
Демонтаж новогодних гирлянд	493	ч/ч	0,5
Установка прожектора	13491	шт	3
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	50508,72		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	28434,55	м2	288,8
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	22074,17	м2	288,8
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	115132,76		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	37325,83	м2	2595,1
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	49386,21	м2	2595,1
Вывоз КГМ	10503	м3	15
Материал на субботник:			
Эмаль фиолетовая	215	кг	0,8
Кисть	168	шт	2
Ремонт малых форм (скамья)	2480	м3	0,03
Устройство новогодних украшений на козырьки входа в подъезд	2123	ч/ч	2
Доставка песка	1829	м3	1
Монтаж гирлянд	1061	ч/ч	1
Подсыпка дворовой территории	721,72	усл	1
Подключение гирлянд	9320	м	20
8. Расходы по управлению жилищным фондом	202417,8		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2023 года	93423,6	м2	2595,1
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2023 года	108994,2	м2	2595,1
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	28625,58		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 г	2245,26	м3	65,84
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 г	2582,4	м3	65,84
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1368,9	м3	65,84
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1642,14	м3	65,84
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 г	2796,6	Гкал	1,67
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 г	3353,16	Гкал	1,67
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 г	7007,46	м2	2595,1
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 г	7629,66	м2	2595,1
10. Прочая работа (услуга)	162653,21		
1.Налоги	161726,21	м2	2595,1
2. Организация праздника	927		
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	920441,86		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Т.И.Макушева

Экономист ООО УК "Ингода"

А.Н.Конева

