

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: Ватутина, д. 25		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1914171,86	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1667004,44	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	1526818,99	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1667004,44	руб.	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1669865,52	руб.	
Остаток денежных средств на конец года	-2861,08	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	71364		
Распиловка веток	1018	ч/ч	1
Демонтаж оконных рам	6613	шт	20
Монтаж оконных рам	21728	шт	20
Ремонт кирпичной кладки	15987	м2	3
Ремонт штукатурки по кирпичу	3513	м2	3
Уборка мусора	965	ч/ч	1
Обследование	1077	ч/ч	1
Прочистка вент.ходов	3844	м	18
Ремонт стальной домофонной двери	3025	стык	2
Демонтаж информационных досок	534	ч/ч	0,5
Заделка штрабы ОСП	2252	м2	1
Замена дверных навесов (петля)	2107	шт	2
Подгонка дверного полотна	2007	ч/ч	0,5
Установка гирлянд на фасаде дома	2129	ч/ч	2
Изготовление и установка лестничного ограждения входа в подъезд	4565	м	12
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	346349		
Обследование	5684	ч/ч	5
Замена розлива ХВС	232739	м	166
Частичная замена стояка ХВС	6038	м	5
Промывка розлива ХВС Д50	21977	м	82
Обследование подвала	17139	м2	1258,1
Замена участка стояка ХВС	11020	м	14
Отключение и сброс хвс	2617	ч/ч	2
Демонтаж вентиля	2799	шт	6
Прочистка врезки	986	м	3
Монтаж вентиля	7447	шт	6
Замена стояка ХВС	21784	м	16
Составление акта	1163	ч/ч	1
Частичная замена стояка КНС	13773	м	2
Обследование дворовых колодцев	1183	ч/ч	1
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	120811		
Отключение и сброс гвс	474	ч/ч	0,5
Замена труб РР Д20	2592	м	1,5
Замена соединительных частей трубопровода РР Д20	32	шт	5
Замена крана шарового Д20	997	шт	1
Ремонт отопления	9778	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	14498	ч/ч	13
Проведены замеры температуры	5882	ч/ч	5
Промывка розлива ГВС Д50	26866	м	100
Перекрытие задвижек по гвс	504	ч/ч	0,5
Обследование	1784	ч/ч	1,5
Прокладка обратной системы ГВС	38017	м	37
Промывка розлива гвс Д76	14001	м	50

Отключение и сброс отопления	3121	ч/ч	3
Устранение свища со сваркой	1250	шт	1
Замена сборки Д20	1015	шт	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	78698,19		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	42779,01	м2	4444,7
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	35919,18	м2	4444,7
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	84824		
Снятие показаний с ВРУ	6978	ч/ч	12
Обследование, замеры напряжения в эл.сети	1091	ч/ч	1
Установка светодиодного светильника	9296	шт	4
Закрепление м/этажного щита в проёме	1075	ч/ч	1
Установка эл.выключателя в подвальном помещении	432	шт	1
Установка эл.патронов	1710	шт	3
Установка эл.ламп	996	шт	12
Протяжка болтовых соединений	2113	шт	14
Установка розеток в подвальном помещении	3443	шт	4
Обследование	1810	ч/ч	1,5
Замена уличных прожекторов	17970	шт	4
Подключение гирлянд	4014	шт	1
Ремонт подвального освещения	33896	м	45,5
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	120285,44		
Уборка лестничных клеток за 1,2 кв. 2024 года	53875,93	м2	4444,7
Уборка лестничных клеток за 3,4 кв. 2024 года	66409,51	м2	4444,7
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	174673,55		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	55988,71	м2	4444,7
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	70337,99	м2	4444,7
Вывоз КГМ	7648	м3	14
Обрезка кустов	2062	ч/ч	2
Завоз земли	2298,85	м3	1,6
Изготовление и установка клумбы	19125	шт	5
Изготовление и установка скамьи без спинки	7140	шт	1
Ремонт МАФ (горка)	3551	шт	1
Установка новогодней ёлки	3702	шт	1
Материал на субботник:			
Эмаль синяя	440	кг	2,4
Эмаль зеленая	882	кг	3,2
Эмаль бирюзовая	427	кг	1,9
Эмаль желтая	326	кг	1,6
Эмаль фиолетовая	408	кг	1,9
Кисть	337	шт	4
8. Расходы по управлению жилищным фондом	346697,40		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	160020,00	м2	4444,7
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	186677,40	м2	4444,7
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	43352,28		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	2810,16	м3	82,41
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	3232,14	м3	82,41
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1713,30	м3	82,41
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	2055,30	м3	82,41
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	3852,12	гкал	2,3
Подогрев горячей воды, потребляемой при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	4618,74	гкал	2,3
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	12003,06	м2	4444,7

Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	13067,46	м2	4444,7
10. Прочая работа (услуга)	282810,66		
Налоги	277602,47	м2	4444,7
Микробиологическое исследование питьевой воды	5208,19		
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	1669865,52	руб.	

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева