

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).			
Адрес: ул. 4-я Малая, д.2		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	281516,64	руб.	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	241197,39	руб.	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	102009,37	руб.	
Всего доходов по дому за 2024 г.	241197,39	руб.	
Выполненные работы (услуги) за отчетный период	246276,26	руб.	
Остатки денежных средств на конец года	-5078,87	руб.	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	24230		
Уборка наледи в чердачном помещении	115	м2	2
Замена ступеней деревянных	20222	м3	0,1
Демонтаж кирпичной кладки	481	м2	0,5
Прочистка вент.канала	636	м	3
Ремонт кирпичной кладки	2302	м2	0,5
Уборка мусора	474	ч/ч	0,5
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	580		
Обследование	580	ч/ч	0,5
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	38688		
Обследование	2174	ч/ч	2
Ремонт задвижек Д50 (набивка сальника)	6394	шт	2
Ремонт элеваторного узла (замена прокладок)	6929	шт	4
Ремонт задвижек в тепловом узле (набивка сальника, замена болтов)	18875	шт	4
Проведены замеры температуры	1068	ч/ч	1
Сброс системы отопления	1020	ч/ч	1
Заполнение системы отопления	1114	ч/ч	1
Сброс воздуха с системы отопления	1114	ч/ч	1
4. Аварийно-диспетчерская служба	14441,07		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	7849,92	м2	815,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	6591,15	м2	815,6
5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	15082		
Снятие показаний с ВРУ	6401	ч/ч	11
Протяжка болтовых соединений	1501	шт	10
Установка светодиодного светильника	6589	шт	3
Включение автомата	591	ч/ч	0,5
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	3741,4		
Уборка лестничных клеток за 1,2 кв. 2024 года	3741,4		815,6
Уборка лестничных клеток за 3,4 кв.2024 года	0		815,6
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	29801,8		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	9331,47	м2	815,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	15236,33	м2	815,6
Вывоз КГМ	2050	м3	3
Эмаль коричневая	600	кг	3
Кисть	84	шт	1
Доставка грунта	2500	м3	3
8. Расходы по управлению жилищным фондом	63616,8		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	29361,6	м2	815,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	34255,2	м2	815,6
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	7096,2		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	587,22	м3	9,31
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	636,3	м3	9,31
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	342,66	м3	9,21
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	391,5	м3	9,31
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	2446,8	м2	815,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	2691,72	м2	815,6
10. Прочая работа (услуга)	48998,99		
1.Налоги	48998,99	м2	815,6
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	246276,26		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева