

Форма 2.8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 №882).

Адрес: ул. Онискевича, д.8А		период: 01.01.2024-31.12.2024	
Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед.изм.	Количество работ (ед.)
Доходы по дому:			
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.	1281247,97	руб	
Всего оплачено за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.	1100302,17	руб	
Дебиторская задолженность на 31.12.2024 г.	862418,28	руб	
Всего доходов по дому за 2024 г.	1100302,17	руб	
Выполненные работы (услуги) в отчетном периоде	1097702,91	руб	
Переходящие остатки на начало года	-65259,64	руб	
Остатки денежных средств на конец года	-62660,38	руб	
Расходы по дому:			
1. Ремонт конструктивных элементов жилых домов	332188,76		
Прочистка труб кнс в чердачном помещении	604	м	2
Ремонт штaketного забора	5175	м2	3
Демонтаж бордюрного камня	794	шт	1
Прочистка ливневой канализации	1017	ч/ч	1
Установка бетонного лежащего полицейского (бетонного валика)	8167	м	1
Демонтаж унитаза	668	шт	1
Ремонт кирпичной кладки	23475	м2	4
Штукатурка по кирпичу	1195	м2	1
Монтаж унитаза	4011	шт	1
Демонтаж оконных рам	10254	шт	14
Монтаж оконных рам	8621	шт	8
Ремонт штукатурки	3684	м2	3
Уборка мусора	502	ч/ч	0,5
Ремонт подъездов	261898,76	шт	4
Устройство новогоднего украшения на фасаде дома	2123	ч/ч	2
2. Содержание и ремонт систем внутреннего оборудования водоснабжения и водоотведения	54705		
Обследование	1749	ч/ч	1,5
Замена труб КНС Д110	1039	м	1
Замена соединительных частей трубопровода РР Д110	1871	шт	4
Обследование подвала	12071	м2	882,4
Установка поливочного крана	2749	м	4
Прочистка выпуска КНС	12128	м	10
Частичная замена стояка ХВС	6596	м	6,3
Отключение и сброс хвс	543	ч/ч	0,5
Демонтаж вентиля	512	шт	1
Прочистка врезки	171	м	0,5
Монтаж вентиля	1286	шт	1
Замена стояка ХВС	13990	м	16
3. Содержание и ремонт систем внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	25573		
Обследование	1703	ч/ч	1,5
Сброс воздуха с системы отопления	2222	ч/ч	2
Ремонт соединительных частей трубопровода (набивка сальника)	744	шт	2
Отключение и сброс отопления	3159	ч/ч	3
Замена сборок Д20 на приборах отопления	4681	шт	4
Установка заглушки Д20	188	шт	1
Частичная замена стояков отопления	10979	ч/ч	1
Замена кранов на приборе отопления	1897	шт	2
4. Аварийно-диспетчерская служба	55855,58		
Содержание АДС 1,2 кв. 2024 года	30362,15	м2	3154,6
Содержание АДС 3,4 кв. 2024 года	25493,43	м2	3154,6

5. Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	8038		
Снятие показаний с ВРУ	7070	ч/ч	12
Протяжка болтовых соединений	968	шт	6
6. Обеспечение санитарного состояния помещений	59770,18		
Уборка лестничных клеток 1,2 кв. 2024 года	25287,4	м2	271
Уборка лестничных клеток 3,4 кв. 2024 года	34482,78	м2	271
7. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	78308,59		
Уборка придомовой территории за 1,2 кв. 2024 года	27261,68	м2	3154,6
Уборка придомовой территории за 3,4 кв. 2024 года	42221,19	м2	3154,6
Вывоз КГМ	5661	м3	8
Подсыпка дворовой территории	721,72		
Кисть	420	шт	5
Новогоднее украшение "Бахрома"	2023	м	50
8. Расходы по управлению жилищным фондом	246058,8		
Управление жилищным фондом 1,2 кв. 2024 года	113565,6	м2	3154,6
Управление жилищным фондом 3,4 кв. 2024 года	132493,2	м2	3154,6
9. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества	24133,68		
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 1,2 кв.2024 года	1219,8	м3	35,77
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества, 3,4 кв.2024 года	1402,98	м3	35,77
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 1,2 кв.2024 года	743,7	м3	35,77
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, 3,4 кв.2024 года	892,14	м3	35,77
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 1,2 кв. 2024 года	9463,8	м2	3154,6
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества 3,4 кв. 2024 года	10411,26	м2	3154,6
10. Прочая работа (услуга)	213071,32		
Налоги	194541,41		
Дезинсекция	3087	м2	882
Дератизация	2646	м2	882
Техническое обслуживание газового оборудования	12796,91	м2	3154,6
11. Всего расходов по дому за 2024 г.	1097702,91		

Генеральный директор
ООО УК "Ингода"

Экономист ООО УК "Ингода"



Т.И.Макушева

А.Н.Конева