

ПРОТОКОЛ

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 проводимого в очно-заочной форме

Дата оформления протокола: «16» октября 2024 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д.21

Форма проведения:	Очно-заочная
Очное голосование проведено:	Очное собрание состоялось: «20» сентября 2024 г. в 19:00 ч. по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д.21 (во дворе МКД) Заочное голосование завершено: «15» октября 2024 г. до 19:00 ч.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 выступил собственник жилого помещения № 2 Скворцова Анна Юрьевна	
Общее количество помещений:	102
Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников)	95
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	4792,80 кв. м.
В голосовании приняли участие:	76 помещений
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	68 жилых помещений, общей площадью 2736,00 кв. м. (57,09 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»	7 жилых помещения, общей площадью 298,90 кв. м. (6,23 % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	1 нежилых помещений, общей площадью 257,20 кв. м. (5,37 % от общего числа голосов)
ИТОГО:	76 помещений, общей площадью 3292,10 кв. м. (68,69 % от общего числа голосов)

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

ВОПРОС № 1:	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.
ВОПРОС № 2:	Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
ВОПРОС № 3:	О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, с ООО УК «Ингода» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.
ВОПРОС № 4:	О выборе управляющей организации - ООО УК «Шестая» ИНН: 7536107319 лицензия № 6 от 09.04.2015 г., заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 и утверждении условий договора управления в соответствии с Приложением № 1.
ВОПРОС № 5:	Об избрании в многоквартирном доме Совета дома, Председателя Совета дома.
ВОПРОС № 6:	Наделение Председателя и Совета дома полномочиями согласно ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
ВОПРОС № 7:	Утверждение размера вознаграждения за исполнение обязанностей Председателя и членам Совета дома, определение источника финансирования и порядок его начисления и выплаты.
ВОПРОС № 8:	О наделении ООО УК «Шестая» полномочиями по начислению и выплате вознаграждения.
ВОПРОС № 9:	Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
ВОПРОС №10:	О заключении собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме по адресу по адресу г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, действующими от своего имени в порядке,

	установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал-Чита».
ВОПРОС № 11:	О сохранении прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды для нужд горячего водоснабжения), действовавших между собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-14».
ВОПРОС № 12:	О заключении собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению, напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт».
ВОПРОС № 13:	О заключении собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
ВОПРОС № 14:	О наделении ООО УК «Шестая» полномочиями пользоваться и распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе определять условия и заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных от использования третьими лицами общего имущества многоквартирного дома. Об определении размера платы за использование операторами связи (провайдером) общего имущества многоквартирного дома.
ВОПРОС № 15:	Принятие решения о необходимости включения придомовой территории многоквартирного дома № 21 по ул. Ватутина в г. Чите в федеральные, региональные, муниципальные программы по благоустройству. Принятие решения о лице, уполномоченном на подачу заявок о включении придомовой территории в утвержденные программы благоустройства. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программы благоустройства. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на участие в контроле (в том числе промежуточном), на приемку выполненных работ по благоустройству придомовой территории в рамках реализации программ благоустройства, предъявление претензий, связанных с некачественным либо с несвоевременным выполнением работ по благоустройству.
ВОПРОС № 16:	Санитарная (формовочная) обрезка/снос деревьев, расположенных на придомовой территории дома № 21 по ул. Ватутина в г. Чите, по заявлениям собственников.
ВОПРОС № 17:	О прекращении формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на счете регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с ч. 3 ст. 173 Жилищного кодекса РФ.
ВОПРОС № 18:	О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ.
ВОПРОС № 19:	О выборе в качестве владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на основании лицензии № 6 от 09.04.2015 г. - ООО УК «Шестая» ИНН: 7536107319 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

ВОПРОС № 20:	О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России».
ВОПРОС № 21:	О поручении ООО УК «Шестая» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России».
ВОПРОС № 22:	О поручении ООО УК «Шестая» подать заявление в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов с просьбой о перечислении денежных средств, накопленных собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 в качестве фонда капитального ремонта, на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «Шестая».
ВОПРОС № 23:	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта – за счет средств ООО УК «Шестая. О зачислении процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.
ВОПРОС № 24:	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного нормативно-правовыми актами Забайкальского края в соответствии с ч. 6 ст. 167 Жилищного кодекса РФ.
ВОПРОС № 25:	О наделении владельца специального счета ООО УК «Шестая» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме: - начисление взносов на капитальный ремонт; - печать и доставка собственникам помещений платежных документов; - организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт; - принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов; - выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.
ВОПРОС № 26:	О делегировании ООО УК «Шестая» полномочий на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, во всех государственных и судебных органах, в том числе по вопросам взыскания неизрасходованных денежных средств, оплаченных собственниками по статьям «Содержание и текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Ингода», в случае отказа последней в перечислении таких денежных средств на счет ООО УК «Шестая» добровольно.
ВОПРОС № 27:	Утверждение порядка уведомления о принятых собственниками помещений решениях по итогам голосования и мест размещения информации об итогах голосования.
ВОПРОС № 28:	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос № 1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников и утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	3292,10	100,00
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме.

Решение принято.

Вопрос № 2. Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Скворцову Анну Юрьевну (кв. 2) Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шубодерова Валерия Валерьевна (кв. 66) и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение принято.

Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, с ООО УК «Ингода» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 с ООО УК «Ингода» в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Решение принято.

Вопрос № 4. О выборе управляющей организации - ООО УК «Шестая» ИНН: 7536107319 лицензия № 6 от 09.04.2015 г., заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 и утверждении условий договора управления в соответствии с Приложением № 1.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Шестая» ИНН: 7536107319 лицензия № 6 от 09.04.2015 г., заключить с ней договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 и утвердить условия договора управления в соответствии с Приложением № 1, со дня включения в реестр лицензий.

Решение принято.

Вопрос № 5. Об избрании в многоквартирном доме Совета дома, Председателя Совета дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Избрать в многоквартирном доме Совет дома в следующем составе:

Скворцову Анну Юрьевну (кв. 2);

Микуту Галину Степановну (кв. 70);

Председателем Совета дома избрать:

Шубодерова Валерия Валерьевна (кв. 66)

Решение принято.

Вопрос № 6. Наделение Председателя и Совета дома полномочиями согласно ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Наделение Председателя Совета дома полномочиями согласно ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также следующими полномочиями:

- подписывать годовые отчёты, акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контролировать исполнение обязательств Управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

Наделить Председателя Совета дома полномочиями на заключение от имени собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, договора управления многоквартирным домом, на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Вопрос № 7. Утверждение размера вознаграждения за исполнение обязанностей Председателя и членам Совета дома, определение источника финансирования и порядок его начисления и выплаты.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: На основании п.8.1 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации утвердить размер вознаграждения за исполнение обязанностей Председателя и членам Совета дома, за счет дополнительных средств, исходя из расчета 1 (один) рубль 53 копейки в месяц с площади, принадлежащей собственникам помещений в многоквартирном доме.

Выплату вознаграждения Председателю и членам Совета дома производить ежемесячно в равных частях от собранных средств, за вычетом НДФЛ, страховых взносов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате.

Решение принято.

Вопрос № 8. О наделении ООО УК «Шестая» полномочиями по начислению и выплате вознаграждения.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Шестая» полномочиями по начислению и выплате вознаграждений Председателю и членам Совета дома.

Решение принято.

Вопрос № 9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита ул. Ватутина, д. 21, равным размеру платы за помещение в многоквартирном доме, установленном Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита».

Решение принято.

Вопрос № 10 О заключении собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме по адресу по адресу г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным

кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения и водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Водоканал-Чита».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Сохранить действовавшие по состоянию на 30.06.2015 г. между собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Чита ул. Ватутина, д. 21 и ресурсоснабжающей организацией - АО «Водоканал-Чита» прямые договоры на предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды для нужд горячего водоснабжения).

Решение принято.

Вопрос № 11. О сохранении прямых договоров на предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды для нужд горячего водоснабжения), действовавших между собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-14».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Сохранить действовавшие по состоянию на 30.06.2015 г. между собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Чита ул. Ватутина, д. 21 и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «ТГК-14» прямые договоры на предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды для нужд горячего водоснабжения).

Решение принято.

Вопрос № 12. О заключении собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров на предоставление коммунальной услуги по энергоснабжению, напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Читаэнергосбыт».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Сохранить действовавшие по состоянию на 30.06.2015 г. между собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Чита ул. Ватутина, д. 21 и ресурсоснабжающей организацией - АО «Читаэнергосбыт» прямые договоры на предоставление коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (подогрев воды для нужд горячего водоснабжения).

Решение принято.

Вопрос № 13. О заключении собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Собственники (наниматели) помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, с даты внесения в реестр

лицензий Забайкальского края сведений о том, что управление многоквартирным домом осуществляет ООО УК «Шестая», заключают договоры на оказание услуг по обращению с ТКО напрямую с ООО «ОЛЕРОН».

Решение принято.

Вопрос № 14. О наделении ООО УК «Шестая» полномочиями пользоваться и распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе определять условия и заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами.

Об определении порядка расходования денежных средств, полученных от использования третьими лицами общего имущества многоквартирного дома.

Об определении размера платы за использование операторами связи (провайдерами) общего имущества многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2844,50	86,40
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	447,60	13,60

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Шестая» полномочиями пользоваться и распоряжаться общим имуществом многоквартирного дома в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе определять условия и заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами.

Денежные средства от использования третьими лицами общего имущества многоквартирного дома направляются управляющей организацией на цели содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.

Установить размер арендной платы за использование операторами связи (провайдерами) общего имущества многоквартирного дома, из расчета 1000 рублей в месяц с каждого оператора связи (провайдера).

Решение принято.

Вопрос № 15. Принятие решения о необходимости включения придомовой территории многоквартирного дома № 21 по ул. Ватутина в г. Чите в федеральные, региональные, муниципальные программы по благоустройству.

Принятие решения о лице, уполномоченном на подачу заявок о включении придомовой территории в утвержденные программы благоустройства.

О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программы благоустройства.

Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на участие в контроле (в том числе промежуточном), на приемку выполненных работ по благоустройству придомовой территории в рамках реализации программ благоустройства, предъявление претензий, связанных с некачественным либо с несвоевременным выполнением работ по благоустройству.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Включить придомовую территорию многоквартирного дома № 21 по ул. Ватутина в г. Чите в федеральные, региональные, муниципальные программы по благоустройству. Наделить полномочиями на подачу заявок о включении придомовой территории в утвержденные программы благоустройства Председателя совета многоквартирного дома. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации программы благоустройства. Наделить полномочиями Председателя совета дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме на участие в контроле (в том числе промежуточном), на приемку выполненных работ по благоустройству придомовой территории в рамках реализации программ благоустройства, предъявление претензий, связанных с некачественным либо с несвоевременным выполнением работ по благоустройству.

Решение принято.

Вопрос № 16. Санитарная (формовочная) обрезка/снос деревьев, расположенных на придомовой территории дома № 21 по ул. Ватутина в г. Чите, по заявлениям собственников.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	62,45
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	6,24

РЕШИЛИ: В целях предупреждения причинения вреда жизни, здоровью, имуществу граждан ежегодно производить следующие работы в отношении деревьев и кустарников, расположенных на придомовой территории дома № 21 по ул. Ватутина в г. Чите:

- кронирование деревьев;
- санитарная (омолаживающая) обрезка деревьев;
- формовочная обрезка;
- снос поросли деревьев и кустарников, произрастающих из отмостки многоквартирного дома;
- снос аварийных деревьев.

В дальнейшем решение о проведении работ и их перечне принимается Председателем Совета дома без дополнительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение НЕ принято.

Вопрос № 17. О прекращении формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на счете регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с ч. 3 ст. 173 Жилищного кодекса РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2885,80	87,66
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	406,30	12,34

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на счете регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в соответствии с ч. 3 ст. 173 Жилищного кодекса РФ.

Решение принято.

Вопрос № 18. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2931,40	89,04
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	360,70	10,96

РЕШИЛИ: Утвердить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса РФ.

Решение принято.

Вопрос № 19. О выборе в качестве владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на основании лицензии № 6 от 09.04.2015 г. - ООО УК «Шестая» ИНН: 7536107319 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 на основании лицензии № 6 от 09.04.2015 г. - ООО УК «Шестая» ИНН: 7536107319 (в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 175 ЖК РФ).

Решение принято.

Вопрос № 20. О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России».

Решение принято.

Вопрос № 21. О поручении ООО УК «Шестая» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Шестая» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанк России».

Решение принято.

Вопрос № 22. О поручении ООО УК «Шестая» подать заявление в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов с просьбой о перечислении денежных средств, накопленных собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 в качестве фонда капитального ремонта, на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «Шестая».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Шестая» подать заявление в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов с просьбой о перечислении денежных средств, накопленных собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21 в качестве фонда капитального ремонта, на специальный счет, владельцем которого является ООО УК «Шестая».

Решение принято.

Вопрос № 23. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта – за счет средств ООО УК «Шестая». О зачислении процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: *Определить источник финансирования содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта – за счет средств ООО УК «Шестая». О зачислении процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.*

Решение принято.

Вопрос № 24. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного нормативно-правовыми актами Забайкальского края в соответствии с ч. 6 ст. 167 Жилищного кодекса РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	3292,10	100,00
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

РЕШИЛИ: *Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, соответствующим минимальному размеру взноса, установленного нормативно-правовыми актами Забайкальского края в соответствии с ч. 6 ст. 167 Жилищного кодекса РФ.*

Решение принято.

Вопрос № 25. О наделении владельца специального счета ООО УК «Шестая» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: *Наделить владельца специального счета ООО УК «Шестая» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:*

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате
взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

Решение принято.

Вопрос № 26. О делегировании ООО УК «Шестая» полномочий на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, во всех государственных и судебных органах, в том числе по вопросам взыскания неизрасходованных денежных средств, оплаченных собственниками по статьям «Содержание и текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Ингода», в случае отказа последней в перечислении таких денежных средств на счет ООО УК «Шестая» добровольно.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	2993,20	90,92
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,90	9,08

РЕШИЛИ: Наделить ООО УК «Шестая» полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ватутина, д. 21, во всех государственных и судебных органах, в том числе по вопросам взыскания неизрасходованных денежных средств, оплаченных собственниками по статьям «Содержание и текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Ингода», в случае отказа последней в перечислении таких денежных средств на счет ООО УК «Шестая» добровольно.

Решение принято.

Вопрос № 27. Утверждение порядка уведомления о принятых собственниками помещений решениях по итогам голосования и мест размещения информации об итогах голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	3292,10	100,00
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок уведомления о принятых собственниками помещений решениях по итогам голосования: в виде письменного уведомления о результатах голосования, размещенного на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Ползунова, д.13.

Решение принято.

Вопрос № 28. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«ЗА»	3292,10	100,00
«ПРОТИВ»	0,00	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. Чита, ул. Ползунова, д.13.

Решение принято.

Согласно п. 3 ст. 48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со ст. 37 Жилищного Кодекса РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Ватутина, д.21 по вопросу № 16 решение НЕ принято, по остальным вопросам повестки решения приняты простым большинством голосов принявших участие в голосовании, согласно требований статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 ЖК РФ.

Председатель собрания  Скворцова А. Ю.

Секретарь собрания  Шубодерова В. В.

