

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Чита, ул. Советская д. 17

г. Чита

« 1 » 03 2016г.

Форма проведения собрания: очное (заочно/очное)

Инициатор проведения общего собрания:

Бахман А.И. (Ф.И.О.), адрес г. Чита, ул. Советская д. 17 кв. 28

Настоящий протокол составлен по итогам голосования (ежегодного, внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «1» 03 2016г., расположенного по адресу Советская, дом № 17.

Общая площадь многоквартирного дома - 5223 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 3293,5 кв. м.

Уведомления о проведении собрания вручены 100% собственникам помещений многоквартирного дома " " 20__ г.

В голосовании приняли участие собственники 42 помещений, в том числе:
__ жилых помещений (общая площадь 2456,4 кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (75% от общего числа голосов);

__ жилых помещений (общая площадь __ кв. м), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию " " (__% от общего числа голосов);

__ нежилых помещений (общая площадь __ кв. м), принадлежащих на праве собственности гражданам (юридическим лицам, муниципальному образованию) (__% от общего числа голосов).

Итого 42 помещений общей площадью 2456,4 кв. м (75% от общего числа голосов).

Общее собрание является правомочным (неправомочным) принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 2: Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: Советская 17;

Вопрос № 3: Об избрании Председателя - Бахман А.И. (кв. 28) и секретаря - Иванов В.В. (кв. № 26) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания;

Вопрос № 4: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома;

Вопрос № 5: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями с правом подписания договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией.

Вопрос № 6: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Вопрос № 7: Утверждение управляющей компании – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 ОГРН 1157596007881;

Вопрос № 8: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

Вопрос №9: Утверждение места хранения документов касающихся проведения общего собрания и порядка его обслуживания;

Вопрос №10: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования;

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по 1 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 100 %

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Советская д. 14

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по 2 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 100 %

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя - Бахман А.П. (кв. 28) и секретаря - Тариев В.В. (кв. 26) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 41 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1

Решение по 3 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 98 %

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Бахман А.П. (кв. № 28)

Членами Совета многоквартирного дома:

Тариев В.В. (кв. № 26), _____ (кв. № _____),
_____ (кв. № _____), _____ (кв. № _____),
_____ (кв. № _____), _____ (кв. № _____)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 41 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1

Решение по 4 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 98 %

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Чита, ул. Советская дом № 14, Бахман А.П. (кв. № 28) полномочиями с правом подписания от имени собственников жилых помещений, договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 40 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2
Решение по 5 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 96 %

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией;
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Решение по 6 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 100 %

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию - ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 ОГРН 1157536007881

Решение по 7 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 100 %

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Решение по 7 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 100 %

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 39 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1
Решение по 8 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 93 %

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул. Советская, д. 12, кв. 28

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Решение по 9 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 100 %

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования – на двери каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Советская, д. 12

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Решение по 10 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 100 %

Приложения:

1. Список участников общего собрания домовладельцев (с указанием №№квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников).

Председатель собрания Гаву (подпись)

Секретарь собрания Мини (подпись)

Протокол хранится в кв 28 Бакинн А.Т

Секретарь собрания Мини (подпись)