

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Чита, ул. Ватутина, дом № 21
Проведенного в форме заочного голосования.

г. Чита

«29» сентября 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Лавренко Татьяна Александровна

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений.

Общее количество голосов собственников помещений 102 голосов, что соответствует 2998,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 89 голосов, что соответствует 2295,35 кв.м.

Кворум 77 % (имеется / не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно
(правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

Решение вопросов по управлению многоквартирным жилым домом:

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 2: Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: Ватутина 21;

Вопрос № 3: Об избрании Председателя - Лавренко Т. А. (кв. 12) и секретаря - Авдучин И. А. (кв. № 10) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания;

Вопрос № 4: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома;

Вопрос № 5: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями с правом подписания договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией.

Вопрос № 6: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Вопрос № 7: Утверждение управляющей компании – ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 ОГРН 1157596007881;

Вопрос №8: Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

Вопрос №9: Утверждение места хранения документов касающихся проведения общего собрания и порядка его обслуживания;

Вопрос №10: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования;

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно СООБЩЕНИЮ о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72 «ПРОТИВ» 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7

Решение по 1 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 88 %

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. Ватутина д. 21

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6

Решение по 2 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 92 %

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Избрать Председателя - Лавренева Т. А. (кв. 72) и секретаря - Асадулина Ю. А. (кв. 10) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 67 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19

Решение по 3 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 82 %

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Лавренева Т. А. (кв. № 72)

Членами Совета многоквартирного дома:

Асадулина Ю. А. (кв. № 10), _____ (кв. № _____),
_____ (кв. № _____), _____ (кв. № _____),
_____ (кв. № _____), _____ (кв. № _____)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15

Решение по 4 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 81 %

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Чита, ул. Ватутина дом № 21, Лавренева Т. А. (кв. № 72) полномочиями с правом подписания от имени собственников жилых помещений, договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 65 «ПРОТИВ» 6 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10

Решение по 5 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 80 %

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6

Решение по 6 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 92 %

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию - ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792 ОГРН 1157536007881

Решение по 7 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 92 %

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 75 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6

Решение по 7 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 92 %

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Думой городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также при изменении размера данных тарифов – применение номинальной стоимости измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 64 «ПРОТИВ» 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 19

Решение по 8 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 79 %

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, ул.

Ванушина, д. 21, кв. 72

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11

Решение по 9 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 86 %

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования – на двери каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул.

Ванушина, д. 21

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 76 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5

Решение по 10 вопросу повестки принятого количеством голосов, составляющим 93 %

Председатель собрания Александр Т. Мавринов

Секретарь собрания Александр Мавринов

Члены счетной комиссии _____