

ПРОТОКОЛ

итогов очного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, улица Советская, дом 13
проводимого в форме общего собрания в очной форме

Дата оформления протокола: **13 марта 2016г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *г. Чита, улица Советская, дом 13*

Форма проведения:

Очное голосование проведено:

очная

13 марта 2016 г.

по адресу: г. Чита, улица Советская, дом 13

Время проведения:

16 часов 30 минут

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: *г. Чита, улица Советская, дом 13* выступил собственник жилого помещения **Савенко Оксана Петровна, проживающий по адресу: г. Чита, улица Советская дом 13, кв. №18.**

Общее количество помещений:

162

Количество собственников, принявших участие в голосовании (представители собственников)

121

Реестр прилагается Приложение № 3

Общая площадь помещений многоквартирного дома:

7 539,2 кв. м.

В голосовании приняли участие:

121 помещений

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам:

112 жилых помещения, общей площадью 5 168,2 кв.м. (92,6% от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности администрации городского округа «Город Чита»

9 жилых помещения, общей площадью 485,4 кв.м., (7,4 % от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):

нежилых помещений, общей площадью _____ кв.м., (_____ % от общего числа голосов)

ИТОГО:

121 помещений, общей площадью 5 653,6 кв.м. (74,23 % от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих муниципальному образованию городской округ «Город Чита», голосовал Галиморданов Андрей Васильевич, действующий на основании доверенности Доверенность № 1 от 21.10.2015 года

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1	Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.
Вопрос № 2	Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Савенко Оксана Петровна (<i>кв. 18</i>), <i>телефон: 8-914-517-49-06</i> и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Безделева Светлана Гавриловна (<i>кв.157</i>), <i>телефон: 8-914-470-25-60</i> и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
Вопрос № 3	Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.
Вопрос № 4	Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома,

	дополнительно по адресу: <i>г. Чита, ул. Советская, д.13.</i>
Вопрос № 5	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: <i>г. Чита, улица Советская, дом 13</i> , на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в соответствии с частью 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)
Вопрос № 6	Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: <i>г. Чита, улица Советская, дом 13</i> , соответствующим минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со статьей 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края»
Вопрос № 7	Об определении в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО УК «ИНГОДА» « (ОГРН: 1157536007881, ИНН: 7536155792), осуществляющую управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: <i>г. Чита, улица Советская, дом 13</i> , на основании договора управления № б/н от 01 марта 2016 года (в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 175 ЖК РФ)
Вопрос № 8	О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России» Читинское ОСБ 8600, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: <i>г. Чита, ул. Советская, д.13.</i>
Вопрос № 9	О поручении владельцу специального счета ООО УК «ИНГОДА» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации ПАО «Сбербанк России» Читинское ОСБ 8600, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.
Вопрос № 10	Об определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО УК «ИНГОДА» .
Вопрос № 11	О наделении владельца специального счета ООО УК «ИНГОДА» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме: - начисление взносов на капитальный ремонт; - печать и доставка собственникам помещений платежных документов; - организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт; - принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов; - выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.
Вопрос № 12	О наделении собственника помещения Савенко Оксана Петровна (<i>кв. 18</i>), <i>телефон: 8-914-517-49-06</i> полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <i>г. Чита, улица Советская, дом 13</i> , при взаимодействии с владельцем специального счета ООО УК «ИНГОДА» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
Вопрос № 13	О поручении собственнику помещения <i>Безделовой Светлане Гавриловне (кв. 157, телефон: 8-914-470-25-60</i> представить в Забайкальский фонд капитального ремонт многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственнико

	помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.
Вопрос № 14	Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников, по адресу: г. <i>Чита</i> , ул. <i>улица Советская</i> , дом <i>13</i> .

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос №1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: *утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.*

Вопрос №2. Об избрании Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Савенко Оксану Павловну (кв. 18), телефон: 8-914-517-49-06* и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме *Безделеву Светлану Гавриловну (кв.157), телефон: 8-914-470-25-60* и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: *избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Савенко Оксану Павловну (кв. 18), телефон: 8-914-517-49-06 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Безделеву Светлану Гавриловну (кв.157), телефон: 8-914-470-25-60 наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.*

Вопрос №3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался»

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания в очной форме.

Вопрос № 4. Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Советская дом 13.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, место размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, дополнительно по адресу: г. Чита, ул. Советская дом 13.

Вопрос № 5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Советская, дом 13, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в соответствии с частью 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ))

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Советская дом 13, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (в соответствии с частью 1 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

Вопрос № 6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Советская дом 13, соответствующего минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5653,6	74,23

«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Советская дом13, соответствующий минимальному размеру взноса, установленного в соответствии со ст. 6 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-33К «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

Вопрос № 7. Об определении в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО УК «ИНГОДА» (ОГРН: 1157536007881 ИНН: 7536155792), осуществляющую управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Советская дом13, на основании договора управления № б/н от 01 марта 2016 года (в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 175 ЖК РФ)

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: определить в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО УК «ИНГОДА» (ОГРН: 1157536007881, ИНН: 7536155792), осуществляющую управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Чита, ул. Советская дом13, на основании договора управления № б/н от 01 марта 2016 года (в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 175 ЖК РФ).

Вопрос № 8. О выборе кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России» Читинское ОСБ 8600, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Советская дом13.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России» Читинское ОСБ 8600, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Советская дом13.

Вопрос № 9. О поручении владельцу специального счета ООО УК «ИНГОДА» открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации ПАО «Сбербанк России» Читинское ОСБ 8600, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: поручить ООО УК «ИНГОДА» открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в кредитной организации ПАО «Сбербанк России» Читинское ОСБ 8600, обеспечивать финансирование содержания и обслуживания специального счета для формирования фонда капитального ремонта без дополнительного взимания платы с собственников помещений в многоквартирном доме, зачислять проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в фонд капитального ремонта.

Вопрос № 10. Об определении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО УК «ИНГОДА».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт, владельца специального счета ООО УК «ИНГОДА».

Вопрос № 11. О наделении владельца специального счета ООО УК «ИНГОДА» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: наделить владельца специального счета ООО УК «ИНГОДА» следующими полномочиями без взимания дополнительной платы с собственников помещений в многоквартирном доме:

- начисление взносов на капитальный ремонт;
- печать и доставка собственникам помещений платежных документов;
- организация уплаты собственниками помещений взносов на капитальный ремонт;
- принятие установленных законодательством мер для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную и (или) не полную уплату таких взносов;
- выполнение иных полномочий, установленных для владельца специального счета Жилищным кодексом РФ.

Вопрос № 12. О наделении собственника помещения Савенко Оксану Петровну (кв. 18), телефон: 8-914-517-49-06 полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Советская дом13, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО УК «ИНГОДА» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: наделить собственника помещения Савенко Оксану Петровну (кв. 18), телефон: 8-914-517-49-06 полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. Советская дом13, при взаимодействии с владельцем специального счета ООО УК «ИНГОДА» и Забайкальским фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 13. О поручении собственнику помещения Безделева Светлане Гавриловне (кв157), телефон: 8-914-470-25-60 представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: поручить собственнику помещения Безделева Светлане Гавриловне (кв157), телефон: 8-914-470-25-60 представить в Забайкальский фонд капитального ремонта многоквартирных домов данный протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после принятия решения общего собрания.

Вопрос № 14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Советская, дом 13.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5 653,6	74,23
«Против»		
«Воздержался»		

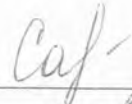
РЕШИЛИ: утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного внеочередного общего собрания собственников по адресу: г. Чита, ул. Советская, дом 13.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

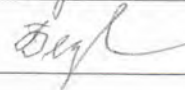
Заключение: По итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Советская, дом 13, по вопросам повестки дня № 5-14 решения приняты более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, по остальным вопросам повестки дня простым большинством голосов принявших участие в голосовании, согласно требований ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Принятые решения подлежат исполнению всеми собственниками помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания Савенко Оксана Петровна

 (кв.18)

Секретарь собрания Безделева Светлана Гавриловна

 (кв.157)