

ПРОТОКОЛ

итогах заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита ул. Онискевича дом 2

дата оформления протокола: 29 сентября 2016 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита ул. Онискевича дом 2

дата проведения:

Заочное голосование

заочное голосование завершено:

28 сентября 2016 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита ул. Онискевича дом 2 выступил собственник жилого помещения – **Симатов С.В.**, проживающий по адресу: г. Чита ул. Онискевича дом 2 кв. 4

общее количество помещений:

64....

общая площадь помещений многоквартирного дома:

3185,2 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.

в голосовании приняли участие:

51..... помещение

от общего числа голосовавших:

принадлежит на праве собственности гражданам:

51..... жилое помещение, общей площадью 2485,9 кв.м.,

(... 78,04...% от общего числа голосов)

принадлежит на праве собственности

..... жилых помещений, общей площадьюкв.м.,

муниципальному образованию «Город Чита»;

(.....% от общего числа голосов)

принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):

..... нежилых помещений, общей площадью ... кв.м.

(.....% от общего числа голосов)

ИТОГО:

51 . помещение, общей площадью 2485,9..кв.м.,

(... 78,04% от общего числа голосов)

Вorum собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

в отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал _____, действующий на основании _____.

Копия 12 АВГ 2016

ПОВЕСТКА ДНЯ
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос №1: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования - место размещения информации об итогах голосования - на входе каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос №5: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора с 30.09.2016 года.

Вопрос №6: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792, ОГРН 10757596007881 с 01.10.2016 года, владельцем счета будет являться ООО УК «Ингода»

Вопрос №7: Выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета: ПАО Сбербанк России.

Вопрос №8: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. в размере - 6,7 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Вопрос №9: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №10: Определить лицо, уполномоченное на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

Вопрос №11: Определить лицо, уполномоченное направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос №12: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома г. Чита ул. Ошискевича д. 2 кв. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос №1: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2485,9	78,04
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

Вопрос №2: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос №2: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Симатова С. В. кв. 4 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зиновьеву И. В. кв. 25 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2485,9	78,04
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Симатова С.В. кв. 4 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зиновьеву И.В. кв. 25. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2445,9	76,78
«Против»	40	1,26
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2441,1	76,63
«Против»	44,8	1,41
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома.

Вопрос №5: Предложено принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора с 30.09.2016 года

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2401,1	75,38
«Против»	-	-
«Воздержался»	84,8	2,66

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора с 30.09.2016 года

Вопрос №6: Предложено принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792, ОГРН 1157596007881 с 01.10.2016 года, владельцем счета будет являться ООО УК «Ингода»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2329,4	73,13
«Против»	85,5	2,68
«Воздержался»	71	2,23

ЕШИЛИ: принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792, ОГРН 1157596007881 с 01.10.2016 года, владельцем счета будет являться ООО УК «Ингода»

Вопрос №7: Выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета: ПАО Сбербанк России.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2370,1	74,40
«Против»	-	-
«Воздержался»	115,8	3,64

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета: ПАО Сбербанк России.

Вопрос №8: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. в размере - 6,7 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2401,1	75,38
«Против»	-	-
«Воздержался»	84,8	2,66

РЕШИЛИ: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. в размере - 6,7 рубля на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Вопрос №9: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Уполномоченным лицом выбрать ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792, ОГРН 1157596007881

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2327,7	73,07
«Против»	42,4	1,33
«Воздержался»	115,8	3,64

РЕШИЛИ: Уполномоченным лицом выбрать ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792, ОГРН 57596007881

Вопрос №10: Определить лицо, уполномоченное на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы.

Уполномоченным лицом выбрать ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792, ОГРН 57596007881.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2370,1	73,07
«Против»	87,2	2,74
«Воздержался»	71	2,23

РЕШИЛИ: Уполномоченным лицом выбрать ООО УК «Ингода» ИНН 7536155792, ОГРН 57596007881.

Вопрос №11: Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Уполномоченным лицом определить Симатова Сергея Витальевича.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2454,9	77,07
«Против»	-	-
«Воздержался»	31	0,97

Вопрос №12: Предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Онискевича д.2 кв. 4

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2485,9	78,04
«Против»	-	-
«Воздержался»	-	-

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Онискевича д.2 кв. 4

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Чита ул. Онискевича дом 2 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Симатов С.В. тел. 8914-498-9539

Зимовосов С.В. тел. 8914-467-2292