

1

**ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

« 11 » 08 2016 г.

г. Чита

Собственники помещений многоквартирного дома (реестр собственников помещений) Председатель Совета многоквартирного дома/ лицо, уполномоченное собственниками/ именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ингода», в лице исполнительного директора *Макушевой Татьяны Иннокентьевны*, действующей на основании устава от 8 декабря 2015 г., именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 138 от 29 февраля 2016 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключают настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях надлежащего предоставления коммунальных услуг, выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. *Одоевского 43/31*.

1.2. Граница эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и собственником (плательщиком коммунальных услуг) определяется в акте по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств оборудования, являющимся Приложением № 1 к настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Управляющей организации:

2.1.1. Выполнять работы и предоставлять услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», предоставлять коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.1.2. Создавать и обеспечивать благоприятные и безопасные условия для проживания граждан, деятельности организаций, находящихся в нежилых помещениях многоквартирного дома.

2.1.3. Представлять на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома отчеты о выполнении настоящего договора в срок не позднее второго квартала года, следующего за отчетным, а также путем размещения соответствующей информации в местах общего пользования и в сети Интернет на сайте Управляющей организации www.uk.ingoda@mail.ru.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную законодательством и настоящим договором.

6.2. Собственник помещения дает согласие Управляющей организации осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

6.3. Работы и услуги, не предусмотренные настоящим Договором, а также сверх предусмотренных объемов, производятся при условии дополнительного финансирования Собственниками.

6.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Количество экземпляров настоящего Договора определяется количеством сторон Договор.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО Управляющая компания «Ингода»

ОГРН: 1157596007881

ИНН: 7536155792, КПП: 753601001

Банковские реквизиты:

Отделением № 8600 ПАО Сбербанк г. Чита

672090, г. Чита, ул. Подгорбунского, д. 62

ИНН 7707083893/КПП 753602002

к/с 30101810500000000637 в Отделении Чита г. Чита

БИК 047601637

ООО УК «Ингода»

Р/сч 40702810774000001236

ИНН 7536155792 КПП 753601001

Генеральный директор



Макушева Т.И.

Собственник помещения:

Ф.И.О.

Паспорт

Свидетельство о праве собственности:

серия _____ номер _____

Иной документ, подтверждающий право

владения или пользования (договор, ...)

номер _____ дата _____

Макушева Т.И.

19.03.2016