

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, д. 31,
проводимого в очной форме

г. Чита

01 сентября 2016 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Круглова О.В., кв. № 101, Трунова С.Н., кв. № 216.

Форма проведения общего собрания – очная (совместное присутствие).

Дата проведения 26 августа 2016 г.

Время проведения 19-00

Место проведения двор дома ул. 1-ая Кооперативная, 31

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 42

Общая площадь многоквартирного дома – 1 859,10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений – 899,50 кв. м.

из них, принадлежащая МО

городской округ «Город Чита» – 263,70 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 183,9 кв. м.

Общее количество голосов – 1083,4 кв. м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 594,40 кв. м.;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 кв. м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 54,86 % голосов от общего количества голосов.

Приглашенные:

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Чита» (ОГРН 1077536015677), председатель Галиморданов Андрей Васильевич – не присутствовал;

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Романова» (ОГРН 1167536055532), директор Романова Маргарита Александровна, действующая на основании Устава – присутствовала.

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателем – Круглову О.В. (кв. 101), секретарем – Трунову С.Н. (кв. 216) внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме совместного присутствия - очного голосования.

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации – ООО УК «Романова».

5. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО УК «Магистраль» и наделить председателя общего собрания полномочиями по направлению уведомлений о расторжении договора управления.

6. Утвердить условия и заключить с 01.09.2016 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31 с ООО Управляющая компания «Романова».

7. Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,00 рублей за 1 кв. м., перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 г. № 10 по предложению управляющей организации.

8. О заключении ООО УК «Романова» договоров на поставку коммунальных услуг для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

9. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

10. О наделении управляющей организации ООО УК «Романова» полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения сетей потребляющих электроэнергию в многоквартирном доме, сетей телекоммуникационного оборудования, проводного радиовещания, кабельного телевидения, домофонных сетей, оптово-волоконных (интернет) сетей, линии телефонной связи, сетей охранно-пожарной сигнализации и т.д.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31.

12. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у инициатора настоящего собрания: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31, кв. 101.

ИТОГИ

Голосования по повестке дня

1. По первому вопросу:

Слушали: Круглову О.В. – избрать Председателем – Круглову О.В. (кв. 101), секретарем – Трунову С.Н. (кв. 216) внеочередного общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Предложено: Избрать Председателем – Круглову О.В. (кв. 101), секретарем – Трунову С.Н. (кв. 216) внеочередного общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решили: Избрать Председателем – Круглову О.В. (кв. 101), секретарем – Трунову С.Н. (кв. 216) внеочередного общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: Круглову О.В. - Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме совместного присутствия - очного голосования.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме совместного присутствия - очного голосования.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме совместного присутствия - очного голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Круглову О.В. - Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом – управляющая организация.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу

Слушали: Круглову О.В. – Выбор управляющей организации – ООО УК «Романова».

Романову М.А. – новая управляющая компания, без долгов, без штрафов. Вы все знаете меня, отработала в системе ЖКХ 20 лет, я живу в этом районе и заинтересована в результатах своей работы.

Предложено: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Романова».

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Романова».

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Круглову О.В. – В связи с выбором новой управляющей компании расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО УК «Магистраль» и наделить председателя общего собрания полномочиями по направлению уведомлений о расторжении договора управления.

Предложено: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО УК «Магистраль» и наделить председателя общего собрания полномочиями по направлению уведомлений о расторжении договора управления.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО УК «Магистраль» и наделить председателя общего собрания полномочиями по направлению уведомлений о расторжении договора управления.

Решение принято.

6. По шестому вопросу

Слушали: Романову М.А. – оглашаю условия договора управления, ответу на все вопросы.

Предложено: Утвердить условия и заключить с 01.09.2016 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31 с ООО Управляющая компания «Романова».

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Утвердить условия и заключить с 01.09.2016 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31 с ООО Управляющая компания «Романова».

Решение принято.

7. По седьмому вопросу

Слушали: Круглову О.В., Романову М.А. – применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,00 рублей за 1 кв. м., перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 г. № 10

Предложено: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,00 рублей за 1 кв. м., перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 г. № 10.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 20,00 рублей за 1 кв. м., перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 г. № 10.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Круглову О.В. - заключить ООО УК «Романова» договоры на поставку коммунальных услуг для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: заключить ООО УК «Романова» договоры на поставку коммунальных услуг для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Заключить ООО УК «Романова» договоры на поставку коммунальных услуг для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Круглову О.В. - Вносить плату собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Вносить плату собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Вносить плату собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Круглову О.В. - Наделить управляющую организацию ООО УК «Романова» полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения сетей потребляющих электроэнергию в многоквартирном доме, сетей телекоммуникационного оборудования, проводного радиовещания, кабельного телевидения, домофонных сетей, оптико-волоконных (интернет) сетей, линии телефонной связи, сетей охранно-пожарной сигнализации и т.д.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО УК «Романова» полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения сетей потребляющих электроэнергию в многоквартирном доме, сетей телекоммуникационного оборудования, проводного радиовещания, кабельного телевидения, домофонных сетей, оптико-волоконных (интернет) сетей, линии телефонной связи, сетей охранно-пожарной сигнализации и т.д.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу

Слушали: Круглову О.В. – считаю лучшим способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда нашего многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. - 100%

Против 0 кв. м. - 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу

Слушали: Круглову О.В. - хранить документацию у себя.

Предложено: Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у инициатора настоящего собрания: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31, кв. 101.

Голосовали:

За 594,4 кв.м. - 100%

Против 0 кв. м. - 0%

Воздержался 0 кв.м. 0%

Решение: Определить местом хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у инициатора настоящего собрания: г. Чита, ул. 1-ая Кооперативная, 31, кв. 101.

Решение принято.

Инициаторы общего собрания:

Председатель

наделен полномочиями по подсчету голосов

Секретарь

наделен полномочиями по подсчету голосов

О.В. Круглова, кв. № 101

С.Н. Трунова, кв. № 216