

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ) СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
г. Чита, ул. Советская, дом 23

г. Чита

01 сентября 2016 г.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:

Приходько Г.В., кв. № 89 *(Свер. в коп. решен. прот. от 18.08.10 25.75 от 08/09/2010-338)*

Николадзе Л.М., кв. № 57 *(Свер. в коп. решен. прот. от 27.06.2006г.)*
реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Место проведения собрания: г. Чита, ул. Советская, д. 23, кв. 89

Дата начала собрания: 18 августа 2016 г.

Дата окончания собрания: 28 августа 2016 г.

Подсчет голосов произведен: 01 сентября 2016 г.

Подсчет голосов производился в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ

Общее количество помещений:	89
Общая площадь многоквартирного дома	5876,70 кв. м.
Общая площадь жилых помещений	4244,70 кв. м.
из них, принадлежащая МО городской округ «Город Чита»	213,00 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений	0 кв. м.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома, в том числе муниципальному образованию городской округ «Город Чита».

В голосовании приняли участие собственники 2476,75 кв. м., обладающие 58,35% голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. Кворум имеется.

Приглашенные:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Романова» (ОГРН 1167536055532), директор Романова Маргарита Александровна, действующая на основании Устава – присутствовала.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем – Приходько Г.В. (кв. 89), секретарем – Николадзе Л.М. (кв. 57) внеочередного общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме совместного присутствия и опросным путем - очно-заочного голосования.

3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

4. Выбор управляющей организации – ООО УК «Романова».

5. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО УК «Магистраль» и наделить председателя общего собрания полномочиями по направлению уведомлений о расторжении договора управления.

6. Утвердить условия и заключить с 01.09.2016 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Советская, 23 с ООО Управляющая компания «Романова».

7. Утвердить и применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 г. № 10 по предложению управляющей организации.

8. О заключении ООО УК «Романова» договоров на поставку коммунальных услуг для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

9. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

10. О наделении управляющей организации ООО УК «Романова» полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения сетей потребляющих электроэнергию в многоквартирном доме, сетей телекоммуникационного оборудования, проводного радиовещания, кабельного телевидения, домофонных сетей, оптоволоконных (интернет) сетей, линии телефонной связи, сетей охранно-пожарной сигнализации и т.д.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 23.

12. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у инициатора настоящего собрания: г. Чита, ул. Советская, 23, кв. 89.

ИТОГИ

голосования по повестке дня

1. По первому вопросу голосовали:

За 2476,75 кв. м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв. м. – 0%

Решение: Избрать Председателем - Приходько Г.В. (кв. 89), секретарем - Николадзе Л.М., (кв. 57) внеочередного общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

За 2476,75 кв. м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв. м. – 0%

Решение: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания в форме совместного присутствия и опросным путем - очно-заочного голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 2429,05 кв. м. – 98,07%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 47,70 кв. м. – 1,93%

Решение: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 2464,22 кв. м. – 99,49%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 12,53 кв. м. – 0,51%

Решение: Выбор управляющей организации – ООО УК «Романова».

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

За 2464,22 кв. м. – 99,49%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 12,53 кв. м. - 0,51%

Решение: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО УК «Магистраль» и наделить председателя общего собрания полномочиями по направлению уведомлений о расторжении договора управления.

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 2464,22 кв. м. – 99,49%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 12,53 кв. м. - 0,51%

Решение: Утвердить условия и заключить с 01.09.2016 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Советская, 23 с ООО Управляющая компания «Романова».

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

За 2476,75 кв. м. – 100%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 0 кв. м. - 0%

Решение: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 24.06.2016 г. № 10 по предложению управляющей организации.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

За 2416,52 кв. м. – 97,57%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 60,23 кв. м. - 2,43%

Решение: Заключить ООО УК «Романова» договоры на поставку коммунальных услуг для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

За 2373,95 кв. м. – 95,85%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 102,80 кв. м. - 4,15%

Решение: Вносить плату собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества – ОДН) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

За 2464,22 кв. м. – 99,49%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 12,53 кв. м. - 0,51%

Решение: Наделить управляющую организацию ООО УК «Романова» полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения сетей потребляющих электроэнергию в многоквартирном доме, сетей телекоммуникационного оборудования, проводного радиовещания, кабельного телевидения, домофонных сетей, оптоволоконных (интернет) сетей, линии телефонной связи, сетей охранно-пожарной сигнализации и т.д.

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 2476,75 кв. м. - 100%

Против 0 кв. м. - 0%

Воздержался 0 кв. м. - 0%

Решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Советская, 23.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 2476,75 кв. м. - 100%

Против 0 кв. м. - 0%

Воздержался 0 кв. м. - 0%

Решение: Определить место хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у инициатора настоящего собрания: г. Чита, ул. Советская, 23, кв. 89.

Решение принято.

Инициаторы общего собрания:

Председатель

наделен полномочиями по подсчету голосов



Приходько Г.В., кв. № 89

Секретарь

наделен полномочиями по подсчету голосов



Николадзе Л.М., кв. № 57