

ПРОТОКОЛ

итогов очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. ЧИТА, ул 1 АЯ КООПЕРАТИВНАЯ, 31

Дата оформления протокола: 30 МАЯ 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. ЧИТА, ул 1 АЯ КООПЕРАТИВНАЯ, 31

Форма проведения: Очное/Заочное голосование

Очное/Заочное голосование завершено: 30 МАЯ 2014 г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул 1 АЯ КООПЕРАТИВНАЯ, 31 выступил собственник жилого помещения – КРУТЛОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, проживающий по адресу: г. ЧИТА, ул 1 АЯ КООПЕРАТИВНАЯ 31-101

Общее количество помещений: 41.....

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 9148 кв.м.

Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие: 21..... помещения

Из общего числа голосовавших:

- принадлежит на праве собственности гражданам: 20 жилых помещений, общей площадью 4352 кв.м., (47,57% от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»: 18 жилых помещений, общей площадью 4181 кв.м., (44,84% от общего числа голосов)

- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам): нежилых помещений, общей площадью кв.м., (.....% от общего числа голосов)

ИТОГО: 38 помещений, общей площадью 8454 кв.м., (82,41% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал ТЮЛИМОРДАНОВ Ч.В., действующий на основании ДОВЕРЕННОСТЬ

548
31 05 14
[Signature]

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 нас.пункт г. Чита, ул. ЛЕНИНА РАТЧИНА дом № 31
 Площадь всех помещений в доме – 1858, 1 кв.м

Дата принятия РЕШЕНИЯ: 18.06.2018 г.

ФИО (полностью) собственника помещения в многоквартирном доме (либо организационно-правовая форма юридического лица – собственника помещения в многоквартирном доме): М.И.У.И.И.И.И.

Паспортные данные собственника помещения в многоквартирном доме (ОГРН, ИНН юридического лица): 67002-0000000000

Площадь квартиры (нежилого помещения), принадлежащего собственнику: 31,00 кв.м

Доля собственника в жилом/нежилом помещении (квартире) (полная, 1/2, 1/4, и т.д.): 1/3

Документ, являющийся основанием права собственности на помещение в многоквартирном доме: СВИДЕТЕЛЬСТВО

РЕЗУЛЬТАТЫ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТОГО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ (ИЙ):

(Выразите свое мнение по вопросам повестки дня отметкой в ячейке, согласно принятому решению, две оставшиеся ячейки не заполняются.)

Вопрос №1: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Вопрос №2: Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мухомову СВ и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зарянову СВ и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Избрать кандидатуру Председателя Мухомову СВ Секретаря Зарянову СВ (Примечание: заполняется, если собственник, принимающий участие в голосовании предлагает альтернативную кандидатуру).

Вопрос №3: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного голосования.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Вопрос №4: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования - место размещения информации об итогах голосования - на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: ул. Советская, 25.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Вопрос №5: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора:

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Вопрос №6: Выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вариант 1: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию САО Сбербанк России

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Вариант 2: предоставить выбор кредитной организации для открытия специального счета региональному оператору.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Вопрос №7: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный в Забайкальском крае либо определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный минимальный размер.

Вариант 1: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный в Забайкальском крае в размере 56 руб.

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Вариант 2: Определить размер ежемесячного взноса, в размере, превышающем установленный миним; размер согласно типу благоустройства.

| | | |
|------|----------|---------------|
| «За» | «Против» | «Воздержался» |
| | ✓ | |

Вопрос №8: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотр региональной программой капитального ремонта либо определить перечень услуг и (или) работ по капита ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Вариант 1: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотр региональной программой капитального ремонта.

| № | Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; |
| 3 | Ремонт крыши. |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу |
| 5 | Ремонт фасада |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |

| | | |
|------|----------|---------------|
| «За» | «Против» | «Воздержался» |
| ✓ | | |

Вариант 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой, согласно предложенному перечню:

| № | Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома |
|---|--|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения ;теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; |
| 3 | Ремонт крыши. |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу |
| 5 | Ремонт фасада |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |
| 7 | Дополнительные виды услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов: 7.1 Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 7.2 Утепление фасада 7.3 Разработка проектной документации (в установленных Законом случае) 7.4 Проведении государственной экспертизы проекта (в установленных Законом случае) 7.5 Осуществление строительного контроля |

Вопрос № 9: Утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Вариант 1: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной програ:

| № | Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) |
|---|--|--------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | |
| 3 | Ремонт крыши. | |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | |
| 5 | Ремонт фасада | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | |

