

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:
г. Чита, ул. Магистральная, дом 13

г. Чита

26 июля 2017 г.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:

Селифонова В.П., кв.59 (*Свистелисто в гос. нотар. права в до. о.с. дооз.*)
реквизиты документа, подтверждающего право собственности

Место проведения собрания: г. Чита, ул. Магистральная, д. 13, кв.59

Дата начала собрания: 27 июня 2017 г.

Дата окончания собрания: 25 июля 2017 г.

Подсчет голосов произведен: 26 июля 2017 г.

Подсчет голосов производился в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ

Общее количество помещений:	71
Общая площадь многоквартирного дома	6610,60 кв. м.
Общая площадь жилых помещений	3873,58 кв. м.
из них, принадлежащая МО городской округ «Город Чита»	290 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений	1580,9 кв. м.

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома, в том числе муниципальному образованию городской округ «Город Чита».

В голосовании приняли участие собственники 3909,30 кв. м., обладающие 71,67% голосов от общего числа голосов и являющихся достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. Кворум имеется.

Приглашенные:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Романова» (ОГРН 1167536055532), директор Романова Маргарита Александровна, действующая на основании Устава – присутствовала.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателем и секретарем – Селифонову В.П. (кв. 59) внеочередного общего собрания собственников и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.
2. Утверждение повестки дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утверждение порядка проведения общего собрания собственников в форме совместного присутствия и опросным путем - очно-заочного голосования.
3. Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО УК «Магистраль» с 31.07.2017 г. и наделить председателя общего собрания полномочиями по направлению уведомлений о расторжении договора управления.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.
5. Выбор управляющей организации – ООО УК «Романова».
6. Утвердить условия и заключить с 01.08.2017 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Магистральная, 13 с ООО Управляющая компания «Романова».

7. Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме утвержденные Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» по предложению управляющей организации.

8. О заключении ООО УК «Романова» договоров на поставку коммунальных услуг для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

9. О внесении платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

10. О наделении управляющей организации ООО УК «Романова» полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения сетей потребляющих электроэнергию в многоквартирном доме, сетей телекоммуникационного оборудования, проводного радиовещания, кабельного телевидения, домофонных сетей, оптоволоконных (интернет) сетей, линии телефонной связи, сетей охранно-пожарной сигнализации и т.д.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества и т.п. - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Магистральная, 13.

12. Определение места хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у инициатора настоящего собрания: г. Чита, ул. Магистральная, 13, кв. 59.

ИТОГИ

голосования по повестке дня

1. По первому вопросу голосовали:

За 2728,40 кв. м. – 69,79 %

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1180,90 кв. м. – 30,21 %

Решили: Избрать Председателем и секретарем – Селифонову В.П. (кв. 59) внеочередного общего собрания собственников и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Решение принято.

2. По второму вопросу голосовали:

За 2728,40 кв. м. – 69,79 %

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1180,90 кв. м. – 30,21 %

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в сообщении и утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме совместного присутствия и опросным путем - очно - заочного голосования.

Решение принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

За 2367,40 кв. м. – 60,56%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1541,90 кв. м. – 39,44%

Решили: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления с ООО УК «Магистраль» с 31.07.2017 г. и наделить председателя общего собрания полномочиями по направлению уведомлений о расторжении договора управления.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу голосовали:

За 2367,40 кв. м. – 60,56%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1541,90 кв. м. – 39,44%

Решили: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом - управляющая организация.

Решение принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

За 2367,40 кв. м. – 60,56%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1541,90 кв. м. – 39,44%

Решили: Выбор управляющей организации – ООО УК «Романова»

Решение принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

За 2367,40 кв. м. – 60,56%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1541,90 кв. м. – 39,44%

Решили: Утвердить условия и заключить с 01.08.2017 г. договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Чита, ул. Магистральная, 13 с ООО Управляющая компания «Романова».

Решение принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

За 2367,40 кв. м. – 60,56%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1541,90 кв. м. – 39,44%

Решили: Утвердить и применять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме утвержденные Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» по предложению управляющей организации.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

За 2367,40 кв. м. – 60,56%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1541,90 кв. м. – 39,44%

Решили: Заключить ООО УК «Романова» договоры на поставку коммунальных услуг для многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Решение принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

За 2728,40 кв. м. – 69,80%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1180,90 кв. м. – 30,20%

Решили: Вносить плату собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

За 2307,20 кв. м. – 59,02%

Против 1180,90 кв. м. – 30,21%

Воздержался 421,20 кв. м. – 10,77%

Решили: Наделить управляющую организацию ООО УК «Романова» полномочиями на заключение от имени собственников договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения сетей потребляющих электроэнергию в многоквартирном доме, сетей телекоммуникационного оборудования, проводного радиовещания, кабельного телевидения, домофонных сетей, оптоволоконных (интернет) сетей, линии телефонной связи, сетей охранно-пожарной сигнализации и т.д.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 2367,40 кв. м. – 60,56%

Против 1541,90 кв. м. – 39,44%

Воздержался 0 кв. м. – 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников, о принятых общим собранием решениях, о ремонтах, содержании и управлении общего имущества и т.п. - на двери каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, ул. Магистральная, 13.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

За 2367,40 кв. м. – 60,56%

Против 0 кв. м. – 0%

Воздержался 1541,90 кв. м. – 39,44%

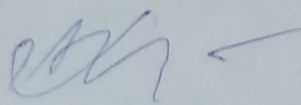
Решили: Определить место хранения документации (протоколов общих собраний собственников, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, извещений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) у инициатора настоящего собрания: г. Чита, ул. Магистральная, 13, кв. 59.

Решение принято.

Инициатор общего собрания:

Председатель

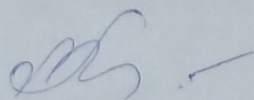
наделен полномочиями по подсчету голосов



Селифонова В.П., кв. 59

Секретарь

наделен полномочиями по подсчету голосов



Селифонова В.П., кв. 59