

## ПРОТОКОЛ № 14

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита, ул. Центральная, № 14

Дата оформления протокола: 29 августа 2016г.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	2016г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. <u>Центральная</u> , выступил собственник жилого помещения – <u>Лисаженко С.М.</u> , проживающий по адресу: г. Чита, ул. <u>Центральная</u> дом № 14, кв. № 4	
Общее количество помещений:	8
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	376,0 кв. м.
Сообщение о проведении собрания и решение собственника направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома	
В собрании приняли участие:	6 помещений
<b>ИТОГО:</b>	78% 294,0 (% число голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

#### внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

- Вопрос № 1** Избрание в многоквартирном доме Совета дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161<sup>1</sup> ЖК РФ.
- Вопрос № 2** О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.
- Вопрос № 3** Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Вопрос № 4** Об утверждении условий и заключение договора об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная дом № 14 Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Домашний очаг» с 15. 09 2016 г.
- Вопрос № 5** Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2 к договору об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная дом № 14,
- Вопрос № 6** Об обязанности ООО «Управляющая компания Домашний очаг» передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

**РЕЗУЛЬТАТЫ**  
**голосования по повестке дня**

**Вопрос №1:** Избрание в многоквартирном доме Совета дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161<sup>1</sup> ЖК РФ.

**РЕШИЛИ:** Избрать в многоквартирном доме Совет дома сроком на два года в составе: Исхакиев С. А., председателем Совета дома избрать Исхакиев С. А., (кв.69). Утвердить полномочия Совета многоквартирного жилого дома согласно ст. 161 ЖК РФ.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	7	78%
«Против»	—	
«Воздержался»	1	

**Решение принято.**

**Вопрос № 2.** О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	7	78%
«Против»	—	
«Воздержался»	1	

**Решение принято.**

**Вопрос № 3.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом- непосредственное управление многоквартирным домом, в соответствии со ст. 164 Жилищного кодекса РФ.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	7	78%
«Против»	—	
«Воздержался»	1	

**Решение принято.**

**Вопрос № 4.** Об утверждении условий и заключение договора об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная 14 с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Домашний очаг» с «15» 09 2016 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия и заключить договор об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Домашний очаг» с «15» 09 2016 г.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	<u>57</u>	<u>78%</u>
«Против»	<u>1</u>	
«Воздержался»	<u>1</u>	

**Решение принято.**

**Вопрос № 5:** Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2 к договору об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная 14,

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2 к договору об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	<u>7</u>	<u>78%</u>
«Против»	<u>1</u>	
«Воздержался»	<u>1</u>	

**Решение принято.**

**Вопрос № 6:** Об обязанности ООО «Управляющая компания Домашний очаг» передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

**РЕШИЛИ:** Обязать ООО «Управляющая компания Домашний очаг» передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	<u>7</u>	<u>78%</u>
«Против»	<u>1</u>	
«Воздержался»	<u>1</u>	

**Решение принято.**

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

**Заключение:** по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Центральная приняты **большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель совета дома:

Члены совета дома:

Иванченко Татьяна  
Николаева,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_