

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Чита, ул. Центральная № 16.

Дата оформления протокола: 29» августа 2016г.

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	2016г.
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, ул. _____, выступил собственник жилого помещения – <u>Жуковская 10-Ф</u> , проживающий по адресу: г. Чита, ул. <u>Центральная</u> дом № <u>16</u> , кв. № <u>2</u> .	
Общее количество помещений:	8
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	375,0 кв. м.
Сообщение о проведении собрания и решение собственника направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома	
В собрании приняли участие:	6+1 помещения
ИТОГО:	86% 322,2 (% число голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

- Вопрос № 1** Избрание в многоквартирном доме Совета дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161¹ ЖК РФ.
- Вопрос № 2** О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.
- Вопрос № 3** Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Вопрос № 4** Об утверждении условий и заключение договора об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная дом № 16 с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Домашний очаг» с 15.09 2016 г.
- Вопрос № 5** Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2 к договору об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная дом 16.
- Вопрос № 6** Об обязанности ООО «Управляющая компания Домашний очаг» передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Зенитная приняты **большинством голосов** и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель совета дома:

Члены совета дома:



Кудрявцев И. Р.

Вопрос № 4. Об утверждении условий и заключение договора об оказании услуг по содержанию и выполнении работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная 16, с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Домашний очаг» с «15» 09 2016 г.

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор об оказании услуг по содержанию и выполнении работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная 16, с Управляющей организацией ООО «Управляющая компания Домашний очаг» с «15» 09 2016 г.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	<u>5</u>	<u>86%</u>
«Против»	<u>—</u>	
«Воздержался»	<u>2</u>	<u>14%</u>

Решение принято.

Вопрос № 5: Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2 к договору об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная 16.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2 к договору об оказании услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Центральная, дом 16.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	<u>5</u>	<u>86%</u>
«Против»	<u>—</u>	
«Воздержался»	<u>2</u>	<u>14%</u>

Решение принято.

Вопрос № 6: Об обязанности ООО «Управляющая компания Домашний очаг» передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

РЕШИЛИ: Обязать ООО «Управляющая компания Домашний очаг» передать всю информацию, необходимую для расчетов за коммунальные услуги потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	<u>5</u>	<u>86%</u>
«Против»	<u>—</u>	
«Воздержался»	<u>2</u>	<u>14%</u>

Решение принято.

РЕЗУЛЬТАТЫ
голосования по повестке дня

Вопрос №1: Избрание в многоквартирном доме Совета дома, председателя Совета многоквартирного дома сроком на два года. Утверждение полномочий Совета многоквартирного жилого дома согласно ст.161¹ ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Избрать в многоквартирном доме Совет дома сроком на два года в составе: Жульдин Ю.Ф., председателем Совета дома избрать Жульдин Ю.Ф. (кв.69). Утвердить полномочия Совета многоквартирного жилого дома согласно ст. 161 ЖК РФ.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5	86%
«Против»	—	
«Воздержался»	2	14%

Решение принято.

Вопрос № 2. О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя совета дома полномочиями на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с правом привлечения к приемке работ и услуг членов Совета дома, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления услуг или невыполнения работ.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5	86%
«Против»	—	
«Воздержался»	2	14%

Решение принято.

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом- непосредственное управление многоквартирным домом, в соответствии со ст. 164 Жилищного кодекса РФ.

Голоса	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
«За»	5	86%
«Против»	—	
«Воздержался»	2	14%

Решение принято.