

**ПРОТОКОЛ № 1-2018**  
**итогов очно - заочного голосования внеочередного**  
**общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Чита, мкр. Северный, д. 41.**

Дата оформления протокола: «02» февраля 2018 г.

Форма проведения:	Очно - заочное голосование
Место проведения очной части:	г. Чита, мкр. Северный, д. 41
Дата и время проведения очной части (начало):	22.12.2017 г. в 19-00
Место приёма письменных решений:	г. Чита, мкр. Северный, д. 2 пом. 1
Дата окончания приёма письменных решений:	31.01.2018 г. в 17-00
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита, мкр. Северный, д. 41, выступил Богданов Денис Алексеевич, г. Чита, мкр. Северный, д. № 41 кв. 69 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 75-75-01/183/2014-32 от 20.10.2014 г.	
Лица, приглашенные для участия в общем собрании: Генеральный директор ООО «Социальное агентство «Перспектива» - Мусорин Алексей Николаевич	
Лица, принявшие участие в общем собрании: Список прилагается, Приложение № 1	
Общее количество помещений:	103
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	5364,5 кв.м.
Количество помещений, принявших участие в голосовании	57
В голосовании приняли участие:	2862,18 кв.м.
Из общего числа голосовавших:	53,35 %
<b>ИТОГО ПРОГОЛОСОВАЛО:</b>	<b>57 помещений, общей площадью 2862,18 – (53,35 % от общего числа голосов)</b>

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**внеочередного собрания собственников многоквартирного дома**

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника;

2. Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания;

3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.

4. Утверждение порядка способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, а также об итогах общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, мкр. Северный, дом № 41;

5. Выбор способа управления МКД;

6. Выбор управляющей организации;

7. Утверждение договора управления МКД (приложение №2);

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещений в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Управлением регулирования цен и тарифов городского округа

«Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При изменении размера данных тарифов применять номинальную стоимость измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования;

9. О внесении платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения ресурсоснабжающим организациям напрямую.

10. Об уполномочивании управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Социальное агентство «Перспектива» (ОГРН 1167536054510) определять условия договоров с ресурсоснабжающими организациями.

11. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ голосования по повестке дня**

#### **По первому вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	% от площади помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2811,28	98,22 %	52,4 %
«Против»	50,90	1,78 %	0,94 %
«Воздержался»	0,00	0,00 %	0,00 %

**Решили:** Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

#### **По второму вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Богданова Дениса Алексеевича (кв.69) - 89242757577 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Селезнева Эдуарда Валериевича (кв. 87) - 89145001120 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений	% от площади помещений	% от общей площади
--------	-------------------------	------------------------	--------------------

	собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	собственников, принявших участие в голосовании	помещений многоквартирного дома
«За»	2781,48	97,18 %	51,85%
«Против»	50,90	1,78 %	0,94 %
«Воздержался»	29,80	1,04	0,55 %

**Решили:** Избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Богданова Дениса Алексеевича (кв. 69) - 89242757577 и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Селезнева Эдуарда Валериевича (кв. 87) - 89145001120 и наделении их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

#### По третьему вопросу:

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	% от площади помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2811,28	98,22 %	52,4 %
«Против»	50,90	1,78 %	0,94 %
«Воздержался»	0,0	0,00%	0,00 %

**Решили:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования.

#### По четвертому вопросу:

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, а также об итогах общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, мкр. Северный, д. 41.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	% от площади помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2811,28	98,22 %	52,4 %
«Против»	50,90	1,78 %	0,94 %

«Воздержался»	0,0	0,00%	0,00 %
---------------	-----	-------	--------

**Решили:** Утвердить порядок способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, а также об итогах общего собрания собственников помещений на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома: г. Чита, мкр. Северный, д. 41.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	% от площади помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2709,48	94,66 %	50,5 %
«Против»	101,80	3,56 %	1,9%
«Воздержался»	50,90	1,78 %	0,94 %

**Решили:** Выбрать способ управления МКД – управление управляющей компанией.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** выбрать для управления и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Северный, д. 41, Общество с ограниченной ответственностью «Социальное агентство «Перспектива» (ОГРН 1167536054510).

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	% от площади помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2637,03	92,13 %	49,16 %
«Против»	147,80	5,16 %	2,75 %
«Воздержался»	77,35	2,7 %	1,44 %

**Решили:** Утвердить для управления и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Чита, мкр. Северный, д. 41, Общество с ограниченной ответственностью «Социальное агентство «Перспектива» (ОГРН 1167536054510).

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** утвердить проект договора управления МКД (Приложение № 2).

Голоса	Общая площадь	% от площади	% от общей
--------	---------------	--------------	------------

	помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	помещений собственников, принявших участие в голосовании	площади помещений многоквартирного дома
«За»	2546,08	88,96 %	47,46 %
«Против»	147,80	5,16 %	2,75 %
«Воздержался»	168,30	5,88 %	3,14 %

**Решили:** Утвердить проект договора управления МКД (Приложение № 2).

**По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** для всех видов помещений утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При изменении размера данных тарифов применять номинальную стоимость измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	% от площади помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2649,43	92,57 %	49,39 %
«Против»	33,93	1,18 %	0,63 %
«Воздержался»	178,82	6,25 %	3,33 %

**Решили:** Для всех видов помещений утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений в размере номинальной стоимости тарифов, устанавливаемых Управлением регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» для услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. При изменении размера данных тарифов применять номинальную стоимость измененных (вновь утвержденных) тарифов без дополнительного голосования.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** производить внесение платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения ресурсоснабжающим организациям напрямую.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших	% от площади помещений собственников, принявших	% от общей площади помещений многоквартирного
--------	---	--	--

	участие в голосовании (кв.м.)	участие в голосовании	дома
«За»	2682,33	93,72 %	50,00 %
«Против»	33,93	1,18 %	0,63 %
«Воздержался»	145,92	5,1 %	2,71 %

**Решили:** Производить внесение платы собственниками и нанимателями за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН) холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения ресурсоснабжающим организациям напрямую.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Социальное агентство «Перспектива» (ОГРН 1167536054510) самостоятельно определять условия договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	% от площади помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2221,53	77,62 %	41,41 %
«Против»	228,30	7,98 %	4,25 %
«Воздержался»	412,35	14,40 %	7,69 %

**Решили:** Уполномочить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Социальное агентство «Перспектива» (ОГРН 1167536054510) самостоятельно определять условия договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Мусорина Алексея Николаевича.

**Предложено:** утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Чита, мкр. Северный, д. № 2 пом. 1.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании (кв.м.)	% от площади помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	2765,28	96,61 %	51,55 %
«Против»	96,90	3,39 %	1,81 %
«Воздержался»	0,00	0,00 %	0,00 %

**Решили:** Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Чита, мкр. Северный, д. № 2 пом. 1.

**Приложения к протоколу:**

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Акт размещения сообщения о проведении общего собрания от 10.12.2017 г.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Список лиц, присутствующих на общем собрании, Приложение №1;
- Проект договора управления МКД, Приложение №2.

Во втором вопросе решений была допущена ошибка, отчество секретаря собрания «Валентинович» считать не верным. Верно считать «Валериевич».

Председатель собрания: Богданов Д.А. /



Секретарь собрания: Селезнев Э.В. /