

Протокол

(подведение итогов заочного голосования)

Подсчета голосов собственников помещений в многоквартирных домах №72, №74 по ул. Журавлёва в г. Чите по вопросам повестки общего собрания, проводимого в форме заочного голосования.

Инициатор собрания Логинова Н.Б.

Время проведения собрания: сообщение от 26.11.15г .

Место подсчета голосов- подсчет производился по адресу: г. Чита, ул. Журавлёва д.72  
офис ТСЖ.

Общая площадь жилых помещений- 25208,7 кв. м.

В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения собственников, обладающие **12854 голосами** ( за 1голос принята норма в 1кв.м.), что составляет **50,9%** от общего числа голосов собственников ТСЖ домов №72, № 74 по ул. Журавлева в г. Чите .

Порог 50% голосов от общего числа голосов собственников ТСЖ в домах №72, №74 по ул. Журавлёва в г. Чите, составляет **12604,35** голоса .

**Кворум имеется.**

Повестка общего собрания:

- 1.Решение вопроса об утверждении порядка, проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, согласно сообщению от 26.11.2015 года.
- 2.Решение вопроса об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирных домах
- 3.Решение вопроса об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания, места хранения протокола и документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирных домов.

4. Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников помещений, о принятых по итогам голосования, решениях, местах размещения информации об итогах голосования.
5. Решение вопроса о принятии отчета ревизионной комиссии.
6. Решение вопроса о переименовании ТСЖ в ТСН (товарищество собственников недвижимости)
7. Принятие устава ТСН (Товарищество Собственников недвижимости)
8. Решение вопроса о сдаче кабин лифтов в аренду под размещение рекламы.
  
9. Решение вопроса о выборе членов правления.
  
10. Решение вопроса о выборе членов ревизионной комиссии.
  
11. Решение вопроса о направлении экономии от деятельности ТСЖ на нужды многоквартирных домов.
12. Решение вопроса о дополнительном сборе денег на привлечении к проверке деятельности ТСЖ аудиторской компании.
13. Решение вопроса о переводе спец. счетов домов 72,74 по улице Журавлёва с Фонда капитального ремонта, в ТСЖ на спец. счета.
14. Утверждение сметы 2015,2016 годов.
15. Решение вопроса о выборе уполномоченного лица для осуществления переводов спец. счетов из фонда капитального ремонта.
16. Решение вопроса о выборе уполномоченного лица для сообщения в Государственную жилищную инспекцию в течении 5 рабочих дней даты перевода счетов.
17. Решение вопроса о повышении суммы сдаваемых мест в аренду для размещения оборудования.
18. Утверждение места хранения документов, касающихся проведенного общего собрания собственников многоквартирных домов.

**По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ.**

ЗА 12592,9 кв. м.(12592,9 голосов) 97,9 %

ПРОТИВ ----- 0 кв. м.(0 голоса) ----- 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ—261,1 кв. м.(261,1 голос)-----2,1%

**По результатам голосования считать порядок проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.**

**По второму вопросу: Избрать председателя внеочередного общего собрания Логинову Наталью Борисовну, секретарем собрания Ивашко Наталью Юрьевну и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.**

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА -----12608,38кв.м.(12608,38 голоса) ----- 98,1 %

ПРОТИВ ----- 0 кв.м. (0 голосов)----- 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 245,43 (245,43 голоса)-----1,90%

**По результатам голосования:** Избраны председателем собрания Логинова Н.Б., секретарем Ивашко Н.Ю.

**По третьему вопросу:** Утверждения порядка оформления протокола внеочередного общего собрания, место хранения протокола и документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирных домов определить по адресу г. Чита, ул. Журавлёва д.72 офис ТСЖ.

ЗА-----12623,95 кв.м.(12623,95голоса) ----- 98,2 %

ПРОТИВ ----- 0 кв.м. (0 голосов)----- 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 229,9 кв.м. (229,9 голоса) -----1,8%

**По результатам голосования:** Утвердить порядок оформления протокола внеочередного общего собрания, место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирных домов, определить по адресу г. Чита, ул. Журавлёва д.72 офис ТСЖ.

**По четвертому вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых по итогам голосования решениях на информационных стендах каждого подъезда и

на официальном сайте ТСЖ.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-----12589,0 кв. м. (12589,0голосов)----- 97,9 %

ПРОТИВ----- 60,8 кв. м. ( 60,8 голосов)----- 0,5%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 203,9 кв. м. (203,9 голосов)----- 1,6 %

**По результатам голосования:** Утвердить порядок уведомления собственников об итогах голосования на стендах и сайте ТСЖ.

**По пятому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-----12077,17 кв. м. (12077,17голосов)----- 93,9 %

ПРОТИВ----- 0 кв. м. ( 0голосов)----- 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 776,65 кв. м. (776,65 голосов)----6,1 %

**По результатам голосования: Утвердить отчет ревизионной комиссии.**

**По шестому вопросу:Переименовать ТСЖ«Журавушка» в ТСН(товарищество собственников недвижимости)«Журавушка».**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-----11499,51 кв. м. (11499,51голосов)----- 89,5 %

ПРОТИВ----- 271,6 кв. м. ( 271,6голосов)----- 2,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 1082,71кв. м. (1082,71 голосов)-- 8,4 %

**По результатам голосования: Переименовать в ТСН «Журавушка»**

**По седьмому вопросу:Утверждение устава ТСН «Журавушка».**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-----11285,49 кв. м. (11285,49голосов)----- 87,8 %

ПРОТИВ----- 168,4 кв. м. ( 168,4 голосов)----- 1,3%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 1399,93кв. м. (1399,93 голосов)--10,9 %

**По результатам голосования: Утвердить устав ТСН «Журавушка»**

**По восьмому вопросу: Сдавать кабины лифтов в аренду под рекламу.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА-----11828,67 кв. м. (11828,67голосов)----- 92,1 %

ПРОТИВ----- 476,16 кв. м. (476,16 голосов)----- 3,7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 548,98кв. м. (548,98)----- 4,2 %

**По результатам голосования: Сдать кабины лифтов под рекламу.**

**По девятому вопросу: Выборы членов правления ТСЖ.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**Логинова Н.Б.**

ЗА-----12049,41 кв. м. (12049,41голосов)----- 93,7 %

ПРОТИВ----- 0 кв. м. ( 0голосов)----- 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 804,31кв. м. (804,31 голосов) ----- 6,3 %

**Лесков Н.В.**

ЗА-----9324,24 кв. м. (9324,24голосов)----- 72,5 %

ПРОТИВ----- 665,29 кв. м. (665,29 голосов)----- 5,2 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2864,21кв. м. (2864,21голосов)--- 22,3 %

**Шевцова Т.Б.**

ЗА-----10593,2 кв. м. (10593,2 голосов)----- 82,4 %

ПРОТИВ----- 79,56 кв. м. ( 79,56голосов)----- 0,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2180,93кв. м. (2180,93 голосов)-- 17,0 %

**Леонтьева И.А.**

ЗА-----10682,25 кв. м. (10682,25 голосов)----- 83,1 %

ПРОТИВ----- 48,5кв. м. (48,5голосов)----- 0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2123,04 кв. м. (2123,04 голосов) - 16,5 %

**Громова Н.Г.**

ЗА-----10509,77 кв. м. (10509,77голосов)----- 81,8 %

ПРОТИВ----- 71,5 кв. м. (71,5голосов)----- 0,5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2273,4 кв. м. (2273,4 голосов) ----- 17,7 %

**Ярош Т.Н.**

ЗА ----- 10516,14 кв. м. (10516,14 голосов) ----- 81,8 %

ПРОТИВ ----- 60,5 кв. м. (60,5 голосов) ----- 0,5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2276,93 кв. м. (2276,93 голоса) ----- 17,7 %

**Кутулицкая Е.В.**

ЗА ----- 10542,84 кв. м. (10542,4 голосов) ----- 82,0 %

ПРОТИВ ----- 72,05 кв. м. (72,05 голосов) ----- 0,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2239,47 кв. м. (2239,47 голосов) -- 17,4 %

**По результатам голосования: В правление ТСЖ выбраны - Логинова Н.Б, Лесков Н.В.,**

**Шевцова Т.Б., Леонтьева И.А, Громова Н.Г., Ярош Т.Н, Кутулицкая Е.В.**

**По шестому вопросу:** Выборы членов ревизионной комиссии.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**Зайцева Л.Ю.**

ЗА ----- 11438,24 кв. м. (11438,24 голосов) ----- 88,9 %

ПРОТИВ ----- 164,25 кв. м. (164,25 голосов) ----- 1,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 1251,31 кв. м. (1251,31 голосов) -- 9,8

**Сакова С.М.**

ЗА ----- 11165,61 кв. м. (11165,61 голосов) ----- 86,9 %

ПРОТИВ ----- 82,35 кв. м. (82,35 голосов) ----- 0,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1605,84 кв. м. (1605,84 голосов) 12,5%

**По результатам голосования: В ревизионную комиссию выбраны: Зайцева Л.Ю.,**

**Сакова С.М.**

**По одиннадцатому вопросу:** Решение вопроса о направлении экономии от деятельности ТСЖ на нужды многоквартирных домов Журавлёва 72,74

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА-----12343,41 кв. м. (12343,41голосов)----- 96,0 %

ПРОТИВ----- 48,5 кв. м. (48,5голосов)----- 0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 431,89кв. м. (431,89 голосов) 3,4%

**По результатам голосования: Направить экономию от деятельности ТСЖ на нужды домов Журавлёва 72,74.**

**По двенадцатому вопросу: Собрать дополнительно денег на привлечение к проверке деятельности ТСЖ аудиторскую компанию.**

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА-----4928,03 кв. м. (4928,03голосов)----- 38,3 %

ПРОТИВ----- 5219,03 кв. м. ( 5219,03голосов)----- 40,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2706,74 кв. м. (2706,74 голосов)---- 21,1%

**По результатам голосования:Против**

**По тринадцатому вопросу: Перевести спец.счета домов 72,74 по улице Журавлёва с Фонда капитального ремонта в ТСЖ на спец.счет.**

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА-----11362,73 кв. м. (11362,73голосов)----- 88,4 %

ПРОТИВ----- 338,5 кв. м. (338,5голосов)----- 2,6 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1152,45 кв. м. (1152,45 голосов)---- 9,0%

**По результатам голосования: Перевести спец.счета капитального ремонта в ТСЖ.**

**По четырнадцатому вопросу: Утвердить сметы 2015,2016 годов.**

## ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА----- 11474,16 кв. м. (11474,16голосов)----- 89,3 %

ПРОТИВ----- 96,7 кв. м. (96,7голосов)-----0,8 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1282,81 кв. м. (1282,81 голосов)---- 9,9%

**По результатам голосования: *Утвердить.***

**По пятнадцатому вопросу:Выбрать уполномоченное лицо Логинову Н.Б. для осуществления переводов спец.счетов из фонда капитального ремонта в ТСЖ «Журавушка» на спец.счет.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА----- 12290,16 кв. м. (12290,16голосов)----- 95,6 %

ПРОТИВ----- 48,5 кв. м. (48,5голосов)-----0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 515,02 кв. м. (515,02 голосов)---- 4,0%

**По результатам голосования: *Утвердить кандидатуру Логиновой Н.Б.***

**По шестнадцатому вопросу: Определить лицо, уполномоченное направить в адрес Государственной жилищной инспекции, в течении 5 рабочих дней с даты перевода спец.счетов, копию протокола настоящего собрания; Уполномоченным лицом избрать Логинову Н.Б.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА----- 12146,44 кв. м. (12146,44голосов)----- 94,5 %

ПРОТИВ----- 48,5 кв. м. (48,5голосов)-----0,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 658,88 кв. м. (628,88 голосов)---- 5,1 %

**По результатам голосования: *Избрать Логинову Н.Б.***

**По семнадцатому вопросу: Повысить сумму до 500 рублей в месяц с одной сдаваемой точки в аренду для размещения оборудования.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**



ЗА ----- 11601,06 кв. м. (11601,06 голосов) ----- 90,3 %

ПРОТИВ ----- 94,6 кв. м. (94,6 голосов) ----- 0,7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1157,21 кв. м. (1157,21 голосов) ---- 9,0 %

По результатам голосования: **Утвердить 500 рублей с одной точки в месяц.**

По восемнадцатому вопросу: **Утвердить место хранения документов: офис ТСЖ.**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

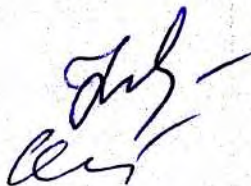
ЗА ----- 12574,26 кв. м. (12574,26,06 голосов) ----- 97,8 %

ПРОТИВ ----- 0 кв. м. (0 голосов) ----- 0,7 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 279,56 кв. м. (279,56 голосов) ---- 2,2 %

По результатам голосования: **Утвердить место хранения документов- офис ТСЖ.**

Председатель собрания



Н.Б. Логинова

Секретарь собрания

Н.Ю. Ивашко.