

Протокол№1

**общего собрания собственников помещений многоквартирных
домов расположенных по адресу: г. Чита, Журавлева 72,74
(подведение итогов заочного голосования)**

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирных домах №72,№74 по ул. Журавлёва в г. Чите по вопросам повестки общего собрания, проводимого в форме заочного голосования, которое состоялось с 14.01.17г. по 15.03.17г. Срок окончания приема письменных решений собственников 15.03.17г. в 18ч.00мин.

Инициатор собрания Логинова Н.Б.

Время проведения собрания: сообщение от 14.01.17г .

Место подсчета голосов- подсчет производился по адресу: г. Чита, ул. Журавлёва д.72
офисТСЖ.

Общая площадь жилых помещений- 24805,41кв. м.

В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения собственников, обладающие **14148,52 голосами** (за 1голос принята норма в 1кв.м.), что составляет **57,0%**от общего числа голосов собственников ТСЖ домов №72,№ 74 по ул. Журавлева в г. Чите.

Порог 50% голосов от общего числа голосов собственников ТСЖ в домах №72,№74 по ул. Журавлёва в г. Чите, составляет **12402,71**голоса .

Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

- 1.Решение вопроса об утверждении порядка, проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, согласно сообщению от 14.01.2017 года.
- 2.Решение вопроса об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах

3. Решение вопроса об утверждении повестки общего собрания.
4. Решение вопроса об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протокола и документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирных домов.
5. Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников помещений, о принятых по итогам голосования решениях, местах размещения информации об итогах голосования.
6. Решение вопроса о направлении экономии от деятельности ТСЖ на нужды многоквартирных домов.
7. Утверждение сметы 2017 года.
8. Решение вопроса о повышении суммы сдаваемых мест в аренду для размещения оборудования.
9. Повышение заработной платы работникам ТСН.
10. Отчет о расходовании денег 2015г, 2016 г.
11. Решение вопроса об оплате проверок ревизионной комиссии.
12. Решение вопроса о выделении помощи ТСЖ «Магистраль» на содержание хоккейной коробки.
13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведенного общего собрания собственников многоквартирных домов.
14. Решение вопроса об оплате за тепло по общедомовым счетчикам.

По первому вопросу: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ.

за 13778,02 кв. м. (13778,02 голосов) ----- 97,4%

ПРОТИВ ----- 70,4 кв. м. (70,4 голоса) ----- 0,5 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ—300,1 кв. м.(300,1 голос) ----- 2,1%

По результатам голосования считать порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать председателя внеочередного общего собрания Логинову Наталью Борисовну, секретарем собрания Жарикову Зинаиду Ивановну и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА -----13550,36 кв.м.(13550,36 голоса)----- 95,8 %

ПРОТИВ ----- 62,0 кв.м. (62,0 голосов) ----- 0,4%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 536,16 кв.м (536,16 голоса)-----3,8%

По результатам голосования: Избраны председателем собрания Логинова Н.Б, секретарем Жарикова З.И.

По третьему вопросу: Утверждение повестки общего собрания.

ЗА-----13788,62 кв.м.(13788,62 голосов) ----- 97,5 %

ПРОТИВ ----- 15,6 кв.м. (15,6 голосов) ----- 0,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 344,3 кв.м. (344,3 голоса) -----2,4%

По результатам голосования: Утвердить повестку общего собрания.

По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления протокола внеочередного общего собрания, место хранения протокола и документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирных домов определить по адресу г. Чита, ул. Журавлёва д.72 офис ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА----- 13850,97 кв. м. (13850,97 голосов)----- 97,9 %

ПРОТИВ----- 15,6 кв. м. (15,6 голосов)----- 0,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 281,95 кв. м. (281,95 голосов)-----2,0%

По результатам голосования: Утвердить порядок оформления протокола.

По пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых по итогам голосования решениях на информационных стендах каждого подъезда и на официальном сайте ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА----- 13950,13 кв. м. (13950,13 голосов)----- 98,6 %

ПРОТИВ----- 11,8 кв. м. (11,8 голосов)----- 0,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 186,51 кв. м. (186,51 голосов)-----1,3 %

По результатам голосования: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых по итогам голосования решениях на информационных стендах каждого подъезда и на официальном сайте ТСЖ.

По шестому вопросу: Решение вопроса о направлении экономии от деятельности ТСЖ на нужды многоквартирных домов Журавлёва 72,74

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА ----- 12834,73 кв. м. (12834,73 голосов)----- 90,7 %

ПРОТИВ----- 353,7 кв. м. (353,7 голосов) -----2,5%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 960,1 кв. м. (960,1 голосов)----- 6,8,0 %

По результатам голосования: Направить экономию от деятельности ТСЖ на нужды домов Журавлёва 72,74.

По седьмому вопросу: Утвердить смету 2017 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА ----- 12646,67 кв. м. (12646,67 голосов)----- 89,4 %

ПРОТИВ----- 298,0 кв. м. (298,0 голосов) ----- 2,1%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 1203,85 кв. м. (1203,85 голосов)-----8,5 %

По результатам голосования: Утвердить смету 2017 года.

По восьмому вопросу: Повысить сумму до 1000 рублей в месяц с одной сдаваемой точки в аренду для размещения оборудования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА ----- 12575,96 кв. м. (12575,96 голосов)----- 88,9 %

ПРОТИВ----- 295,83 кв. м. (295,83 голосов)----- 2,1 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 1276,73 кв. м. (1276,73 голосов)--- 9,0 %

По результатам голосования: Утвердить 1000 рублей с одной сдаваемой точки в месяц.

По девятому вопросу: Повышение заработной платы работникам ТСН.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Дворники, уборщики подъездов-35%

ЗА ----- 10495,39 кв. м. (10495,39 голосов)----- 74,2 %

ПРОТИВ----- 764,35 кв. м. (764,35 голосов) ----- 5,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2888,78 кв. м. (2888,78 голосов)--- 20,4 %

Бухгалтер-20%

ЗА ----- 10495,39 кв. м. (10495,39 голосов)----- 74,2 %

ПРОТИВ----- 665,29 кв. м. (665,29 голосов)----- 5,4%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2888,78 кв. м. (2888,78 голосов)--- 20,4 %

Председатель, техник -10%

ЗА ----- 10495,39 кв. м. (10495,39 голосов)----- 74,2 %

ПРОТИВ----- 665,29 кв. м. (665,29 голосов)----- 5,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- 2888,78 кв. м. (2888,78 голосов)--- 20,4 %

По результатам голосования: Повысить заработную плату работникам ТСН.

По десятому вопросу: Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2015г,2016 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА----- 13271,13 кв. м. (13271,13голосов)----- 93,8 %

ПРОТИВ----- 93,8 кв. м. (93,8голосов)----- 0,7%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 783,13кв. м. (783,13 голосов)----- 5,5%

По результатам голосования: Утвердить отчеты о расходовании денежных средств 2015г,2016 годов.

По одиннадцатому вопросу: Решение вопроса об оплате проверок ревизионной комиссии в сумме 5000 рублей на одного проверяющего.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА----- 8318,05 кв. м. (8318,05голосов) ----- 58,8 %

ПРОТИВ----- 1822,67 кв. м. (1822,67голосов)----- 12,9%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4007,8кв. м. (4007,8 голосов)-----28,3%

По результатам голосования: Производить оплату проверок ревизионной комиссии в сумме 5000 рублей на одного проверяющего.

По двенадцатому вопросу: Решение вопроса о выделении помощи ТСЖ «Магистраль» в содержании хоккейной коробки.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА----- 10651,71 кв. м. (10651,71голосов)----- 75,3 %

ПРОТИВ----- 1532,35кв. м. (1532,35голосов) ----- 10,8 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1964,46 кв. м. (1964,46 голосов)---- -----13,9%

По результатам голосования:Выделять помощь ТСЖ «Магистраль» в содержании хоккейной коробки.

По тринадцатому вопросу: Утвердить место хранения документов касающихся проведенного общего собрания: офис ТСН.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА----- 13818,52 кв. м. (13818,52голосов)----- 97,7 %

ПРОТИВ----- 95,8 кв. м. (95,8голосов)-----0,70%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 235,2кв. м. (235,2 голосов)----- 1,60%

По результатам голосования: Место хранения документов-офис ТСН.

По четырнадцатому вопросу:Решение вопроса об оплате за тепло по общедомовому счетчику.Оплата 7 месяцев в год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА-----9309,06кв. м. (9309,06голосов)----- 65,8 %

ПРОТИВ----- 2167,53 кв. м. (2167,53голосов)-----15,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2671,93кв. м. (2671,93 голосов)----- 18,9%

По результатам голосования: *Производить оплату по общедомовому счетчику.*

.

Председатель собрания

Н.Б. Логинова

Секретарь собрания

З.И.Жарикова.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1964,46 кв. м. (1964,46 голосов)----- 13,9 %

По результатам голосования: Выделять помощь ТСЖ «Магистраль» в содержании хоккейной коробки.

По тринадцатому вопросу: Утвердить место хранения документов касающихся проведенного общего собрания: офис ТСН.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА ----- 13818,52 кв. м. (13818,52голосов) ----- 97,7 %

ПРОТИВ ----- 95,8 кв. м. (95,8голосов)----- 0,70%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 235,2кв. м. (235,2 голосов)----- 1,60%

По результатам голосования: Место хранения документов - офис ТСН.

По четырнадцатому вопросу: Решение вопроса об оплате за тепло по общедомовому счетчику. Оплата 7 месяцев в год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ

ЗА ----- 9309,06кв. м. (9309,06голосов) ----- 65,8 %

ПРОТИВ ----- 2167,53 кв. м. (2167,53голосов)-----15,3 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2671,93 кв. м. (2671,93 голосов)----- 18,9%

По результатам голосования: Производить оплату по общедомовому счетчику.

Председатель собрания




Н.Б. Логинова

Секретарь собрания

З.И.Жарикова.