

Протокол
(подведения итогов заочного голосования)
подсчета голосов собственников помещений в многоквартирных домах
№72,74 по ул. Журавлева в г. Чите по вопросам повестки общего
собрания, проходимого в форме заочного голосования.

г. Чита

10 июня 2014 года

Место подсчета голосов- подсчет производился по адресу:
г. Чита, ул. Журавлева д.72, кв.149

Общая площадь помещений - 22922,4 кв.м.

Общая площадь помещений членов ТСЖ - 21767,8 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие, предоставив свои письменные решения собственников, члены ТСЖ, обладающие 11169,63 голосами (за 1 голос принята норма в 1 кв.м.), что составляет 51.3 % от общего числа голосов членов ТСЖ домов №72, №74 по ул. Журавлева в г. Чите.

Порог 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ в домах №72, №74 по ул. Журавлева в г. Чите, составляет 10883,9 голоса. Кворум имеется.

Повестка общего собрания:

1. Решение вопроса об утверждении порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, согласно сообщению от 20.06.2013 года.
2. Решение вопроса об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.
3. Решение вопроса об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания, места хранения протокола и документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирных домов.
4. Решения вопроса об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых по итогам голосования решениях, местах размещения информации об итогах голосования.
5. Оценка работы ревизионной комиссии ТСЖ "Журавушка".
6. Решение вопроса об утверждении отчета председателя ТСЖ о расходовании средств за 2013 год.
7. Утверждение штатного расписания на 2014 год.
8. Решение вопроса об ограждении дворовой территории.
9. Решение вопроса о закрытии проезда под аркой дома № 74.
10. Решение вопроса о направлении экономии от деятельности ТСЖ на нужды многоквартирных домов.

11. Решение вопроса о привлечении к проверке деятельности ТСЖ аудиторскую компанию.

По первому вопросу: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах в форме заочного голосования.

Проголосовали.

За -----	10724,33 кв.м. (10724,33 голосов)	-----	96,0 %
Против -----	337,10 кв.м. (337,1 голосов)	-----	3,0 %
Воздержались -----	108,20 кв.м. (108,20 голосов)	-----	1,0 %

По результатам голосования считать порядок проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать председателем внеочередного общего собрания Логинову Наталью Борисовну, секретарем собрания, в счетную комиссию Пеньковскую Галину Геннадьевну, Курбатову Анну Федоровну.

Проголосовали.

За -----	10800,63 кв.м.(10800,63голосов)	-----	96,7 %
Против-----	181,70 кв.м.(181,70 голосов)	-----	1,6 %
Воздержались-----	187,30 кв.м.(187,30 голосов)	-----	1,7 %

По результатам голосования. Избраны председателем собрания Логинову Н.Б., секретарем, в счетную комиссию Пеньковскую Г.Г., Курбатову А.Ф.

По третьему вопросу: Утвердить порядок оформления протокола внеочередного общего собрания: протокол общего собрания подписывается председателем, секретарем общего собрания и счетной комиссией. Место хранения протокола и документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирных домов определить по адресу г.Чита, ул. Журавлёва д.72 офис ТСЖ.

Проголосовали

ЗА -----	10335,98 кв.м. (10335,98 голосов)	-----	92,5 %
Против -----	107,70 кв.м.(107,70 голосов)	-----	1,0 %
Воздержались -----	142,70 кв.м.(142,70 голосов)	-----	1,3 %

По результатам голосования. Утвердить порядок оформления протокола внеочередного общего собрания, место хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания многоквартирных домов, определить по адресу г.Чита, ул. Журавлёва д.72 офис ТСЖ.

По четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых по итогам голосования решениях на

информационных стендах каждого подъезда и на официальном сайте ТСЖ.

Проголосовали

За	-----	10412,60 кв.м.(10412,60 голосов)	-----	93,2 %
Против	-----	59,70 кв.м.(59,70голосов)	-----	0,5 %
Воздержались	-----	118,90 кв.м.(118,90голосов)	-----	1,1 %

По результатам голосования утвердить порядок уведомления собственников об итогах голосования.

По пятому вопросу: Оценка работы ревизионной комиссии ТСЖ «Журавушка»

Проголосовали признать работу ревизионной комиссии:

Удовлетворительной	-----	4765,09 кв.м.(4765,09 голосов)	-----	42,7 %
Неудовлетворительной	--	2786,44 кв.м.(2786,44 голосов)	-----	25,0 %
Воздержались	-----	3124,35 кв.м.(3124,35 голосов)	-----	28,0 %

По результатам голосования работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной (хотя работа не велась).

По шестому вопросу: Утвердить отчет председателя ТСЖ «Журавушка» за 2013 год

Проголосовали

За	-----	8222,39 кв.м.(8222,39 голосов)	-----	73,6 %
Против	-----	584,29 кв.м.(584,29 голосов)	-----	5,2 %
Воздержались	-----	1677,80 кв.м.(1677,80голосов)	-----	15,0 %

По результатам голосования утвердить отчет председателя ТСЖ за 2013 год

По седьмому вопросу: Решение вопроса об утверждении штатного расписания на 2014 год

Утвердить штатное расписание на 2014 год

Председатель ТСЖ – 28.0 тыс. руб.

За	-----	8568,70 кв.м. (8568,70 голосов)	-----	76,7 %
Против	-----	875,80 кв.м.(875,80 голосов)	-----	7,8 %
Воздержались	-----	1023,60 кв.м. (1023,60 голосов)	-----	9,2 %

За председателя ТСЖ – 24.0 тыс.руб.

За	7579,10 кв.м. (7579,10 голосов)	67,9 %
Против	1575,20 кв.м. (1575,20 голосов)	14,1 %
Воздержались	1258,20 кв.м. (1258,20 голосов)	11,3 %

Бухгалтер-кассир – 20.0 тыс.руб.

За	8529,10 кв.м. (8529,10 голосов)	76,3 %
Против	865,10 кв.м. (865,10 голосов)	7,7 %
Воздержались	880,00 кв.м. (880,00 голосов)	7,9 %

Уборщик подъездов дом 74 – 10.5 тыс.руб.

За	9275,90 кв.м. (9275,90 голосов)	83,0 %
Против	184,10 кв.м. (184,10 голосов)	1,6 %
Воздержались	853,00 кв.м. (853,00 голосов)	7,6 %

Уборщик подъездов дом 72 – 8.5 тыс.руб.

За	8976,00 кв.м. (8976,00 голосов)	80,4 %
Против	59,10 кв.м. (59,10 голосов)	0,5 %
Воздержались	1369,60 кв.м. (1369,60 голосов)	12,3 %

Техник – 8.5 тыс.руб.

За	9182,80 кв.м. (9182,80 голосов)	82,2 %
Против	48,10 кв.м. (48,10 голосов)	0,4 %
Воздержались	1197,60 кв.м. (1197,60 голосов)	10,7 %

Электрик – 12.0 тыс.руб.

За	8407,00 кв.м. (8407,00 голосов)	75,3 %
Против	701,40 кв.м. (701,40 голосов)	6,3 %
Воздержались	1272,90 кв.м. (1272,90 голосов)	11,4 %

По результатам голосования штатное расписание на 2014 год утверждено.

Поступило предложение от собственников включить в штатное расписание лифтеров, что составило 106,00 кв.м (106,00 голосов)----0,9 %

По восьмому вопросу: Огородить дворовую территорию.

За	7426,25 кв.м. (7426,25 голосов)	66,5 %
Против	1690,46 кв.м. (1690,46 голосов)	15,1 %
Воздержались	1497,37 кв.м. (1497,37 голосов)	13,4 %

По результатам голосования принято решение огородить дворовую

кв.м. кторию.
По десятому вопросу: О закрытии проезда под аркой

Проголосовали

За -----	6958,93 кв.м. (6958,93 голосов) -----	62,3 %
Против-----	2327,75 кв.м. (2327,75 голосов)-----	20,8 %
Воздержались-----	1261,70 кв.м. (1261,70 голосов)-----	11,3 %

По результатам голосования: Закрыть проезд под аркой

По десятому вопросу: Направить экономию от деятельности ТСЖ на нужды многоквартирных домов

Проголосовали

За -----	9748,53 кв.м. (9748,53голосов) -----	87,3 %
Против-----	81,5 кв.м. (81,5голосов) -----	0,7 %
Воздержались-----	744,3 кв.м. (744,3голосов)-----	6,7 %

По результатам голосования: Направить экономию от деятельности ТСЖ на нужды многоквартирных домов

По вопросу № 11: О привлечении к проверке деятельности ТСЖ аудиторской компании

Проголосовали

За -----	7190,50 кв.м. (7190,50 голосов) -----	64,4 %
Против-----	885,15 кв.м. (885,15 голосов)-----	7,9 %
Воздержались-----	2454,88 кв.м. (2454,88 голосов)-----	22,0 %

По результатам голосования: Нанять аудит для проверки ТСЖ

В решениях собственников там, где не были проставлены "галочки", эти голоса считались воздержавшимися.
Два решения собственников считать недействительными.

Председатель собрания

Н.Б.Логинова.

Секретарь собрания

Г.Г.Пеньковская

А.Ф.Курбатова
считать

А.Ф.Курбатова