

ПРОТОКОЛ

итогах очного/заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Чита, ул. Журавлёва, 74

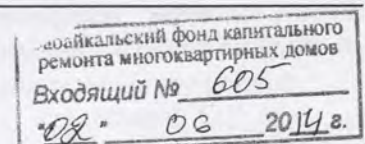
Дата оформления протокола: 30.05. 2014 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Журавлёва, 72-офис ТСЖ «Журавушка»

Форма проведения:	<i>Заочное голосование</i>
Заочное голосование завершено:	<i>27.05. 2014 г.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Журавлёва, 74 выступил собственник жилого помещения – Логинова Наталья Борисовна , проживающий по адресу: <u>г. Чита, ул. Журавлёва, 74-25</u>	
Общее количество помещений:	<i>229.</i>
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	<i>13391. кв.м.</i>
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	<i>164. помещения</i>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<i>164. жилых помещений, общей площадью 9641,5 кв.м., (72.% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Чита»:	<i>----- жилых помещений, общей площадью кв.м., (.....% от общего числа голосов)</i>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<i>..... нежилых помещений, общей площадью кв.м., (.....% от общего числа голосов)</i>
ИТОГО:	<i>..... помещений, общей площадью кв.м., (.....% от общего числа голосов)</i>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал _____, действующий на основании _____



ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного/заочного (*нужное подчеркнуть*) голосования.

Вопрос № 4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: г.Чита, ул.Журавлёва, 74, сайт ТСЖ «Журавушка».

Вопрос № 5: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Вопрос №6: Выбор кредитной организации, отвечающей требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставление выбора кредитной организации региональному оператору.

Вопрос №7: Определение источника финансирования для содержания и обслуживания счета. (*Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора*).

Вопрос №8: Определение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленного Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определение размера ежемесячного взноса, превышающего установленный минимальный размер.

Вопрос №9: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающего состав, предусмотренный региональной программой.

Вопрос №10: Утверждение сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой либо утверждение иных сроков, которые не могут быть позже запланированных региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №11: Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вопрос №12: Принятие решения о лице, уполномоченном направить в адрес Регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос №13: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Было предложено утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9626,7	71,9
«Против»	----	
«Воздержался»	14,9	0,1

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в повестке решения каждого собственника.

Вопрос №2: Было предложено избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Логинову Н.Б. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пеньковскую Г.Г. и наделить их правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9225,9	68,9
«Против»	291,9	2,2
«Воздержался»	123,7	0,9

РЕШИЛИ: избрать Председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Логинову Н.Б. и Секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пеньковскую Г.Г. Наделить Председателя и Секретаря правом подсчета голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3. Было предложено утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9176,9	68,5
«Против»	182,1	1,3
«Воздержался»	282,5	2,2

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Было предложено утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: г.Чита, ул. Журавлёва,74, сайт ТСЖ «Журавушка».

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9591,8	71,6
«Против»	-----	----
«Воздержался»	49,7	0,4

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования на двери каждого подъезда многоквартирного дома, и дополнительно по адресу: г.Чита, ул. Журавлёва,74,сайт ТСЖ «Журавушка».

Вопрос №5: Было предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специально счете, открытом на имя регионального оператора.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9293,1	69,4
«Против»	72,1	0,5
«Воздержался»	276,3	2,1

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специально счете у регионального оператора.

Вопрос №6: Было предложено выбрать кредитную организацию, отвечающую требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета либо предоставить выбор кредитной организации региональному оператору.

Вариант 1: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Сбербанк России.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9395,4	70,1
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	246,1	1,9

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию Сбербанк России предоставить выбор для открытия специального счета региональному оператору.

Вопрос №7: Было предложено определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета. (Вопрос обсуждается только при самостоятельном выборе кредитной организации для открытия специального счета на имя регионального оператора).

Определить источник финансирования для содержания и обслуживания счета дополнительные средства.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	7039,6	52,6
«Против»	69,9	0,5
«Воздержался»	2532	18,9

Вопрос №8: Было предложено определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. либо определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный минимальный размер.

Вариант 1: Определить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно типу благоустройства, установленный Постановлением Правительства Забайкальского края №577 от 24.12.2013г. минимальный размер 7 рублей

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	8769,2	65,5
«Против»	324,6	2,4
«Воздержался»	547,7	4,1

РЕШИЛИ: определить размер ежемесячного взноса в размере семь рублей.

Вопрос №9: Было предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта либо определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, превышающий состав, предусмотренный региональной программой.

Вариант 1: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3	Ремонт крыши, реконструкция крыши
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
5	Ремонт фасада
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9342,1	69,8
«Против»	48,5	0,4
«Воздержался»	250,9	1,8

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту вариант 1.

Вопрос № 10: Было предложено утвердить сроки проведения капитального ремонта:

Вариант 2: Утвердить иные сроки проведения капитального ремонта, но не позже, чем установлено региональной программой.

№	Перечень основных услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения.	2018
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;	2020
3	Ремонт крыши, реконструкция.	2017
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	2014
5	Ремонт фасада	2015
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	2022

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9230,7	68,9
«Против»	108,8	0,8
«Воздержался»	302,0	2,3

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта утвердить вариант 2.

Вопрос №11: Было предложено принять решение о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Вариант 1: Уполномоченным лицом избрать Логинову Н.Б.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	9379,7	70,0
«Против»	72,1	0,5
«Воздержался»	189,7	1,5

РЕШИЛИ: Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта избрать Логинову Н.Б.

Вопрос №12: Было предложено определить лицо, уполномоченное направить в адрес оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о формировании фонда, **Протокола** настоящего собрания.

Вариант 1: Уполномоченным лицом определить Логинову Н.Б.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	8087,4	64,0
«Против»	48,5	0,4
«Воздержался»	820,0	6,4

РЕШИЛИ: Уполномоченным лицом определить Логинову Н.Б.

Вопрос №13: Было предложено утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома г.Чита, ул.Журавлёва,72-офис ТСЖ «Журавушка»

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	8758,5	69,2
«Против»	-----	-----
«Воздержался»	197,4	1,6

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома г. Чита ,ул. Журавлёва,72—офис ТСЖ «Журавушка»

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г.Чита ул.Журавлёва 74 приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____