

**Протокол общего собрания
членов товарищества собственников жилья № 15**

г. Чита

01.04.2014г.

Место проведения собрания: г.Чита 5 микрорайон д. 326.

Время проведения собрания: 20час.00мин.

Собрание проводилось в форме прямого голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 326 располагается 98 жилых помещений.

На собрании присутствовало 95 (Девяносто пять) собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ№ 15 Смекалина В.Е.

Секретарь собрания: член правления Киселева С.В.

Повестка дня:

1. Отчет работы председателя и правления за 2013 год, отчет о доходах и расходах ТСЖ №15 за 2013 год;
2. Распределение экономии за тепловую энергию;
3. Утверждение плана доходов и расходов на 2014 год:
 - чистка бойлера 2 раза в текущем году
 - принятие участия, совместного с собственниками дома №32а в асфальтировании автомобильной дороги между домами 32а и 32б в 5 микрорайоне г.Читы
 - частичный ремонт кровли дома
 - ограждение насаждений во дворе дома
 - непредусмотренные расходы.
4. Формирование резерва на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и порядке его финансирования;
5. Вопрос о собственниках многоквартирного жилого дома, у которых накопилась задолженность за платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора
6. Проведение субботника во дворе дома

1. Отчет о проделанной работе за 2013 год

Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Отчет об израсходовании денежных средств:

- Платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора
- Заработная плата и вознаграждение членам правления
- налоги и отчисления в фонды
- услуги банка
- канцелярские принадлежности
- услуги электронная отчетность
- ремонт подъездов
- замена входных (вторых) дверей,
- ремонт асфальтового покрытия
- замена труб в подъездах
- хозяйственные материалы для ремонта подъездов
- текущий ремонт помещения правления
- приобретение пластин для бойлера
- уборка территории от листьев
- частичный ремонт кровли
- скашивание травы
- мойка теплообменника (3 раза)
- гидроопрессовка
- демонтаж и установка электронных счетчиков
- установка дверных доводчиков
- установка светильников
- хозяйственные материалы
- аванс на аварийные работы ПУВиВ
- оплачено за ТСЖ №14
- съемка показаний счетчиков

Итого: 3 443 292,3 (Три миллиона четыреста сорок три тысячи двести девяносто два рубля 30 копеек).

Остаток денежных средств на 01.01.2014 года: 744 114,5

2. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Экономия за тепловую энергию за 2013 год составила 111 922 рубля 55 копеек, что составило 22рубля 18 копеек с 1 кв.м.

Постановили: Сложившуюся экономию оставить на лицевом счете МДК

Результаты голосования:

за - 89;

против - 5;

воздержалось - 1.

Решение: принято большинством голосов.

3. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.
Необходимо произвести следующие работы:

- чистка бойлера 2 раза в текущем году
- принятие участия, совместного с собственниками дома №32а в асфальтировании автомобильной дороги между домами 32а и 32б в 5 микрорайоне г. Читы
- частичный ремонт кровли дома
- ограждение насаждений во дворе дома
- непредусмотренные расходы

Постановили: Утвердить план работы на 2014 год.

Результаты голосования:

за - 87;

против - 0;

воздержалось - 8.

Решение: принято большинством голосов.

4. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.
Формирование резерва на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и порядке его финансирования

Постановили:

1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
2. Владелец специального счета Товарищество собственников жилья №15
3. Кредитной организацией определить ОАО «Сбербанк России»
4. Собственники помещений перечисляют взносы на капитальный ремонт на специальный счет в размере 6 рублей 70 копеек на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц.
5. Запланировать следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества:
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
 - ремонт крыши,
 - ремонт подвальных помещений, относящийся к общему имуществу в многоквартирном доме
 - ремонт фасада
6. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить 2025 год, в случае необходимости проведение капитального ремонта ранее запланированного срока.
7. Финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств, которые формируются на специальном счете ТСЖ №15

Результаты голосования:

за - 87;

против - 5;

против - 5;

воздержалось - 3.

Решение: принято большинством голосов.

5. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.
задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья
собственников жилья, вывоз мусора за 2013 год, составила **161 000
рублей**

Постановили: Состояние задолженности у собственников
многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для
подачи искового заявления в суд.

Результаты голосования:

за - 95;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

6. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Датой проведения субботника на прилегающей к дому
территории определить 26 апреля 2014 года время 14 час. 00 мин.
За отсутствие собственника жилого помещения на субботнике определить в
размере 200 рублей.

Результаты голосования:

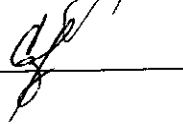
за - 87;

против - 0;

воздержалось - 8.

Решение: принято большинством голосов.

Председатель собрания  Смекалина В.Е.

Секретарь собрания  Киселева С.В.

М. П.

