

**Протокол общего собрания
членов товарищества собственников жилья № 15**

г. Чита

03.04.2015г.

Место проведения собрания: г.Чита 5 микрорайон д. 32б.

Время проведения собрания: 18 час.30 мин.

Собрание проводилось в форме прямого голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 32б располагается 98 жилых помещений.

На собрании присутствовало **58 (Пятьдесят восемь)** собственников жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ № 15

Смекалина В.Е.

Секретарь собрания: член правления Тимофеева Н.Г.

Повестка дня:

1. Отчет работы председателя и правления за 2014 год, отчет о доходах и расходах ТСЖ №15 за 2014 год;
2. Утверждение плана доходов и расходов на 2015 год:
 - чистка бойлера 2 раза в текущем году
 - ограждение насаждений во дворе дома
 - установка нового канализационного люка
 - ремонт межпанельных швов и ремонт балконной стены
 - непредусмотренные расходы.
3. Вопрос о собственниках многоквартирного жилого дома, у которых накопилась задолженность за платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора
4. Проведение субботника во дворе дома.

1. Отчет о проделанной работе за 2014 год

Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Отчет об израсходовании денежных средств:

- платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора
- заработная плата
- налоги и отчисления в фонды

- услуги банка
- канцелярские принадлежности
- услуги электронная отчетность
- хозяйственные материалы на нужды МКД
- уборка территории от листьев
- скашивание травы
- мойка теплообменника (2 раза)
- гидроопрессовка
- аванс на аварийные работы ПУВиВ
- съемка показаний счетчиков

Итого: 3 229 265,33 (Три миллиона двести двадцать девять тысяч двести шестьдесят пять рублей 33 копейки).

Остаток денежных средств на 01.01.2015 года: 1 131 589,82

2. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Необходимо произвести следующие работы в 2015 году:

- чистка бойлера 2 раза в текущем году
- ограждение насаждений во дворе дома
- установка нового канализационного люка
- ремонт межпанельных швов и ремонт балконной стены
- непредусмотренные расходы

Постановили: Утвердить план работы на 2015 год.

Результаты голосования:

за - 58;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

3. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора за 2014 год, составила **306 179,35 рублей**

Постановили: Состояние задолженности у собственников многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для подачи искового заявления в суд. В случае не уплаты приостановить предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение), согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Результаты голосования:

за - 58;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

4. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Датой проведения субботника на прилегающей к дому территории определить 25 апреля 2015 года время 12 час. 00 мин.

За отсутствие собственника жилого помещения на субботнике определить в размере 200 рублей.

Результаты голосования:

за - 55;

против - 3;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

Председатель собрания  Смекалина В.Е.

Секретарь собрания  Тимофеева Н.Г.

М. П.



- услуги банка
- канцелярские принадлежности
- услуги электронная отчетность
- хозяйственные материалы на нужды МКД
- уборка территории от листьев
- скашивание травы
- мойка теплообменника (2 раза)
- гидроопрессовка
- аванс на аварийные работы ПУВиВ
- съемка показаний счетчиков

Итого: 3 229 265,33 (Три миллиона двести двадцать девять тысяч двести шестьдесят пять рублей 33 копейки).

Остаток денежных средств на 01.01.2015 года: 1 131 589,82

2. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Необходимо произвести следующие работы в 2015 году:

- чистка бойлера 2 раза в текущем году
- ограждение насаждений во дворе дома
- установка нового канализационного люка
- ремонт межпанельных швов и ремонт балконной стены
- непредусмотренные расходы

Постановили: Утвердить план работы на 2015 год.

Результаты голосования:

за - 58;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

3. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора за 2014 год, составила **306 179,35 рублей**

Постановили: Состояние задолженности у собственников многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для подачи искового заявления в суд. В случае не уплаты приостановить предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение), согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.