

**Протокол общего собрания
членов товарищества собственников жилья № 15**

г. Чита

15.04.2016г.

Место проведения собрания: г.Чита 5 микрорайон д. 32б.

Время проведения собрания: 18 час.30 мин.

Собрание проводилось в форме прямого голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 32б располагается 98 жилых помещений.

На собрании присутствовало 52 (Пятьдесят два) собственника жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ № 15
Смекалина В.Е.

Секретарь собрания: член правления Трухина Л.И.

Повестка дня:

1. Отчет работы председателя и правления за 2015 год, отчет о доходах и расходах ТСЖ №15 за 2015 год;
 - Утверждение плана доходов и расходов на 2016 год;
 - чистка бойлера 1 раз в текущем году;
 - озеленение двора;
 - установка нового канализационного люка;
 - ремонт межпанельных швов;
 - установка дорожного бордюрного камня вокруг насаждений;
 - завоз песка в песочницы;
 - покупка тележки для дворника для уборки мусора;
 - непредусмотренные расходы.
2. План работ на 2016 год.
3. Вопрос о собственниках многоквартирного жилого дома, у которых накопилась задолженность за платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора.
4. Проведение субботника во дворе дома.
5. Порядок оплаты коммунальных услуг.
6. Соблюдение жителями дома чистоты в подъездах и во дворе.
7. Распределение сэкономленных денежных средств.

1. Отчет о проделанной работе за 2015 год

Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Отчет об израсходовании денежных средств:

- платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора;
- заработная плата;
- налоги и отчисления в фонды;
- услуги банка;
- канцелярские принадлежности;
- услуги «электронная отчетность»;
- хозяйственные материалы на нужды МКД;
- уборка территории от листьев;
- скашивание травы;
- мойка теплообменника (1 раз);
- гидропрессовка;
- аванс на аварийные работы ПУВиВ;
- съемка показаний счетчиков.

Итого: 3 333 123,34 (Три миллиона триста тридцать три тысячи сто двадцать три рубля 34 копейки).

Остаток денежных средств на 01.01.2016 года: 1 347 120,84.

2. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Необходимо произвести следующие работы в 2016 году:

- чистка бойлера 1 раз в текущем году;
- озеленение двора;
- установка нового канализационного люка;
- ремонт межпанельных швов;
- установка дорожного бордюрного камня вокруг насаждений;
- завоз песка в песочницы;
- покупка тележки для дворника для уборки мусора;
- засыпка ПГС ямы на территории двора;
- непредусмотренные расходы.

Постановили: Утвердить план работы на 2016 год.

Результаты голосования:

за - 52;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

3. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.
задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора за 2015 год, составила **220 305,56 рублей** (только по квартирам с задолженностью свыше 12 000 рублей).

Постановили: Состояние задолженности у собственников многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для подачи искового заявления в суд. В случае не уплаты приостановить предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение), согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Результаты голосования:

за - 52;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

4. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Датой проведения субботника на прилегающей к дому территории определить 23 апреля 2015 года время 11 час. 00 мин.

За отсутствие собственника жилого помещения на субботнике определить в размере 200 рублей.

Результаты голосования:

за - 52;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

5. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Оставить тариф на оплату жилищно-коммунальных услуг круглогодичный, равными долями, установленный приказом РСТ Забайкальского края.

Результаты голосования:

за - 52;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

6. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Провести беседы с курильщиками, которые бросают окурки в подъездах, из окон и с балконов. В случае, если беседы не возымеют действия, обратиться к участковому для привлечения нарушителей к административной ответственности.

7. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Денежные средства, сэкономленные по оплате услуг ТГК-14 за 2014 год, в размере 144 203,32 руб. зачесть в оплату за тепло за апрель 2016 года из расчёта 26 рублей 87 копеек за кв.м. Из общей площади исключить 46 квартиру из-за долга по коммунальным услугам, а также квартиры, проданные в 2014-2015г.г. Оставшиеся деньги оставить на счёте ТСЖ-15. Экономию за 2015 год в размере 105 900 рублей также оставить на счёте ТСЖ-15.

Результаты голосования:

за - 52;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

Председатель собрания Смекалина В.Е. Смекалина В.Е.

Секретарь собрания Трухина Л.И. Трухина Л.И.



Члены правления:

1. Ёлгина С.С. Ёлгина С.С.

2. Москвичёва О.И. Москвичёва О.И.

3. Фёдорова М.А. Фёдорова М.А.

4. Визирева В.В. Визирева В.В.

5. Тимофеева Н.Г. Тимофеева Н.Г.