

## Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья № 15

г. Чита

08.11.2013

**Место проведения собрания:** г.Чита 5 микрорайон д. 326.

**Время проведения собрания:** 28.11.2013 -08.11.2013

**Собрание проводилось в форме заочного голосования.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 326 располагается 98 жилых помещений. По вопросам, поставленным на голосование, собрано **68** решений собственников помещений, общей площадью 3 722 кв.м., что составляет 73,7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Председатель собрания:** председатель правления Товарищества собственников жилья № 15 Смекалина В.Е.

**Секретарь собрания:** член правления Киселева С.В.

**Повестка дня:**

1. Принятие Устава товарищества собственников жилья № 15 в новой редакции;
2. Принятие положений об общем собрании, о председателе правления, об оплате труда;
3. Избрание председателя правления, членов правления товарищества и ревизора товарищества;
4. Установление размера платы на содержание и ремонт жилого помещения;
5. Определение размера вознаграждения председателя правления, членов правления товарищества и членов ревизионной бригады.

1. По первому вопросу:

**Постановили:**

Утвердить Устав товарищества собственников жилья № 15 в новой редакции.

**Результаты голосования:**

*за* - 51;

*против* - 6;

*воздержалось* - 11.

Решение: **принято большинством голосов.**

**2. Постановили:**

Утвердить положения об общем собрании, о председателе правления, об оплате труда.

**Результаты голосования:**

*за* - 50;

*против* - 7;

*воздержалось* - 11.

Решение: **принято большинством голосов.**

**3. Постановили избрать:**

1. Председателем правления Смекалину В.Е.

2. Членами правления: 1 подъезд – Москвичеву О.И., 2 подъезд – Зубкову З.Н., 3 подъезд – Казанцеву В.А., 4 подъезд – Елгину С.С., 5 подъезд – Федорову М.А., 6 подъезд – Васильева В.В., 7 подъезд – Киселеву С.В.

3. Ревизором товарищества – Лазареву Т.В.

**Результаты голосования:**

за - 63;

против - 0;

воздержалось - 5.

Решение: **принято большинством голосов.**

**4.**

Увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения:

- до 11 рублей с одного квадратного метра (с 01.01.2014 г.).

**Результаты голосования:**

за - 27;

против - 15;

воздержалось - 26.

Увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения:

- до 12 рублей с одного квадратного метра (с 01.01.2014 г.).

**Результаты голосования:**

за - 22;

против - 15;

воздержалось - 31.

**Постановили:**

Увеличить плату за содержание и ремонт жилого помещения:

- до 11 рублей с одного квадратного метра (с 01.01.2014 г.).

Решение: **принято большинством голосов.**

**5. Постановили:**

Установить размер вознаграждения председателя правления (оклад) – 9 000 рубле  
месяц, размер вознаграждения членов правления – 1 150 рублей в квартал, ревизионной бриг  
– 1150 рублей за проведенную проверку финансовой и хозяйственной дисциплины  
составлением акта). Выплату вознаграждения председателя правления установить в в  
выплаты заработной платы, должность председателя ввести в штатное расписа  
заклучением трудового договора.

**Результаты голосования:**

за - 46;

против - 10;

воздержалось - 12.

Решение: **принято большинством голосов.**



Председатель собрания

Смекалина В.Е.

\*Секретарь собрания

Киселева С.В.

М.П.