

Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья № 15

г. Чита

12.04.2017г.

Место проведения собрания: г. Чита 5 микрорайон д. 326.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Собрание проводилось в форме прямого голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 326 располагается 98 жилых помещений.

На собрании присутствовало **51 (Пятьдесят один)** собственник жилых помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ № 15

Смекалина В.Е.

Секретарь собрания: член правления Трухина Л.И.

Повестка дня:

1. Отчет работы председателя и правления за 2016 год, отчет о доходах и расходах ТСЖ №15 за 2016 год;
2. План работы на 2017 год.
3. Вопрос о собственниках многоквартирного жилого дома, у которых накопилась задолженность за платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора.
4. Проведение субботника во дворе дома.
5. Соблюдение жителями дома чистоты в подъездах и во дворе.
6. Распределение сэкономленных денежных средств.

1. Отчет о проделанной работе за 2016 год

Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Отчет об израсходовании денежных средств:

- платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора;
- заработная плата;
- налоги и отчисления в фонды;
- услуги банка;
- канцелярские принадлежности;
- услуги «электронная отчетность»;
- хозяйственные материалы на нужды МКД;
- уборка территории от листьев;
- скашивание травы;
- мойка теплообменника (2 раза);
- гидроопрессовка;
- аванс на аварийные работы ПУВиВ;
- съемка показаний счетчиков.

Итого: 4 240 811,00 (Четыре миллиона двести сорок тысяч восемьсот одиннадцать рублей).

Остаток денежных средств на 01.01.2017 года: 1 536 506,87 руб.

Постановили: Утвердить отчёт о расходах за 2016 год.

Результаты голосования:

за - 51;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

2. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Необходимо произвести следующие работы в 2017 году:

- чистка бойлера 2 раза в текущем году;
- озеленение двора;
- установка нового канализационного люка;
- ремонт межпанельных швов, остекление подъездов по заявлениям;
- вывоз старого и завоз нового песка в песочницы;
- выравнивание поверхности дороги грейдером и отсыпка ПГС;
- частичная покраска крылец и дверей подъездов;
- частичный ремонт и покраска ограждений вокруг дома и детских площадок;
- дератизация и дезинсекция подвала;
- скашивание травы;
- непредусмотренные расходы.

Плановая смета расходов составляет 4 388 000 рублей.

Постановили: Утвердить план работы и смету расходов на 2017 год.

Результаты голосования:

за - 51;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

3. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора за 2016 год, составила **301 494,06 рублей** (только по квартирам с задолженностью свыше 12 000 рублей).

Постановили: Состояние задолженности у собственников многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для подачи искового заявления в суд. В случае не уплаты приостановить предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение), согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Результаты голосования:

за - 51;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

4. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Датой проведения субботника на прилегающей к дому территории определить 23 апреля 2016 года время 11 час. 00 мин.

За отсутствие собственника жилого помещения на субботнике определить в размере 200 рублей.

Результаты голосования:

за - 51;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

5. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Провести беседы с курильщиками, которые бросают окурки в подъездах, из окон и с балконов. В случае, если беседы не возымеют действия, обратиться к участковому для привлечения нарушителей к административной ответственности.

6. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Смекалина В.Е.

Постановили: Денежные средства, сэкономленные по оплате услуг ТГК-14 за 2016 год, в размере 141 000 руб. зачесть в оплату за тепло за апрель 2017 года из расчёта 28 рублей 00 копеек за кв.м. Из общей площади исключить квартиры 43, 46, 52, 72, 80, 86, 94, 96 из-за долга по коммунальным услугам. Оставшиеся деньги в размере 85 000 руб. оставить на счёте ТСЖ-15.

Результаты голосования:

за - 51;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

Председатель собрания *Смекалина В.Е.* Смекалина В.Е.

Секретарь собрания *Трухина Л.И.* Трухина Л.И.



Члены правления:

1. Конюкова А.В. *Конюкова А.В.*

2. Москвичёва О.И. *Москвичёва О.И.*

3. Фёдорова М.А. *Фёдорова М.А.*

4. Власова М.В. *Власова М.В.*

5. Визирева В.В. *Визирева В.В.*

6. Тимофеева Н. Г. *Тимофеева Н. Г.*

всего: 4 240 811,00 (Четыре миллиона двести сорок тысяч восемьсот одиннадцать

рублей)

Остаток денежных средств на 01.01.2017 года: 1 536 506,87 руб.