

Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья № 15

г. Чита

16.04.2019г.

Место проведения собрания: г. Чита 5 микрорайон д. 32б.

Время проведения собрания: 19 час. 00 мин.

Собрание проводилось в форме прямого голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 32б располагается 98 жилых помещений.

На собрании присутствовало **72 (Семьдесят два)** собственника жилых помещений, общей площадью 3909,6 кв.м., что составляет 77,5% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ № 15

Сурина Г.Н.

Секретарь собрания: член правления Трухина Л.И.

Повестка дня:

1. Отчет работы председателя и правления за 2018 год, отчет о доходах и расходах ТСЖ №15 за 2018 год;
2. План работы на 2019 год.
3. Вопрос о собственниках многоквартирного жилого дома, у которых накопилась задолженность за платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора, капитальный ремонт.
4. Проведение субботника во дворе дома.
5. Повышение тарифа на содержание общего имущества.
6. Повышение тарифа на вывоз ТБО.
7. Распределение сэкономленных денежных средств.
8. Подача сведений показаний водосчетчиков.
9. Снятие со счета капремонта денежные средства на ремонт межпанельных швов, замена розлива холодной воды и канализации по подвалу и стоякам.
10. Разное.

1. Отчет о проделанной работе за 2018 год

Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Отчет об израсходовании денежных средств:

- платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора;
- заработная плата;
- налоги и отчисления в фонды;
- услуги банка;
- канцелярские принадлежности;
- услуги «электронная отчетность»;
- хозяйственные материалы на нужды МКД;
- ремонт и покраска площадок в подъезде;
- покраска, ревизия и чистка узла ввода холодной воды;

- мойка теплообменника (2 раза);
- гидроопрессовка;
- аванс на аварийные работы ПУВиВ;
- съемка показаний счетчиков.

Итого: 4 581 235,00 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча двести тридцать пять рублей).

Остаток денежных средств на 01.04.2018 года: 498 393,57 руб.

Остаток на счете капитально ремонта на 01.04.2018 года: 1145787,87 руб.

Постановили: Утвердить отчет о расходах за 2018 год.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

2. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Необходимо произвести следующие работы в 2019 году по мере поступления денежных средств:

- чистка бойлера 2 раза в текущем году;
- озеленение двора;
- проверка или покупка общедомовых теплосчетчика и водосчетчика;
- ремонт межпанельных швов;
- вывоз старого и завоз нового песка в песочницы;
- выравнивание поверхности дороги возле дома грейдером и отсыпка ПГС;
- установить детскую площадку;
- изоляция труб отопления и подготовка узла вода к отопительному сезону;
- установка и ремонт дефлекторов на крыше;
- частичный ремонт подъездов;
- замена розлива холодной воды и канализации по подвалу и стоякам;
- частичный ремонт и покраска ограждений вокруг дома и детских площадок;
- дератизация и дезинсекция подвала;
- скашивание травы;
- прочистка вентиляции и ремонт труб канализации на чердаке;
- непредусмотренные расходы.

Плановая смета расходов составляет 3 700 000 рублей.

Постановили: Утвердить план работы и смету расходов на 2019 год.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

3. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора за 2018 год, составила **422 088 рублей** (только по квартирам с задолженностью свыше 20 000 рублей).

Постановили: Состояние задолженности у собственников многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для подачи искового заявления в суд. В

случае не уплаты приостановить предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение), согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

4. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Собрать с каждого собственника жилого помещения на субботник 200 рублей и нанять дворника для уборки и побелки.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

5. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Установить тариф на содержание общего имущества 18 рублей с 1 кв.м. с 1 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

6. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Установить тариф на вывоз ТБО 95,69 рублей с 1 человека, с 1 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

7. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Денежные средства, сэкономленные по оплате услуг ТГК-14 за 2018 год в сумме 145910,46 рублей, оставить на счёте ТСЖ-15 на текущие расходы 2019 года.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

8. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Показание водосчетчиков нести раз в квартал, в случае отсутствия показаний более 4 месяцев, считать по нормативу РСТ.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

9. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Снять со счета капремонта денежные средства на ремонт межпанельных швов, замена розлива холодной воды и канализации по подвалу и стоякам.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

Председатель собрания Сурина Г.Н. Сурина Г.Н.

Секретарь собрания Трухина Л.И. Трухина Л.И.

