

# Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья № 15

г. Чита

27.03.2020г.

**Место проведения собрания:** г. Чита 5 микрорайон д. 32б.

**Время проведения собрания:** 19 час. 00 мин.

**Собрание проводилось в форме прямого голосования.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 32б располагается 98 жилых помещений.

На собрании присутствовало 72 (Семьдесят два) собственника жилых помещений, общей площадью 3909,6 кв.м., что составляет 77,5% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Председатель собрания:** председатель правления ТСЖ № 15

Сурина Г.Н.

**Секретарь собрания:** член правления Трухина Л.И.

**Повестка дня:**

1. Отчет работы председателя и правления за 2019 год, отчет о доходах и расходах ТСЖ №15 за 2019 год;
2. План работы на 2020 год.
3. Вопрос о собственниках многоквартирного жилого дома, у которых накопилась задолженность за платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора, капитальный ремонт.
4. Проведение субботника во дворе дома.
5. Снятие со счета капремонта денежные средства на ремонт и замену розлива холодной и горячей воды и канализации, отопления по подвалу и стоякам.
6. Подача сведений показаний водосчетчиков.
7. Оплата отопления по тарифам, без учета показания теплосчетчика на 2020 год.
8. Разное.

**1. Отчет о проделанной работе за 2019 год**

Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Отчет об израсходовании денежных средств:

- платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора;
- заработная плата;
- налоги и отчисления в фонды;
- услуги банка;
- канцелярские принадлежности;
- услуги «электронная отчетность»;
- хозяйственные материалы на нужды МКД;
- капитальный ремонт и покраска фасада;
- изоляция теплоузла и стояков отопления;
- мойка теплообменника (2 раза);
- гидроопрессовка;
- аванс на аварийные работы ПУВиВ;
- съемка показаний счетчиков.

**Итого:** 4 581 235,00 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча двести тридцать пять рублей).

**Остаток денежных средств на 27.03.2020 года:** 295 854,707 руб.

**Остаток на счете капитально ремонта на 27.03.2020 года:** 602 318,80 руб.

**Постановили:** Утвердить отчет о расходах за 2019 год.

**Результаты голосования:**

*за* - 72;

*против* - 0;

*воздержалось* - 0.

**Решение:** принято большинством голосов.

**2.** Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Необходимо произвести следующие работы в 2020 году по мере поступления денежных средств:

- чистка бойлера 2 раза в текущем году;
- озеленение двора;
- установка малых архитектурных форм (качели, горки, песочницы, карусели и тд);
- вывоз старого и завоз нового песка в песочницы;
- выравнивание поверхности дороги возле дома грейдером и отсыпка ПГС;
- изоляция труб отопления и подготовка узла вода к отопительному сезону;
- на капитальный ремонт и замену розлива холодной и горячей воды и канализации, отопления по подвалу и стоякам;
- частичный ремонт и покраска ограждений вокруг дома и детских площадок;
- дератизация и дезинсекция подвала;
- скашивание травы;
- прочистка вентиляции и ремонт труб канализации на чердаке;
- непредусмотренные расходы.

Плановая смета расходов составляет 5 375 000,00 рублей.

**Постановили:** Утвердить план работы и смету расходов на 2020 год.

**Результаты голосования:**

*за* - 72;

*против* - 0;

*воздержалось* - 0.

**Решение:** принято большинством голосов.

**3.** Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора за 2020 год, составила **586 100,86 рублей** (только по квартирам с задолженностью свыше 20 000 рублей).

**Постановили:** Состояние задолженности у собственников многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для подачи искового заявления в суд. В случае не уплаты приостановить предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение), согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

**Результаты голосования:**

*за* - 72;

*против* - 0;

*воздержалось* - 0.

**Решение:** принято большинством голосов.

4. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

**Постановили:** Собрать с каждого собственника жилого помещения на субботник 200 рублей и нанять дворника для уборки и побелки.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

5. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

**Постановили:** Оплата отопления по тарифам, без учета показания теплосчетчика на 2020 год.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

6. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

**Постановили:** Показание водосчетчиков нести ежемесячно, в случае отсутствия показаний более 4 месяцев, считать по нормативу РСТ.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

8. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

– **Постановили:** Снять со счета капремонта денежные средства на капитальный ремонт и замену розлива холодной воды подвалу;

Определить источником финансирования специальный счет р/с 40705810074000019986 Читинское ОСБ № 8600/26 в г. Чите.

Определить предельно допустимую стоимость работ в размере 490 164 рубля.

Срок начала проведения работ определить с 22 июня 2020 года, срок окончания работ 22 июля 2020 года.

Уполномочить Председателя ТСЖ 15 Сурина Г.Н. от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Сурина Г.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Трухина Л.И.

