

Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья № 15

г. Чита

23.04.2021г.

Место проведения собрания: г. Чита 5 микрорайон д. 326.

Время проведения собрания: 20 час. 00 мин.

Собрание проводилось в форме прямого голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 326 располагается 98 жилых помещений.

На собрании присутствовало 72 (Семьдесят два) собственника жилых помещений, общей площадью 3909,6 кв.м., что составляет 77,5% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания: председатель правления ТСЖ № 15

Сурина Г.Н.

Секретарь собрания: член правления Трухина Л.И.

Повестка дня:

1. Отчет работы председателя и правления за 2020 год, отчет о доходах и расходах ТСЖ №15 за 2020 год;
2. План работы на 2021 год.
3. Вопрос о собственниках многоквартирного жилого дома, у которых накопилась задолженность за платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора, капитальный ремонт.
4. Оплата отопления по тарифам, без учета показания теплосчетчика на 2021
5. Средства, сэкономленные по оплате услуг ТГК-14 за 2020 год
6. Подача сведений показаний водосчетчиков.
7. Снятие со счета капремонта денежные средства на ремонт и замену розлива горячей воды и канализации
8. Повышение тарифа на содержание общего имущества и ввести ставку уборщицы.
9. Избрание членов правления товарищества.

1. Отчет о проделанной работе за 2020 год

Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Отчет об израсходовании денежных средств:

- платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора;
- заработная плата;
- налоги и отчисления в фонды;
- услуги банка;
- канцелярские принадлежности;
- услуги «электронная отчетность»;
- хозяйственные материалы на нужды МКД;
- капитальный ремонт розлива холодной воды;
- изоляция теплоузла и стояков отопления;
- мойка теплообменника (2 раза);
- гидроопрессовка;
- чистка наружной канализации;

Итого: 4 759 306,44 (Четыре миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч триста шесть рублей 44 копейки).

Остаток денежных средств на 20.04.2021 года: 642 557,62 руб.

Остаток на счете капитального ремонта на 20.04.2021 года: 489 454,99 руб.

Постановили: Утвердить отчёт о расходах за 2020 год.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

2. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Необходимо произвести следующие работы в 2021 году по мере поступления денежных средств:

- чистка бойлера 2 раза в текущем году;
- чистка подъездных дверей и покраска и замена двери 1 подъезда;
- ремонт и покраска малых архитектурных форм (качели, горки, песочницы, карусели и тд);
- вывоз старого и завоз нового песка в песочницы;
- покупка нового компьютера, программы 1С;
- изоляция труб отопления и подготовка узла вода к отопительному сезону;
- капитальный ремонт и замена розлива горячей воды и канализации, отопления по подвалу и стоякам;
- частичный ремонт и покраска ограждений вокруг дома и детских площадок;
- дератизация и дезинсекция подвала;
- скашивание травы;
- прочистка вентиляции и ремонт труб канализации на чердаке;
- непредвиденные расходы.

Плановая смета расходов составляет 5 675 000,00 рублей.

Постановили: Утвердить план работы и смету расходов на 2021 год.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

3. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора за 2021 год, составила **459 813,41 рублей** (только по квартирам с задолженностью свыше 20 000 рублей).

Постановили: Состояние задолженности у собственников многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для подачи искового заявления в суд. В случае не уплаты приостановить предоставление коммунальных услуг (электроэнергия, горячее водоснабжение), согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: принято большинством голосов.

4. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Оплата отопления по тарифам, без учета показания теплосчетчика на 2021

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

5. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Денежные средства, сэкономленные по оплате услуг ТГК-14 за 2020 год, оплатить работы по покраске, побелки придомовой территории, покраски малых архитектурных форм, стрижка деревьев, оплата уборщицы лестничных клеток за май, июнь. Оставшиеся деньги оставить на счёте ТСЖ-15 на текущие расходы 2021года.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

6. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Показание водосчетчиков передавать бухгалтеру ТСЖ №15 ежемесячно, в случае отсутствия показаний более 3 месяцев, считать по нормативу РСТ.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

7. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

– **Постановили:** Снять со счета капремонта денежные средства на капитальный ремонт и замену розлива горячей воды по подвалу;

Определить источником финансирования специальный счет р/с 40705810074000019986 Читинское ОСБ № 8600/26 в г. Чите.

Определить предельно допустимую стоимость работ в размере 487 788рублей.

Срок начала проведения работ определить с 17 мая 2021 года, срок окончания работ 22 июля 2021 года.

Уполномочить Председателя ТСЖ 15 Сурина Г.Н. от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

8. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Установить тариф на содержание общего имущества 21 рублей с 1 кв.м. с 1 июля 2021 года и ввести 0,5 ставки уборщицы с 1 июля 2021г с окладом 15 400 рублей, вменить обязанности дворнику Переваловой Галине Ивановне.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

9. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Постановили: Избрать членами правления: 1 подъезд - Москвичеву О.И., 2 подъезд - Конюкову А.В., 3 подъезд - Тимофееву Н.Г., 4 подъезд - Власову М.В., 5 подъезд - Федорову М.А., 6 подъезд - Трухину Л.И., 7 подъезд - Визиреву В.В.

Результаты голосования:

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

Председатель собрания Сурина Сурина Г.Н.

Секретарь собрания Трухина Трухина Л.И.

