

## Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья № 15

г. Чита

30.03.2023г.

**Место проведения собрания:** г. Чита 5 микрорайон д. 32б.

**Время проведения собрания:** 19 час. 00 мин.

**Собрание проводилось в форме прямого голосования.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 046 (Пять тысяч сорок шесть) кв. м.

В жилом доме № 32б располагается 98 жилых помещений.

На собрании присутствовало 72 (Семьдесят два) собственника жилых помещений, общей площадью 3909,6 кв.м., что составляет 77,5% площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Председатель собрания:** председатель правления ТСЖ № 15

Сурина Г.Н.

**Секретарь собрания:** член правления Трухина Л.И.

**Повестка дня:**

1. Отчет работы председателя и правления за 2022 год, отчет о доходах и расходах ТСЖ №15 за 2022 год;
2. План работы на 2023 год.
3. Вопрос о собственниках многоквартирного жилого дома, у которых накопилась задолженность за платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора, капитальный ремонт.
4. Оплата отопления по тарифам, без учета показания теплосчетчика на 2023 год
5. Средства, сэкономленные по оплате услуг ТГК-14 за 2022 год
6. Подача сведений показаний водосчетчиков.
7. Снятие со счета капремонта денежные средства на капитальный ремонт узла учета тепловой энергии, теплового пункта, установка циркуляционных насосов, ремонт межпанельных швов, замена автоматов в щитках на площадках.
8. Поднятие тарифа на содержание общего имущества.
9. Обрезка деревьев на придомовой территории.

### **1. Отчет о проделанной работе за 2022 год**

Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

Отчет об израсходовании денежных средств:

- платежи за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора;
- заработная плата;
- налоги и отчисления в фонды;
- услуги банка;
- канцелярские принадлежности;
- услуги «электронная отчетность»;
- хозяйственные материалы на нужды МКД;
- капитальный ремонт крыши;
- изоляция теплоузла и стояков отопления;

- замена стояков отопления, водоснабжения, водоотведения;
- мойка теплообменника (2 раза);
- гидроопрессовка;
- чистка наружной канализации;
- отсыпка и грейдеровка дороги;
- съемка показаний счетчиков.

**Итого: 5 392 269,18** (Пять миллионов триста девяноста две тысячи двести шестьдесят девять рублей 18 копеек).

**Остаток денежных средств на 30.03.2023 года: 604 876,07 руб.**

**Остаток на счете капитального ремонта на 30.03.2023 года: 592 061,99 руб.**

**Постановили: Утвердить отчёт о расходах за 2022 год.**

**Результаты голосования:**

*за - 72;*

*против - 0;*

*воздержалось - 0.*

**Решение: принято большинством голосов.**

**2. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.**

Необходимо произвести следующие работы в 2023 году по мере поступления денежных средств:

- чистка бойлера 2 раза в текущем году;
- установка и ремонт малых архитектурных форм (качели, горки, песочницы, карусели и тд);
- вывоз старого и завоз нового песка в песочницы;
- частичный ремонт подъездов;
- изоляция труб отопления и подготовка узла вода к отопительному сезону;
- ремонт и замена розлива горячей воды и канализации, отопления по подвалу и стоякам;
- поверка или покупка общедомового теплосчетчика;
- дератизация и дезинсекция подвала;
- скашивание травы;
- прочистка вентиляции и ремонт труб канализации на чердаке;
- непредвиденные расходы.

Плановая смета расходов составляет 5 695 000,00 рублей.

**Постановили: Утвердить план работы и смету расходов на 2023год.**

**Результаты голосования:**

*за - 72;*

*против - 0;*

*воздержалось - 0.*

**Решение: принято большинством голосов.**

**3. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.**

задолженность по платежам за коммунальные услуги и содержания жилья собственников жилья, вывоз мусора за 2022 год, капитальный ремонт составила **306 597 рублей** (только по квартирам с задолженностью свыше 20 000 рублей).

**Постановили:** Состояние задолженности у собственников многоквартирного дома свыше 20 000 рублей, является основанием для подачи искового заявления в суд. В случае не уплаты приостановить предоставление коммунальных услуг (электроэнергия,



горячее водоснабжение), согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

4. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

**Постановили:** Оплата отопления по тарифам, без учета показания теплосчетчика на 2023 год.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

5. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

**Постановили:** Денежные средства, сэкономленные по оплате услуг ТГК-14 за 2022 год, оплатить работы по покраске, побелки придомовой территории, установки и покраски малых архитектурных форм, стрижка деревьев. Оставшиеся деньги оставить на счете ТСЖ-15 на текущие расходы 2023года.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

6. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

**Постановили:** Показание водосчетчиков передавать бухгалтеру ТСЖ №15 ежемесячно, в случае отсутствия показаний более 3 месяцев, считать по нормативу РСТ.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

7. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

– **Постановили:** Снять со счета капремонта денежные средства на капитальный ремонт узла учета тепловой энергии, теплового пункта, установка циркуляционных насосов, ремонт межпанельных швов, замена автоматов в щитках на площадках.

Определить источником финансирования специальный счет р/с 40705810774000019986 Читинское ОСБ № 8600/26 в г. Чите.

Определить предельно допустимую стоимость работ в размере 592 000 рублей.

Срок начала проведения работ определить с 3 мая 2023 года, срок окончания работ по 20 июня 2023 года.

Уполномочить Председателя ТСЖ 15 Сурина Г.Н. от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

8. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

**Постановили:** Установить тариф на содержание общего имущества 28,15 рублей с 1 кв.м. с 1 апреля 2023 года.

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

9. Выступила председатель правления ТСЖ №15 Сурина Г.Н.

**Постановили:** Обрезать деревья на придомовой территории (ильм в количестве 23 шт, тополь в количестве 15 шт, яблоня в количестве 38 шт, акация в количестве 26 шт).

**Результаты голосования:**

за - 72;

против - 0;

воздержалось - 0.

Решение: **принято большинством голосов.**

Председатель собрания Сурина Г.Н. Сурина Г.Н.

Секретарь собрания Трухина Л.И. Трухина Л.И.

