

Устав утверждён решением
Общего собрания членов
Протокол собрания от
« 27 » февраля 2016 г.

УСТАВ

Потребительского жилищно-
строительного кооператива
№ 24. (ПЖСК № 24)

(новая редакция)

2016 г.

г. Чита

**УСТАВ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА № 24**

1. Общие положения

1.1. Потребительский жилищно-строительный кооператив № 24, «ПЖСК № 24», (краткое наименование) именуемое в дальнейшем "кооператив", осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса РФ, других законодательных и иных нормативных актов Конституции РФ

1.2. *Полное и краткое официальное наименование кооператива:*
Потребительский жилищно-строительный кооператив № 24 (ПЖСК № 24).

1.3. *место нахождения «ПЖСК № 24» и почтовый адрес:*
Индекс 672030, г. Чита, проспект Фадеева, дом 33.
(многоквартирный /168 кв./ 5-этажный панельный дом).

1.4. «ПЖСК № 24» **Поставлен на учёт** в связи с положениями Налогового кодекса РФ 17 октября 1995 г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите Свидетельство (ИНН) 75 № 002076851/КПП 753701001.

1.5. «ПЖСК № 24» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Кооператив имеет свою круглую печать, штамп, расчётные счета, ведет самостоятельную финансовую деятельность

1.6. Потребительский жилищно-строительный кооператив № 24 (далее – кооператив) является добровольным объединением граждан, созданным на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом.

1.7. Кооператив в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными нормативно-правовыми актами, нормативно-правовыми актами Забайкальского края и настоящим Уставом.

1.8. Кооператив может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

1.6. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов. Члены кооператива не несут ответственности по обязательствам кооператива.

2. Цели и виды деятельности кооператива

2.1. Кооператив создан в целях:

- совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.

2.2. Кооператив осуществляет следующие виды деятельности:

- управление многоквартирным домом;

- обслуживание, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- выполнение работ по ремонту помещений кооператива;

- надстройка, перестройка, строительство дополнительных помещений, реконструкция общего имущества в многоквартирном доме, совершаемые во исполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- предоставление коммунальных и иных услуг, связанных с управлением обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества кооператива;

- выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту, в том числе, капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном доме;

- заключение договоров по энергоснабжению, теплу и др. организациями с целью обеспечения коммунальными услугами собственников кооператива;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном

дома при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью:

- принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

- получение и использование на нужды кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков;

- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных разделом 6 настоящего устава;

- представление законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;

- защита прав и интересов членов кооператива.

2.3. Кооператив, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания кооператива.

2.4. Доходы, полученные при осуществлении предпринимательской деятельности кооператива, используются для оплаты расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов, связанных с исполнением кооперативом своих обязательств по договорам энергоснабжения, или, по решению общего собрания, направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, указанные в уставе. Доход может быть направлен на иные цели деятельности кооператива, предусмотренные действующим законодательством и решением общего собрания членов кооператива.

3. Право собственности на жилые и (или) нежилые помещения и общее имущество в кооперативе

3.1. В собственности кооператива может находиться движимое и недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома, приобретенное кооперативом в ходе своей деятельности, не являющееся собственностью, общей долевой собственностью членов кооператива, а также собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами кооператива.

3.2. Члены кооператива осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

3.2. Члены кооператива владеют, пользуются и, в установленных законодательством Российской Федерации пределах, распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

3.4. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам кооператива в многоквартирном доме, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов кооператива на помещения.

3.5. Отдельные объекты общего имущества кооператива на основании решения общего собрания собственников и членов кооператива, принятого в соответствии с уставом кооператива, могут быть переданы в пользование иному лицу и (или) лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.6. Не подлежат отчуждению межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания имущества кооператива, отчуждение которых может привести к ущемлению прав и законных интересов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

3.7. Доля члена кооператива в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля участия) определяет для каждого члена кооператива его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт этого имущества, других общих расходах, а также, долю (количество) голосов, которыми обладает член кооператива на общем собрании членов кооператива. Доля участия каждого члена кооператива пропорциональна размеру общей площади принадлежащих ему на праве собственности помещений в многоквартирном доме.

3.8. Доля в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме для членов кооператива собственников жилых и нежилых помещений не зависит от вида принадлежащих им помещений.

3.9. Порядок определения и изменения долей участия устанавливается согласно правовым нормам гражданского и жилищного законодательства.

4. Средства и имущество

кооператива

4.1. Средства кооператива состоят из:

- вступительных и иных взносов, обязательных платежей членов кооператива;
- доходов от хозяйственной деятельности кооператива, направленных на достижение уставных целей кооператива;
- платежей собственников жилых и (или) нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и предоставляемые коммунальные услуги;
- платежей нанимателей, арендаторов помещений и иного имущества;
- платежей, поступающих по договорам, заключенным кооперативом;
- предоставляемых кооперативу бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством, а также иной предусмотренной действующим законодательством финансовой помощи;
- иных поступлений, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.2. В собственности кооператива собственников жилья может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами дома.

4.3. Движимое и недвижимое имущество, приобретаемое кооперативом по основаниям, предусмотренным законодательством, является имуществом, находящимся в собственности кооператива, как юридического лица, с учетом данного имущества на балансе кооператива как его собственности.

4.4. На основании решения общего собрания в кооперативе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов кооператива.

4.5. Распоряжение средствами кооператива, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом кооператива осуществляется управлением кооператива.

5. Права и обязанности кооператива

5.1. Кооператив вправе:

5.1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества кооператива, договоры об оказании коммунальных услуг и иные договоры в интересах собственников и членов кооператива, совершать иные

соответствующие целям кооператива, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Определять ежегодную смету доходов и расходов, включая необходимые расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также на иные, установленные законодательными и иными нормативными актами, а также уставом кооператива, расходы.

5.1.3. Выполнять работы для собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме, и предоставлять им услуги, связанные с содержанием и ремонтом принадлежащих указанным собственникам, пользователям, или используемыми указанными собственниками, пользователями помещений и оборудования.

5.1.4. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, принадлежащие кооперативу, а также списывать с баланса фонды кооператива, если они изношены или морально устарели.

5.1.5. Страховать имущество кооператива и общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, переданном кооперативу собственниками жилья в управление.

5.1.6. Выбирать, в том числе на конкурсной основе, управляющего и / или управляющую организацию, а также подрядные организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5.1.7. Совершать иные действия, не противоречащие уставу кооператива и законодательству Российской Федерации.

5.2. В случаях, если не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов собственников жилых и нежилых помещений, кооператив вправе:

- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

- осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку на прилегающем и выделенных земельных участках.

5.3. В случае неисполнения членами кооператива их обязанностей по участию в общих расходах по управлению многоквартирным домом кооператив вправе предъявить собственнику в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам, установленным законодательством, уставом или общим собранием членом кооператива, - с момента, когда платеж должен быть произведен.

5.4. Лица, несвоевременно или не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кооперативу пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования ЦБ России.

5.5. Кооператив обязан:

5.5.1. Обеспечивать выполнение членами кооператива требований действующего законодательства, а также устава кооператива.

5.5.2. Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами кооператива.

5.5.3. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

5.5.4. Обеспечивать управление многоквартирным домом, в том числе надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

5.5.5. Обеспечивать выполнение всеми собственниками обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества кооператива в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

5.5.6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

5.5.7. В случаях, предусмотренных законодательством и уставом кооператива, представлять законные интересы членом кооператива, собственников помещений в многоквартирном доме в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также в иных отношениях с третьими лицами.

5.5.8. На основании положений законодательства, соответствующих решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Члены общего собрания членом кооператива обеспечивать сбор платежей и взносов членом кооператива и своевременную оплату содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

6.2.9. Предоставлять собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальные и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом, надлежащего качества.

6. Членство в кооперативе

6.1. Членами кооператива являются физические и юридические лица, которым на праве собственности принадлежат жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме.

6.2. Заявление о приеме в члены жилищного кооператива должно быть рассмотрено в течение месяца правлением кооператива и утверждено решением общего собрания членом кооператива. Гражданин или юридическое лицо признается членом жилищного кооператива с момента уплаты вступительного взноса в размере 3 500,0 рублей после утверждения решения о приеме в члены жилищного кооператива общим собранием членом кооператива (конференцией).

6.3. Интересы несовершеннолетних членом кооператива представляют их родители, опекуны или попечители. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, совершение действий от имени несовершеннолетних членом кооператива производится с согласия органов опеки и попечительства.

6.4. Член кооператива, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо препятствующий своими действиями достижению целей кооператива, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством.

6.5. Членство в кооперативе прекращается в случае:

- выхода члена кооператива;
- исключения члена кооператива;
- ликвидации юридического лица, являющегося членом кооператива;
- ликвидации кооператива;
- смерти гражданина, являющегося членом кооператива.

6.6. Заявление члена кооператива о добровольном выходе из кооператива рассматривается в порядке, предусмотренном уставом кооператива.

6.9. Член жилищного кооператива может быть исключен из кооператива на основании решения общего собрания членом кооператива в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации или уставом кооператива.

6.10. В случае смерти члена кооператива его наследники имеют право на вступление в члены кооператива по решению общего собрания членом кооператива.

6.11. При реорганизации юридического лица являющегося членом кооператива либо смерти гражданина являющегося членом кооператива их правопреемники (наследники), приобретатели имущества вправе вступить в члены кооператива с момента возникновения у них права собственности на жилое и /или нежилое помещение в многоквартирном доме.

6.10. Член кооператива имеет право:

6.10.1. Участвовать в деятельности кооператива, а также избирать и быть избранным в органы управления, ревизионную комиссию кооператива.

6.10.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности кооператива, устранению недостатков в работе руководящих и ревизионных органов.

6.10.3. Возмещать за счет средств кооператива расходы, понесенные членом кооператива в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.

6.10.4. Получать данные о деятельности кооператива, состоянии его имущества и произведенных расходах.

6.10.5. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, уставом кооператива.

6.11. Член кооператива обязан:

6.11.1. Выполнять требования устава кооператива, решения общего собрания членом кооператива и правления кооператива.

6.11.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

6.11.3. Вносить обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в соответствии с установленным решением общего собрания членом кооператива на расчетный счет кооператива либо в кассу кооператива.

6.11.4. Вести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями участия, рассчитываемыми в соответствии с действующему законодательству и уставу.

6.11.4. Использование членом кооператива принадлежащих ему на праве собственности помещений либо его отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме не является основанием для освобождения члена кооператива полностью или частично участвовать в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6.11.5. Содержать находящееся в его собственности жилое и (или) нежилое помещение в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет.

6.11.6. Использовать общее имущество в многоквартирном доме только по его прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников.

6.11.7. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с правлением и общим собранием кооператива необходимые меры по предотвращению причинения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме.

6.11.8. Обеспечить доступ представителям кооператива и третьим лицам в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба.

6.11.9. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других собственников либо общему имуществу членом кооператива им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и (или) нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.

6.11.10. Использовать жилое и (или) нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

Вести ответственность за своевременность и полноту оплаты коммунальных услуг нанимателями и арендаторами, принадлежащих им помещений.

При отчуждении помещения, находящегося в его собственности, предоставлять приобретателю при наличии возможности в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, следующие сведения:

- о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию помещения и общего имущества;
- о страховании общего имущества в многоквартирном доме;
- о любых известных члену кооператива капитальных затратах, которые кооператив собирает произвести в течение двух предстоящих лет, на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и сведения о любых сборах и платежах, которые могут возникнуть у будущего собственника в связи с этими затратами.

7. Органы управления кооператива

7.1. Органами управления кооператива являются:

- общее собрание членов кооператива;
- правление кооператива;
- председатель правления.

7.2. Высшим органом управления кооператива является общее собрание его членов.

Общее собрание кооператива считается правомочным, если на нем присутствует более 50 % членов кооператива. Решение общего собрания кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов кооператива, а по вопросам исключительной компетенции - более 2/3 присутствующих на общем собрании.

7.3. Решение общего собрания является обязательным для всех членов кооператива, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

7.4. Информация о проведении общего собрания предоставляется членам кооператива не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания указывается:

- форма проведения данного собрания (общее собрание или заочная форма проведения);
- дата, место и время проведения собрания, а в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования - дата окончания приема решений

по вопросам, поставленным на голосование, и
адрес, куда должны передаваться такие решения; и
срок дня собрания.

7.5. Каждый член кооператива участвует в общем собрании с правом
голоса. Каждый член кооператива на общем собрании обладает
количеством голосов пропорционально доле участия, предусмотренной
уставом.

7.6. В случае отсутствия на собрании кворума правление кооператива
определяет новую дату и время проведения общего собрания.

7.7. Член кооператива не вправе принимать участие в голосовании по
вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей
собственности, в которых он является заинтересованным лицом, или если
принимаемое решение касается вопросов возбужденного в отношении него
разбирательства.

7.8. Общее собрание ведет председатель правления. В случае его отсутствия
собрание ведет один из членов правления.

7.9. К компетенции общего собрания относится решение следующих
вопросов:

7.9.1. внесение изменений и дополнений в устав кооператива;

7.9.2. избрание органов управления и органов контроля;

7.9.3. определение направлений использования дохода от хозяйственной
деятельности кооператива;

7.9.4. утверждение годовой сметы доходов и расходов кооператива и отчета
о её выполнении;

7.9.5. установление размера оплаты на содержание и ремонт;

7.9.6. определение размера вознаграждения членам правления;

7.9.7. образование специальных фондов кооператива, в том числе резервного,
на восстановление и проведение ремонта общего имущества в

многоквартирном доме и оборудования;

7.9.8. передача функций управления управляющей организации;

7.9.9. принятие и изменение по представлению правления положения об
оплате труда работников кооператива;

7.9.10. прием в члены кооператива;

7.9.11. принятие решения о получении заемных средств, включая банковские
кредиты;

7.9.12. принятие решения о реорганизации и ликвидации кооператива.

7.9. Вопросы пунктов 7.9.1 – 7.9.12 относятся к компетенции общего собрания и не могут быть рассмотрены правлением кооператива.

7.11. Решение общего собрания членов кооператива оформляется протоколом.

7.12. Решение общего собрания может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов кооператива для обсуждения вопроса повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на повестку) путем проведения заочного голосования.

7.13. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

8. Правление кооператива

8.1. Текущее руководство деятельностью кооператива осуществляется правлением кооператива. Правление кооператива вправе принимать решения по всем вопросам деятельности кооператива, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию членов кооператива.

8.2. Правление избираются общим собранием сроком на 4 года в количестве, равном количеству подъездов многоквартирного дома, с учетом ограничений, установленных статьей 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации. Если собственником помещения является юридическое лицо, то его уполномоченный представитель также вправе быть членом правления. Кандидатуры на выборы в правление могут предлагаться в письменной или устной форме.

8.3. К компетенции правления относятся:

- 8.3.1. Соблюдение кооперативом действующего законодательства и требований устава.
- 8.3.2. Контроль за своевременным внесением членами кооператива установленных обязательных платежей и взносов.

8.3.3. Представительство кооператива во взаимоотношениях с

8.3.4. Прием рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома в увольнение их.

8.3.5. Заключение договоров на обслуживание, содержание и ремонт имущества в многоквартирном доме.

8.3.6. Ведение списка членов кооператива, а также делопроизводства бухгалтерского учета и отчетности.

8.3.7. Организация проведения общего собрания.

8.4. Правление имеет право распоряжаться средствами кооператива, находящимися на счете в банке, в соответствии со сметой доходов и расходов.

8.5. При заключении договора с управляющей организацией правление передает свои функции этой управляющей организации.

9. Председатель правления

9.1. Председатель правления жилищного кооператива избирается правлением жилищного кооператива из своего состава сроком на 4 года с учетом ограничений, определенных статьей 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.2. Председатель правления кооператива:

9.2.1. обеспечивает выполнение решений правления кооператива;

9.2.2. без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

9.2.3. осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Кодексом или уставом кооператива к компетенции общего собрания членов кооператива (конференции) или правления кооператива.

9.3. Председатель правления кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах кооператива добросовестно и разумно.

10. Ревизионная комиссия (ревизор)

10.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кооператива общим собранием членов кооператива сроком на 4 года избирается ревизионная комиссия или ревизор. Принцип формирования ревизионного органа, количество членов ревизионной комиссии кооператива (в случае комиссионного состава ревизионного органа) определяется общим собранием.

Члены или члены ревизионной комиссии одновременно не могут занимать должности в органах управления кооператива, а также занимать иные должности в органах управления жилищного кооператива.

10.2. Ревизионная комиссия кооператива из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

10.3. Полномочия ревизора или ревизионной комиссии:

10.3.1. в обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива не реже одного раза в год;

10.3.2. представляет общему собранию членов кооператива заключение о бюджете жилищного кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов.

10.3.3. отчитывается перед общим собранием членов кооператива о своей деятельности.

10.3.4. Ревизор или ревизионная комиссия жилищного в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности кооператива и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности кооператива.

10.3.4. Порядок работы ревизора или ревизионной комиссии может определяться локальными актами кооператива.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в устав

11.1. Изменения и дополнения в уставе кооператива утверждаются общим собранием кооператива 2/3 голосов от количества присутствующих на собрании;

11.2. Утвержденные изменения и дополнения в уставе подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Новая редакция устава кооператива действует с момента государственной регистрации.

12. Реорганизация и ликвидация кооператива

12.1. Кооператив по решению общего собрания его членов может быть преобразован в товарищество собственников жилья.

12.2. Жилищный кооператив может быть ликвидирован по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьями 61 – 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ №2 по г. ЧИТЕ**

**В Единый государственный
реестр юридических лиц
внесена запись**

" 16 " марта 2016 года

ОГРН 1027501170872

ГРН 21675361555011

Должность Заседатель

Подпись

М.П.

**Экземпляр документа
в регистрирующем**

