

Российская Федерация
г. Чита
ПЖСК № 24
Пр. Фадеева, д. 33
от 17.05 2016 г.

АКТ

Проверки финансово- хозяйственной деятельности ПЖСК № 24.

Ревизионная комиссия из членов ПЖСК № 24 Калашниковой Н. Я., Фёдоровой З. Г., Скрипкарь Г. И. произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ПЖСК № 24 за период с 01.01.2015 г по 31.12.2015 г

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ПЖСК 24 и доведение её результатов общему собранию членов ПЖСК 24.

СВЕДЕНИЯ ПЖСК 24.

Потребительский жилищно-строительный кооператив 24 создан в 1991 г и является юридическим лицом. ПЖСК 24 действует на основании УСТАВА, утвержденном на общем собрании членов ПЖСК 24 01.04.2001 г и зарегистрирован 17.08.2001 г. за № 4595 в Регистрационно-лицензионной палате РФ г. Чита. В составе ПЖСК 24 167 квартир и БАНК АТБ в 5-тиэтажном доме, площадью 9 213,7 кв.м.

Комиссией проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- банковских документов (выписки за год помесячные и ежедневные).
- ведомостей начисления заработной платы.
- выплат по трудовым соглашениям.
- договоры и расчётные документы с ресурсоснабжающими организациями.
- выборочная проверка начисления и оплаты коммунальных услуг.
- и другие документы (отчеты в ПФР, ИФНС № 2 по г. Чите и платёжные поручения перечисления по налогам).

Документы для проверки предоставлены председателем ПЖСК 24 Макаровой Л.В.

БАНКОВСКИЕ ОПЕРАЦИИ

У ПЖСК 24 имеется расчётный счёт 40703810474000140115 в Сбербанке РФ г. Чита, через который производятся все операции по безналичным расчётам. Все финансовые операции проводятся по программе on line сотрудником Сбербанка РФ г. Чита.
Остаток средств на Р/СЧ по состоянию на 01.01.2015 г.

ОСТАТОК НА 01.01.2015 г.	206 230 руб. 00 коп.
ПОСТУПИЛО НА РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ ЗА 2015 г.	5 953 613 рублей 21 коп.
ИЗРАСХОДОВАНО в 2015 г.	6 141 583 руб. 24 коп.
ОСТАТОК НА 01.01.2016 г.	18 259 руб. 97 коп.

ПОСТУПИЛО НА РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ ремонту с 01.01.15 г по 30.06.15 2015 г.	548 000. руб. 00 коп.
ИЗРАСХОДОВАНО	548 000. руб. 00 коп.
По договору 010/15 от 14.07.15 г., 014/15 от 04.09.2015 г.	

ИЗРАСХОДОВАНО в 2015 г

1. ТГК – 14	2 491 665.81
2. ОАО «ВОДОКАНАЛ-ЧИТА»	1 029 162.77
3. «ЗАБАЙКАЛСПЕЦТРАНС»	190 020.12
4. «ГАРАНТ»	9 000. 00
5. «ЧИТА-ЭНЕРГО»	1 103 213.12

6. РАСХОДЫ ПО БАНКУ.....	18 803,54
7. БАНКОВСКИЕ ОРДЕРА.....	00 000,00 Чурина
8. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА.....	92 300,40 (по банку)
9. НАЛОГИ ПФР, ФСС, ФФОМС.....	259 072,91
10. РАСХОДЫ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ.....	189 500,60 (крыша)
ШВЫ.....	35 000,00
ДВЕРЬ.....	15 750,00
11. ЭЛ. ОТЧЕТНОСТЬ.....	37 160,00
Эмаль розовая (Читаглавснаб).....	7 475,00
Канализация.....	2. 000,00
12. ОПЛАТА САЙТ-ИНТЕРНЕТА.....	0, 000,00

13. По чекам снято 643 200,0. Из них выдана зарплата на сумму 581 600,0 руб.
 На хоз. нужды (чистка канализации, покос травы, мелкий ремонт по договорам) потрачено
 61 600,0 руб. Договора в наличии имеются, оформлены правильно и подписаны исполнителями работ.

РАСХОДЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

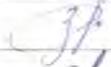
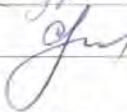
14. На счёт капитального ремонта поступило 548 000,0 руб.
 548 000,0 перечислено за весь 2015 г
 15. Всего за весь 2015 г. перечислено 737 500,00 руб. на устройство новой кровли
 над 1-м и 2-м и 3-м подъездами по договорам 010/15 от 14.07.2015 г и 014/15 от 04.09.2015 г.
 Имеется в приложении банковская выписка и платёжные поручения.

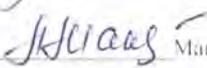
За отчетный период банковские и кассовые операции проверялись плановой проверкой работниками Сбербанка РФ (проверяемый период январь-март).
 В результате проверки нарушений не выявлено.
 В результате проверки ревизионной комиссии нарушений не выявлено, оправдательные документы, а именно товарные чеки, договора с подрядчиками, ведомости по заработной плате в наличии. Все поступления и расходы по назначению.
 По актам сверки задолженности с ресурсоснабжающими организациями, а именно: ТГК-14, ОАО «Водоканал-Чита», «Забайкалспецтранс», а так же по налоговым отчислениям не имеется.
 С ТГК-14 было заключено новое доп. соглашение к договору 03059, в котором все годовые начисления ПЖСК № 24 разделены на 12 месяцев. Перечисления производились вовремя, штрафов и пререканий налоговой инспекции нет.
 Ревизионной комиссией были выборочно проверены начисления по коммунальным услугам и их оплаты по некоторым лицевым счетам, в том числе оплаты членов правления и работников ПЖСК 24, а так же председателя Макаровой Л.В.
 Нарушений не выявлено. Начисления производятся соответственно тарифам, определенным региональной службой тарификации по Забайкальскому краю, оплаты по коммунальным услугам производятся.

ВЫВОД: проанализировав показатели деятельности ПЖСК 24, организационно учёта ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ПЖСК 24 в проверяемый период удовлетворительной.

Настоящий акт составлен на 2-х листах в 2-х экземплярах, один из них передан в правление, второй передан председателю ПЖСК 24 Макаровой Л.В.

Члены ревизионной комиссии:

 _____ Калашникова Н.Я.
 _____ Федотова З.Г.
 _____ Скрынник И.И.

С актом ознакомлены: Председатель ПЖСК 24  Макарова Л.В.