

Российская Федерация
г. Чита
Пр. Фадеева, д.33

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПЖСК № 24 ОТ 27.02.2016 г

Кворум состоялся, собрание правомочно.

Присутствовали: членов ПЖСК № 24 из 96 ч-----65 ч.

Собственников.....27 ч

Повестка собрания:

1. Отчет о проведенной работе председателя правления Макаровой Л.В. за 2015 г
2. Отчёт финансовой деятельности правления и председателя правления за 2015 г.
3. Выборы членов ПРАВЛЕНИЯ ПЖСК № 24.
4. Выборы ревизионной комиссии ПЖСК № 24.
5. Выборы председателя ПЖСК № 24.
6. Утверждение Устава ПЖСК № 24 в новой редакции.
7. План работ правления и председателя правления ПЖСК № 24 на 2016 г.

Повестка общего собрания принята единогласно.

Председателем собрания выбрана Макарова Л. В.

Секретарём собрания выбрана Язовских А. И.

1. По 1-ому вопросу выступила Макарова Л. В. и перечислила работы, которые были произведены за 2015г.:

- окраска выходных дверей
- окраска фундамента по периметру дома
- частичная заделка межпанельных швов
- устройство НОВОЙ скатной кровли над 1,2 и 3-м подъездами.
- Произведена подготовка теплосистемы к отопительному сезону, частичная замена вентелей, муфт, манометров и т.д.
- Застекление окон в подъездах.
- чистка канализации

2. Отчёт о финансовой деятельности правления и председателя ПЖСК 24 за 2015 г., о проведенном капитальном ремонте, а так же текущих ремонтах за 2015 г.

По оплате жилищно-коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и налогам задолженности нет.

По 2-ому вопросу выступила член ревизионной комиссии Калашникова Н. Я. и зачитала АКТ ревизионной комиссии:

Ревизионной Комиссией проводилась сплошная проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- банковских документов (выписки за год ежемесячные и ежедневные).
- ведомостей начисления заработной платы,
- выплат по трудовым соглашениям.
- договоры и расчетные документы с ресурсоснабжающими организациями,
- выборочная проверка начисления и оплаты коммунальных услуг,

- и другие документы (отчеты в ПФР, ИФНС № 2 по г. Чите и платёжные поручения, перечисления по налогам).

Вся представленная отчётность Макаровой Л В и заместителем председателя Скрипкарь Г.И.соответствует БАНКОВСКИМ ВЫПИСКАМ

. БАНКОВСКИЕ ОПЕРАЦИИ

У ПЖСК 24 имеется расчётный счёт 40703810474000140115 в Сбербанке РФ г. Читы, через который производятся все операции по безналичным расчётам. Все финансовые операции проводятся по программе on line сотрудником Сбербанка РФ г. Читы. Остаток средств на Р/СЧ по состоянию на 01.01.2015 г.

ОСТАТОК НА 01.01.2015 г.....	206 230 руб. 00 коп.
ПОСТУПИЛО НА РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ ЗА 2015 г...	5 853 613 руб. 21 коп.
ИЗРАСХОДОВАНО в 2015 г.....	6 141 583 руб. 24 коп.
ОСТАТОК НА 01.01.2016 г.....	18 259 руб. 97 коп.

ИЗРАСХОДОВАНО в 2015 г

1. ТГК – 14.....	2 491 665.81
2. ОАО «ВОДОКАНАЛ-ЧИТА».....	1 029 162.77
3. «ЗАБАЙКАЛСПЕЦТРАНС».....	190 020.12
4. «ЧИТА-ЭНЕРГО».....	1 103 213.12
5. РАСХОДЫ ПО БАНКУ.....	18 803.54
6. «ГАРАНТ».....	9 000.00
7. НАЛОГИ ПФР, ФСС, ФФОМС.....	259 072.91
8. ОТЧЁТНОСТЬ.....	37 160.00
9. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА по банку.....	92 300.00
10. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА и хоз нужды по чекам.....	645 200.00
11. На стройматериалы на КРЫШУ.....	189 500.00
12. Заделка м/панельных ШВОВ.....	35 000.00
13. Установка новой двери во 2-м под.....	15 750.00
14. Эмаль розовая.....	7 475.00

РАСХОДЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

У ПЖСК 24 имеется расчётный счёт 40705810274000020284 в Сбербанке РФ г. Читы, через который производятся все операции по безналичным расчётам. Все финансовые операции проводятся по программе on line сотрудником Сбербанка РФ г. Читы. Остаток средств на Р/СЧ по состоянию на 01.01.2015 г.

ОСТАТОК НА 01.01.2015 г.....	86 145 руб. 32 коп.
ПОСТУПИЛО НА РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ ЗА 2015 г...	448 845 руб. 43 коп.
ИЗРАСХОДОВАНО в 2015 г.....	532 000 руб. 00 коп.
ОСТАТОК НА 01.01.2016 г.....	2 990 руб. 75 коп.

За проверяемый период в ПЖСК 24 были проведены следующие виды работ с привлечением подрядчиков:

1. УСТРОЙСТВО НОВОЙ скатной кровли над 1,2 и 3-м подъездами по Дог. 007 от 21.07,14 г на сумму.....580 200.00 руб.

Дог. 004/15 от 01.06.15 г на сумму.....260 000.00 руб.

Дог. 014/15 от 14.07.15 г на сумму.....860 000.00 руб.

Оплата по договорам с подрядчиком производится в рассрочку ежемесячно.

Оплата со счёту капитального ремонта ПЖСК № 24 за 2015 г. составила 532 000.00 руб.

Всего по договорам на 01.01.2016 г. оплачено: 911 500.00 руб.

Общая сумма долга по договорам по устройству новой кровли: 793 700.00 руб.

Суммы перечисляются ежемесячно под контролем оператора Банка по программе on line.

В результате проверки ревизионной комиссии нарушений не выявлено, оправдательные документы, а именно товарные чеки, договоры с подрядчиками, ведомости по заработной плате в наличии. Все поступления израсходованы по назначению.

Ревизионной комиссией были выборочно проверены начисления по коммунальным услугам и их оплаты по некоторым лицевым счетам, в том числе оплаты членов правления и работников ПЖСК 24, а так же председателя Макаровой Л.В., зам. председателя Скрипкарь Г.И. Нарушений не выявлено. Начисления производятся соответственно тарифам, определённым региональной службой тарификации по Забайкальскому краю, оплаты по коммунальным услугам производятся.

Председатель собрания поставил на голосование вопрос: признать деятельность правления и председателя правления удовлетворительной.

Проголосовали «ЗА» единогласно

3. По 3-му вопросу «выборы членов правления», предложены следующие кандидатуры:

- | | |
|--|--|
| - 1-ый подъезд: Синицына И В (кв.3). | - 9-ый подъезд: Попова В.А. (кв.117) |
| - 2-ой подъезд: Осина Р. Л. (кв.24) | - 10-ый подъезд: Скрипкарь Г.И. |
| - 3-ий подъезд: Телятьеа Н.И. (кв.37) | - 11-й подъезд: Тетарчук Т.А.(кв.149) |
| - 4-ый подъезд: Горковенко (кв.50) | - 12-ый подъезд: Елисева Л.А. (кв.162) |
| - 5-ый подъезд: Лихотай Т.Е. (кв.68) | |
| - 6-ой подъезд: Похомова (кв.78) | |
| - 7-ой подъезд: Арчелова Е.В. (кв.93) | |
| - 8-ой подъезд: Бояринцева С.А. (кв.109) | |

Самоотводов не поступило.

За состав членов правления проголосовали всем списком «ЗА» единогласно.

4. В члены ревизионной комиссии ПЖСК № 24 предложены следующие кандидатуры:

Калашникова Н.Я., Федотова З. Г.

Самоотводов не последовало. За состав ревизионной комиссии проголосовали единогласно.

5. Переходя к 5-му вопросу: выбору председателя ПЖСК № 24, Ман-за Юрий Иванович предложил вновь избрать Макарову Л В, т. к. она знает работу и в кооперативе порядок. Вопрос поставили на голосование. Проголосовали «ЗА» единогласно

6. Устав в редакции 2016 г.

Прочитали Устав. Старый Устав устарел и практически не соответствовал современным требованиям. Устав в новой редакции отредактирован в соответствии с новым ЖК РФ от 20 мая 2015 года. Все собственники квартир были ознакомлены с Уставом в новой редакции предварительно «старшими» по подъезду. Посоветовавшись и обменявшись мнениями решили поставить вопрос об утверждении УСТАВА в новой редакции на голосование.

Проголосовали «ЗА» единогласно.

7. Макарова Л В. предложила следующий план работ правления ПЖСК № 24 на 2016 г.:

1) Продолжать рассчитываться за устройство новой кровли над 1,2,3-м подъездами по договору 010/15 от 14.07.2015 г.

2) Заделка швов по всему дому с привлечением подрядчика, насколько позволят финансы.

3) Пригласить специалистов ТГК № 14 по теплоснабжению в 12 подъезде и провести ремонт отопительной системы в 12-м подъезде дома.

4) Произвести поверку общедомового э/счётчика по предписанию «Читаэнерго» Пенсионерка из кв. 105 Сидорова предложила добавить:

5) Провести свежие посадки деревьев и цветов весной.

После прений о задолжниках по оплате ЖКУ член правления 3-его подъезда Телятьева Н И предложила добавить:

6) Взыскать задолженность по ЖКУ со злостных неплательщиков путём обращения в СУД.

Собрание поддержало план работ на 2016 г. Проголосовали «ЗА» единогласно

По итогам ОБЩЕГО СОБРАНИЯ приняты следующие **РЕШЕНИЯ:**

1. Признать деятельность Правления и председателя правления ПЖСК № 24 удовлетворительной.

2. Принять отчёт ревизионной комиссии ПЖСК № 24 о финансовой деятельности председателя правления Макаровой Л. В.

3. Избрать председателем правления ПЖСК № 24 Макарову Л. В.

4. Утвердить состав членов правления ПЖСК 24.

5. Утвердить состав членов ревизионной комиссии ПЖСК 24.

6. Утвердить Устав в новой редакции от 27.02.2016 г. и зарегистрировать в налоговой г. Читы.

7. Принять план работ правления и председателя правления ПЖСК № 24 на 2016 г.

8. Взыскать задолженность по ЖКУ со злостных неплательщиков путём обращения в СУД.



Секретарь собрания
Председатель

Язовских А И
Макарова Л В

27 февраля 2016 г