



Протокол № 1

Очередного общего собрания
собственников помещений в МКД

расположенном по адресу г.Чита бмкр. д. 13

г.Чита

3 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД

Правление ТСЖ-30

Дата проведения собрания:

1.04.2016г. В 16.00

Место проведения:

г.Чита бмкр. Дом13

Общее количество голосов в доме: 72чел/3090м2

Количество голосов собственников прибывших на собрание:

34 собственников/1836м2

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Отчёт о проделанной работе за 2015 год (докл. Председатель)
2. Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ-30 за 2015г
3. Решение вопроса о начислении пени за просроченные платежи за коммунальные услуги и взносов на капремонт.
4. Решение вопроса по установке общедомового прибора учета за электроэнергию и заключение договора с "ЧИТАЭНЕРГОСБЫТ".
5. Утверждение сметы расходов на 2016 г.

По первому и второму вопросу заслушав отчет председателя и ревизионной комиссии признать работу ТСЖ-30 удовлетворительной. (Не на должном уровне велась работа по сокращению задолженности по коммунальным услугам с собственниками помещений. Проголосовали: **ЗА** **единогласно**

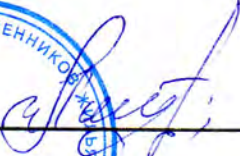
По третьему вопросу: Приняв во внимание Ф.З. от 3 ноября 2015г. №307-Ф.З. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платёжной дисциплины потребителей энергетических ресурсов" Решили: в случае просрочки от 31 до 90 дней начислять пени

1/300 ставки рефинансирования а с 91 дня размер пени составит 1/130 ставки рефинансирования Банка России от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. (п.14. ст. 155 ЖК РФ) Проголосовали: **ЗА единогласно**

По четвёртому вопросу: При положительном решении вопроса о установке общедомового прибора учёта за электроэнергию в РУ-04кВ в подвале дома и заключения договора с "Читаэнергосбыт", собственникам помещений передовать показания внутриквартирных счётчиков бухгалтеру ТСЖ-30 в период с 25 по 28 числа каждого месяца.

По пятому вопросу: Заслушав и обсудив предлагаемую смету расходов ТСЖ-30 на содержание и текущий ремонт в 2016год, собрание решило, для выполнения всех пунктов сметы необходимо установить плату за содержание и текущий ремонт в размере 659,1 руб. с квартиры. Смету утвердить.

Проголосовали: **ЗА** единогласно

Председатель собрания _____  _____ Логутов В.В.

Секретарь собрания _____  _____ Бурова Л.А.

