

СООБЩЕНИЕ

о проведении с 06 апреля 2015г
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме

по адресу : г.Чита,
проспект Фадеева, дом № 5

Собрание созывается по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме

Кулаковой Валентины Сергеевны

проживающий по адресу: г.Чита, пр. Фадеева, дом 5 кв.3

Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично.

Заполненные бюллетени для голосования принимаются по адресу:

г.Чита, пр. Фадеева дом 5 кв.3

с 9-⁰⁰ до 22-⁰⁰ часов по 15 апреля 2015г.

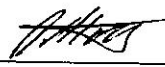
Заполненные бюллетени передаются собственником по указанному адресу лично или направляются заказным письмом по адресу :г.Чита пр. Фадеева дом 5 кв.3

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам ,поставленным на голосование 16 апреля 2015года

ПОВЕСТКА дня заочного собрания:

- 1.Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом оформления и подписания протокола
- 3.Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.
- 5.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 6.Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома.
- 7.Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания.

С материалами по принятию решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу:
г.Чита,пр. Фадеева дом 5 кв.3

Собственник помещений;  27.03.15г.
(подпись)

ПРОТОКОЛ

итогах заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чита, пр. Фадеева д. №5

Дата оформления протокола: 17.04.2015

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Чита, проспект Фадеева, дом №5

Форма проведения:	Заочное голосование
Заочное голосование завершено:	16.04.2015
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чита пр. Фадеева, дом 5 выступила собственник жилого помещения – Кулакова Валентина Сергеевна, проживающая по адресу: г. Чита, проспект Фадеева, дом №5 кв. №3.	
Общее количество помещений:	
Общая площадь помещений многоквартирного дома:	6276 кв.м.
Решение направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.	
В голосовании приняли участие:	42 помещения
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	42 жилых помещений, общей площадью 3675,75 кв.м., 58,57 (% от общего числа голосов)
ИТОГО:	42 помещений, общей площадью 3675,75 кв.м., 58,57 (% от общего числа голосов)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

- Вопрос 1** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме .
- Вопрос 2** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом оформления и подписания протокола.
- Вопрос 3** Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопрос 4** Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования.....
- Вопрос 5** Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Вопрос 6** Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома
- Вопрос 7** Утверждение места хранения документов , касающихся проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и порядка его обслуживания

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3394,55	54,09
«Против»	281,2	4,48
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома согласно сообщению о проведении собрания и перечню вопросов, отраженных в проекте решения каждого собственника.

Вопрос № 2: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном и наделения их правом оформления и подписания протокола.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3394,55	54,09
«Против»	281,2	4,48
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кулакову Валентину Сергеевну (кв.3) , избрать Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Березина Сергея Васильевича (кв.1.) Наделив Председателя и Секретаря правом подсчёта голосов итогов собрания, правом оформления и подписания итогового протокола собрания.

Вопрос № 3: Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3394,53	54,09
«Против»	281,2	4,48
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №4: Утверждение порядка уведомления о принятых РЕШЕНИЯХ собственников помещений по итогам голосования, места размещения информации об итогах голосования

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3394,53	54,09
«Против»	281,2	4,48
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок способа уведомления о принятых решениях собственников размещение информации об итогах голосования общего собрания собственников в многоквартирном доме на информационных щитах каждого подъезда данного дома.

Вопрос № 5: Выбор способа управления многоквартирным домом

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3394,53	54,09
«Против»	281,2	4,48
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья (ТСЖ).

Вопрос № 6: Утверждение управляющей организации многоквартирного жилого дома.

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3394,53	54,09
«Против»	281,2	4,48
«Воздержался»		

РЕШИЛИ: Для управления многоквартирным жилым домом утвердить Товарищество собственников жилья «Байкал»

Вопрос № 7: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	3394,55	54,09
«Против»	19,8	3,05
«Воздержался»	89,4	1,43

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников многоквартирного дома и порядка его обслуживания: г. Чита, пр. Фадеева, 5 кв.3

Согласно пункту 3 статьи 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со статьей 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Пр. Фадеева приняты большинством голосов и подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Председатель собрания: Кулакова /В.С. Кулакова./

Секретарь собрания: Березин /С.В. Березин./