

Работы и услуги, их стоимость утверждены
общим собранием ТСЖ «Байкал» № от 07.07.2015г.

**Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме
жилищного фонда городского округа «Город Чита»**

№	Виды услуг	Коэффициент благоустройства
		К-0,9
1.	Содержание и капитальный ремонт помещений, в т.ч.:	11.26
	ремонт конструктивных элементов здания	2.62
	мероприятия по энергосбережению МКД	0,42
	содержание и ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	1,32
	содержание и ремонт систем электроснабжения	0,53
	обслуживание и текущий ремонт домофона	0,06
	содержание и ремонт лифтов (клеток)	4.57
	дератизация или дезинсекция	0,05
2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.:	3.33
	содержание земельного участка	2.70
	содержание детских площадок	0.27
	организация мест накопления и передача в специализированную организацию ртутьсодержащих ламп	0,02
	вывоз крупногабаритного мусора	0,34
3.	Расходы по управлению ЖФ в т.ч.:	2.41
	Зплата зам.председателя. уборщицы.председателя.	0,16
4.	Установленный размер платы	17.00

**Перечень и периодичность выполнения
обязательных и дополнительных работ и услуг
по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме**

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1. Содержание помещений общего пользования	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению:	

- работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции:	
- устранение аварий на ВДС;	По мере необходимости
- подготовка к сезонной эксплуатации здания;	1 раз в год
- текущий ремонт ВДС;	В соответствии с планом работ
1.4. Содержание мест общего пользования (лестничных клеток):	
- уборка лестничных площадок , маршей , тамбуров и.т.д.	1 раз в неделю
- мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и.т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
- протирка пыли с колпаков светильников и подоконников	1 раз в месяц
- мытье и протирка дверей и окон	2 раза в год
- уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
- подметание и мытье полов мусороприемных камер	5 раз в неделю
1.5. Уборка загрузочных клапанов	1 раз в 2 недели
1.6 Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:	
2.1. Уборка земельного участка:	
- подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки
- уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в две недели
- уборка газонов от случайного мусора	4 раза в неделю
- стрижка травы на дворовой территории	1 раз в год
- очистка урн	1 раз в сутки
- уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
- сдвигка, подметание и устранение наледи в дни без снегопада	1 раз в трое суток
- подметание снега при снегопаде	1 раз в сутки
2.3 Содержание детской площадки	В соответствии с планом работ
2.2. Вывоз КГМ и твердых бытовых отходов	В соответствии с графиком