

ПРОТОКОЛ №13

общего собрания членов Товарищества Собственников Жилья «Байкал»

г.Чита

«10» февраля 2016г.

Проспект Фадеева,5

Всего зарегистрировано 127 чел.

Присутствовало 36 чел.

Представлено 45,72% голосов

Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе правления ТСЖ «Байкал»

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ.

Открывает и ведет собрание Председатель ТСЖ «Байкал» Кулакова В.С.

Секретарь собрания Ястребова А.Е.

Повестка дня:

1. Увеличение с 1 марта 2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу пр. Фадеева, дом 5 для собственников помещений ТСЖ «Байкал» с 16 руб. 00 коп. до 17 руб. 00 коп. за 1 м² общей площади жилого помещения в связи с увеличением цен на услуги, расходные и строительные материалы, необходимые для проведения обслуживания и текущего ремонта общего имущества дома, коммуникаций, технических устройств, а также в связи с увеличением тарифов на электроэнергию, расходуемую на обще домовые нужды (работа лифта, подъездное освещение).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. В связи с отсутствием кворума на общем собрании принято решение о проведении заочного голосования среди собственников помещений по данному вопросу в срок до 28 февраля 2016г. В случае отрицательного решения по результатам заочного голосования размер платы за содержание и текущий ремонт помещений ТСЖ «Байкал» будет принят в соответствии с постановлением №19 от 19.06.2015г. управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» и составит 19 руб.45 коп. в соответствии со степенью благоустройства К-0,9 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, а также лифт или мусоропровод).
Примечание: Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

Подписи:

Председатель собрания _____

Кулакова В.С./

Секретарь собрания _____

Ястребова А.Е./

