

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Байкал»

г. Чита
пр. Фадеева, 5
(подъезд 1)

«7» июля 2014 г.

Всего зарегистрировано 70 чел.
Присутствовало 12 чел.
Представлено 17,1 % голосов.

Общее собрание членов ТСЖ создано по инициативе правления ТСЖ «Байкал»
Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ.

Открывает и ведет собрание Председатель ТСЖ «Байкал» Кулакова В.С. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Большухина С.А. (Ф.И.О.)

Повестка дня:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Байкал» за первое полугодие 2014 г.
2. Увеличение с 1 августа 2014 г. размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу пр. Фадеева, 5 (подъезд 1) для собственников помещений ТСЖ «Байкал» с **11 руб. 34 коп.** до **13 руб. 50 коп.** за 1 м² общей площади жилого помещения в связи с увеличением цен на услуги, расходные и строительные материалы, необходимые для проведения обслуживания и текущего ремонта общего имущества дома, коммуникаций, технических устройств, а также в связи с увеличением тарифов на электроэнергию, расходуемую на общедомовые нужды (работа лифта, подъездное освещение).

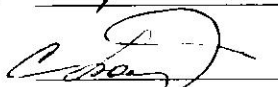
ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Байкал» за первое полугодие 2014 г. в срок до 31.07.2014 г. будет размещен в сети интернет по адресу <http://www.reformagkh.ru/> - официальном сайте для обязательного раскрытия информации управляющими организациями по постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731.
2. В связи с отсутствием кворума на общем собрании принято решение о проведении **заочного голосования** среди собственников помещений по данному вопросу в срок до 31 июля 2014 г. В случае отрицательного решения по результатам заочного голосования размер платы за содержание и текущий ремонт помещений ТСЖ «Байкал» будет принят в соответствии с постановлением №14 от 24.06.2013 г. Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» и составит **15 руб. 58 коп.** в соответствии со степенью благоустройства К-0,9 (многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, а также лифт или мусоропровод).

Примечание: Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

Подписи:

Председатель собрания  /Кулакова В.С./

Секретарь собрания  /Большухина С.А./